



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **11**
DEL 19/03/2014

OGGETTO: VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE - MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA DA SOTTOZONA S1 A SOTTOZONA S2 TRA VIA UMBERTO E VIA MARCONI

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala consiliare del Comune, si è riunito in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	Presenti	Assenti
1 FERRELI DAVIDE	X	
2 USAI FULVIO	X	
3 FERRAI GABRIELLA	X	
4 CONGIU NADIR PAOLO	X	
5 MARCIALIS ROBERTO	X	
6 DORE GIANCARLO	X	
7 ACAMPORA SALVATORE SE	X	
8 PIRODDI CINZIA		X
9 ARZU SILVIA		X

	Presenti	Assenti
10 CARRUANA MARIO	X	
11 PISANO MATTEO		X
12 CAROBBI SILVIO STEFANO	X	
13 MONNI ROBERTO	X	
14 RABISSONI JENNIFER		X
15 PIRAS LILIANA ANNA		X
16 PIRAS ATTILIO	X	
17 MARONGIU LUCA	X	

Totale n. 12 5

Assume la presidenza **Davide Ferreli** in qualità di Sindaco .

Partecipa **Dott.ssa Maria Antonietta Basolu** nella sua qualità di Segretario Comunale .

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri:

ROBERTO MONNI
ATTILIO PIRAS

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a deliberare sull' oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 06/04/2002 di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale, modificato in ultimo con la deliberazione consiliare n. 033 del 16/09/2011.

DATO ATTO che, nel corso dell'anno 2013, nell'ambito di un riassetto generale ed una razionalizzazione dell'uso delle strutture comunali, si è dato corso al trasferimento della scuola dell'infanzia, precedentemente ubicata in via Umberto I, in un altro caseggiato comunale sito in Via Grazia Deledda.

CONSIDERATO che:

- è intendimento di questa Amministrazione, al fine di valorizzare al meglio il proprio patrimonio immobiliare, destinare tale caseggiato allo svolgimento di attività coerenti con la futura destinazione di zona che consentirà lo svolgimento di attività amministrative, culturali, sportive, ricreative, mercati comunali, sanitarie, religiose, associazionistiche, della sicurezza pubblica;
- pertanto diviene prioritario ed essenziale modificare l'attuale destinazione di sottozona da "scuole dell'obbligo di ogni ordine e grado: (S1)" ad "attrezzature generali: (S2)";
- nell'ambito di tale attività di riordino dell'assetto urbanistico si colloca anche la modifica dell'attuale sottozona urbanistica S1 ricadente in corrispondenza dell'immobile comunale adibito a sede del progetto Progenia che viene correttamente a modificarsi in sottozona S2: aree per "attrezzature generali".

CONSIDERATO che l'attuale strumento urbanistico necessita di modifiche al fine di adeguarlo alle mutate esigenze e per consentire il successivo cambio di destinazione d'uso degli immobili.

RILEAVATO che, ai sensi del decreto Assessoriale n. 29 prot. 971/Gab del 01.07.2009, il cambio di destinazione d'uso degli immobili adibiti a scuole dell'infanzia è di competenza delle amministrazioni comunali e che tale cambio è attuabile, come nel caso di specie, al fine di un più razionale utilizzo degli immobili e nei casi di ragioni d'urgenza.

ACQUISITO, in tal senso, con nota pervenuta in data 10/03/2014 protocollo n. 2609, l'assenso da parte della Regione Sardegna sulla modifica di destinazione d'uso dell'immobile ex sede della scuola dell'infanzia sito in via Umberto I.

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 064 del 14/02/2014 con la quale è stato assegnato all'Ing. Fabio Corda il procedimento di modifica della destinazione d'uso della ex scuola materna di Via Umberto con conseguente variante al Piano Urbanistico Comunale.

VISTO il progetto di variante urbanistica al Piano Urbanistico Comunale predisposto dall'Area dei Servizi Tecnici dell'ente nelle persone dell'Ing. Fabio Corda e Geom. Patrizio Re, denominato "*Variante piano urbanistico comunale – Modifica destinazione di zona da sottozona S1 a sottozona S2 tra via Umberto e via Marconi*" e composto dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione tecnica descrittiva;
- Tav. 1 - Planimetrie stato attuale, stralcio carta catastale, stralcio zonizzazione piano urbanistico comunale;
- Tav. 2 - Zonizzazione piano urbanistico comunale stato attuale e nuova proposta, indicazione superfici comparti.

PRECISATO che la variante in oggetto non incide sui parametri edilizi delle singole sottozone (coincidenti per le sottozone S1 ed S2) e sulle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico che pertanto non vengono modificate con il presente atto.

RILEVATO che il procedimento di variante del piano deve seguire l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, il cui primo punto prevede l'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000, n.267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

SENTITI:

- l'esposizione del Vicesindaco, Ing. Gabriella Ferrai, alla quale seguono gli interventi dei Consiglieri Silvio Stefano Carobbi, Attilio Piras, del Presidente Dr. Davide Ferrelì e degli Assessori Salvatore Serafino Acampora e Fulvio Usai, riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;
- il parere del Segretario comunale, Dr.ssa Maria Antonietta Basolu, sulla legittimità della deliberazione in esame, formulato su richiesta del Consigliere Attilio Piras.

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U;
- la L.R. 45/89.

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, dal seguente esito:

Favorevoli n. 9	Contrari n. 1 (Attilio Piras)	Astenuti n. 2 (Silvio Stefano Carobbi, Roberto Monni)
-----------------	----------------------------------	--

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ADOTTARE, per le ragioni indicate in premessa, la variante al Piano Urbanistico Comunale predisposta dai tecnici incaricati, Ing. Fabio Corda e Geom. Patrizio Re, denominata "*Variante piano urbanistico comunale – modifica destinazione di zona da sottozona S1 a sottozona S2 tra via Umberto e via Marconi*" individuata dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici l'esecuzione di ogni adempimento conseguente al presente atto, nel rispetto di quanto previsto dalla attuale disciplina urbanistica.

DI RENDERE il presente atto, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Data, 14/03/2014	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI F.to Dr.ssa Luisella Rosa
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Data, 14/03/2014	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GIURIDICI ED ECONOMICI F.to Sandra Demurtas

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Davide Ferrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/03/2014:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per 10 giorni ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi fino al 17/04/2014, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Lanusei, 02/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu