



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **50**

DEL 19/11/2014

OGGETTO: VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE - MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA DA SOTTOZONA S1 A SOTTOZONA S2 TRA VIA UMBERTO E VIA MARCONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17:45, nella sala consiliare del Comune, si è riunito in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	Presenti	Assenti
1 FERRELI DAVIDE	X	
2 USAI FULVIO	X	
3 FERRAI GABRIELLA	X	
4 CONGIU NADIR PAOLO		X
5 MARCIALIS ROBERTO		X
6 DORE GIANCARLO	X	
7 ACAMPORA SALVATORE SEI	X	
8 CARRUANA MARIO	X	
9 PISANO MATTEO	X	

	Presenti	Assenti
10 MARONGIU LUCA	X	
11 USAI RICCARDO	X	
12 DEIANA SUSANNA	X	
13 PRETTI LUCA	X	
14 CAROBBI SILVIO STEFANO	X	
15 MONNI ROBERTO		X
16 PIRAS LILIANA ANNA	X	
17 PIRAS ATTILIO		X

Totale n. 13 4

Assume la presidenza **Davide Ferreli** in qualità di Sindaco .

Partecipa **Dott.ssa Maria Antonietta Basolu** nella sua qualità di Segretario Comunale .

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri:

MATTEO PISANO

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a deliberare sull' oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 11 del 09 marzo 2014 ha adottato la variante al Piano Urbanistico Comunale denominata "MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA DA SOTTOZONA S1 A SOTTOZONA S2 TRA VIA UMBERTO E VIA MARCONI".

DATO ATTO che:

- l'avviso di deposito di tale variante è stato regolarmente pubblicato a norma dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989, all'albo pretorio del Comune di Lanusei in data 24/04/2014 Prot. n. 4298 pubblicazione n. 296, sul quotidiano il Corriere dello Sport del 17/06/2014 e ne è stata garantita l'affissione in esercizi pubblici siti nel territorio comunale;
- a seguito di tale pubblicazione, nei trenta giorni successivi, non sono state presentate osservazioni avverso la stessa.

RAVVISATA, quindi, la necessità della definitiva approvazione della variante allo strumento urbanistico in argomento.

RICHIAMATE integralmente le ragioni che sono alla base della presente variante ed indicate nel suddetto atto deliberativo.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità sulla deliberazione consiliare n. 11 del 19/03/2014 di adozione della presente variante, nel testo riportato nell'allegato sub A, espresso dal Segretario comunale, Dr.ssa Maria Antonietta Basolu, in adempimento a quanto richiesto nella seduta consiliare del 19/03/2014.

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U;
- la L.R. 45/89.

SENTITA l'illustrazione del Vicesindaco, Ing. Gabriella Ferrai, cui fanno seguito gli interventi riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia.

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, dal seguente esito

Favorevoli n. 10	Contrari n. 0	Astenuti n. 3 (Carobbi Silvio Stefano, Pretti Luca, Piras Liliana Anna)
------------------	---------------	--

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI APPROVARE definitivamente, per le ragioni indicate in premessa, la variante al Piano Urbanistico Comunale denominata "*MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA DA SOTTOZONA S1 A SOTTOZONA S2 TRA VIA UMBERTO E VIA MARCONI*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4, della L. R. 45/89;

DI DARE ATTO che la presente Variante verrà trasmessa all'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica per la verifica di coerenza e subordinatamente ad essa entrerà in vigore il giorno di pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel B.U.R.A.S.

DI RENDERE il presente atto, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Data, 14/11/2014	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI F.to Dr.ssa Luisella Rosa
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Data, 14/11/2014	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GIURIDICI ED ECONOMICI F.to Sandra Demurtas

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Davide Ferrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/11/2014:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per 10 giorni ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi fino al 16/12/2014, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Lanusei, 01/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu



COMUNE DI LANUSEI
Provincia dell'Ogliastra

UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: deliberazione consiliare n. 11 del 19/03/2014 "*Variante del Piano Urbanistico Comunale con modifica di destinazione di zona da sotto a zona S uno a sotto zona S due tra via Umberto e via Marconi*" - Parere di legittimità.

La variante introdotta interessa il caseggiato comunale destinato a scuola dell'infanzia, ubicato in via Umberto I, ricadente nel Piano Urbanistico Comunale, nella sottozona "*Scuole dell'obbligo di ogni ordine e grado (S1)*". Essendo venuta meno tale destinazione a seguito del trasferimento della scuola dell'infanzia nell'edificio comunale, sito in Via Grazia Deledda, al fine di consentire un diverso utilizzo dell'edificio scolastico viene modificata l'attuale destinazione di sottozona da "*Scuole dell'obbligo di ogni ordine e grado (S1)*" ad "*Attrezzature generali (S2)*" comprendenti le attività amministrative, culturali, sportive, ricreative, mercati comunali, sanitarie, religiose, associazionistiche, della sicurezza pubblica.

La variante introdotta comprende anche la modifica dell'attuale sottozona urbanistica S1 ricadente in corrispondenza dell'immobile comunale adibito a sede del progetto Progenia che, in coerenza all'effettiva destinazione del suddetto edificio, viene modificata in sottozona S2: aree per "*Attrezzature generali*".

L'avvio del procedimento di variante del PUC è stato preceduto da un'indagine volta a verificare la situazione dello stabile comunale di via Umberto sotto l'aspetto amministrativo e urbanistico.

