



COMUNE DI LANUSEI
Provincia di Nuoro

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEGLI AFFARI GENERALI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VALORIZZAZIONE DEL PARCO TURISTICO DEL BOSCO SELENI - CONCESSIONE
AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO STORICO/ARCHEOLOGICO
in esecuzione della propria determinazione n. 611 del 15/11/2018

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare operatori economici per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi previsti all'articolo 30 del D.lgs 50/2016 oltre che dei principi di correttezza e buona fede.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata per importi sotto soglia, con richiesta di offerta ad operatori economici, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

L'intera procedura sarà gestita sul sito di Sardegna cat.

1. OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PARCO TURISTICO DEL BOSCO SELENI - CONCESSIONE AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO STORICO/ARCHEOLOGICO.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

Gestione ordinaria del parco turistico naturalistico dell'estensione di mq 5.564 ubicato nel bosco Seleni di proprietà del comune di Lanusei, e precisamente parte del mappale 43 del fg. 5;

Progetto di un parco tematico storico/archeologico a grandezza naturale con gestione e sviluppo anche a carattere imprenditoriale secondo le modalità e alle condizioni indicate nel capitolato e nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 05/11/2018.

Gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel Capitolato d'oneri e nello studio di fattibilità che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (NU) –Tel. 0782 473159 — e-mail: comunedilanusei@tiscali.it –Pec:protocollo.lanusei@pec.comunas.it.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE: la concessione avrà la durata di dodici anni;

IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE: € 102.00,00 di cui:

- € 30.000,00 contributo del Comune per la realizzazione delle opere come specificate nel Capitolato d'oneri e nello studio di fattibilità;
- € 12.000.000 relativo all'eventuale contributo della fondazione del Banco di Sardegna.

Importo a base d'asta su cui proporre l'aumento: € 100,00 relativo al canone annuale di concessione.

CIG : 76878831C0 CUP I29F18000400002

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Per le imprese che svolgono servizi iscrizione al Registro delle Imprese nelle materie oggetto del contratto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- a) Fatturato globale minimo annuo degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2015/2016/2017 non inferiore ad un importo, IVA esclusa, pari a € 38.000,00 all'anno (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto per ammettere alla gara solo operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire la concessione con un adeguato standard di qualità come previsto dall'art. 83, comma 5 del Codice

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante:

- b) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) Elenco titoli e descrizione dell'attrezzatura tecnica attinente l'oggetto del contratto;
- b) Impegno a sottoscrivere polizza assicurativa come previsto all'art. 19 del Capitolato d'onori.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- 5.1 L'offerta e la documentazione devono essere firmate digitalmente da colui che presenta la domanda, non si prenderà in considerazione alcuna domanda senza la firma digitale. La documentazione, a pena di esclusione, deve pervenire, a mezzo pec entro le ore **9:00 del giorno 3 dicembre 2018**, esclusivamente sul sito Sardegna Cat secondo le modalità previste dal sito di committenza regionale della Sardegna. Si precisa che le domande pervenute direttamente al protocollo del Comune