Dall'indagine è emerso:

- la struttura, come sopra precisato, ricade nella Zona S1 del Piano Urbanistico Comunale (aree per istruzione di interesse comunale) ove sono individuate le scuole dell'obbligo di ogni ordine e grado per cui, secondo quanto segnalato dal responsabile del procedimento geom. Patrizio Re, il cambio di destinazione della struttura implicava una variazione del PUC con la riduzione del Comparto S1 e l'inserimento dell'immobile nel Comparto S2 (aree per attrezzature di interesse comune). Al riguardo, si evidenzia che, nella fase istruttoria, è stato contattato anche l'Assessorato Enti Locali finanze ed Urbanistica -Servizio Pianificazione, nella persona dell'Ing. Giorgio Speranza, che ha confermato l'assenza di altre soluzioni normative al fine di ovviare alla variante urbanistica;
- l'Amministrazione comunale ha beneficiato, per la manutenzione straordinaria e il riattamento della scuola materna di via Umberto, di un finanziamento regionale dell'importo di € 152.000,00 ai sensi dell'art. 27 comma 2, lettera f) della L.R. 29/05/2007 n. 2. Ai fini dell'assegnazione del suddetto finanziamento, la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 14 novembre 2007 di approvazione del piano degli interventi di edilizia scolastica contiene l'impegno che "*per l'immobile oggetto dell'intervento non si prevede la sottrazione all'uso scolastico nel medio e lungo termine*";
- in considerazione di ciò, volendo sciogliere qualunque dubbio in merito alla permanenza di vincoli derivanti dall'impiego del finanziamento regionale a destinazione vincolata, in data 20/12/2013 protocollo numero 13331, è stata inviata istanza all'Assessorato della Pubblica

Istruzione della R.A.S. per richiederne la modifica della destinazione d'uso dell'edificio scolastico di via Umberto I non risultando più utilizzato quale sede della scuola dell'infanzia;

- con nota acquisita al protocollo comunale al n.2609 in data 10/03/2014, l'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione –Direzione Generale della Pubblica Istruzione- Servizio Istruzioni e supporti direzionali, ha acconsentito alla modifica della destinazione d'uso della ex scuola dell'infanzia ubicata nella via Umberto I, in applicazione del Decreto dell'Assessore regionale della Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport n. 29 protocollo 971/ GAB del 01/07/2009 all'oggetto "Competenza delle Amministrazioni Comunali e provinciali in ordine al cambio di destinazione d'uso per altri impieghi di pubblica utilità degli immobili adibiti ad uso scolastico" di cui, nella nota di risposta a questo Ente, si riporta integralmente il dispositivo che statuisce "*Sentito il parere favorevole del Direttore Generale della Pubblica istruzione dell'Assessorato, nulla osta acchè le amministrazioni locali dispongano, ove sussistono oggettive ragioni d'urgenza e di un più razionale utilizzo degli immobili sedi delle scuole di loro competenza, di procedere al cambio di destinazione d'uso di detti immobili, da impiegare per altre finalità di pubblico interesse*";
- in merito alla dichiarazione di non sottrarre l'immobile oggetto dell'intervento all'uso scolastico nel medio e lungo periodo, espressa da questo Ente con deliberazione n. 74 del 14/11/2007 all'atto della domanda di finanziamento, la Regione chiarisce "*che essa non ha costituito impegno vincolante, bensì una mera previsione basata in generale sulla situazione locale e sul quadro normativo all'epoca vigente (trend della popolazione scolastica, piano di dimensionamento delle istituzioni scolastiche autonome approvati dalla Giunta regionale, ecc.). Pertanto tale dichiarazione non pregiudica eventuali azioni successive, dettate, anche, in considerazione dell'innovazione delle disposizioni normative nazionali, dall'esigenza del contenimento della spesa pubblica anche attraverso una razionale utilizzazione e distribuzione degli edifici scolastici nell'ambito dell'organizzazione complessiva della rete dei servizi per l'istruzione, la cui competenza, ai sensi dell'art. 73 della L.R. n. 9/2006, è attribuita nella fattispecie ai Comuni che, al riguardo, decidono d'intesa con le istituzioni scolastiche interessate*";
- questa intesa è documentata nel verbale della conferenza dei servizi svoltasi, in data 09/09/2013, per la trattazione delle problematiche relative al trasferimento della scuola statale dell'infanzia dai locali di via Umberto nella ex scuola elementare di Su Tauli, con la partecipazione del Sindaco Davide Ferreli, del Dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo dott.ssa Gabriella Lanero e della Responsabile del servizio tecnico del Comune di Lanusei ing. Sara Angius.

Nel contesto che precede si inserisce la variante del Piano Urbanistico Comunale di cui alla deliberazione consiliare n. 11 del 19.03.2014 che, previo accertamento dei presupposti richiesti per il mutamento della destinazione d'uso dell'edificio scolastico di via Umberto I°, come sopra descritti, è stata adottata nel rispetto della procedura dettata dall'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale".

Per quanto sopra esposto, si conferma il parere favorevole di legittimità sulla deliberazione di cui all'oggetto, già espresso nel corso della seduta consiliare del 19 marzo 2014.

Alla presente si allega copia degli atti richiamati.

Lanusei, 18 novembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Antonietta Basolu

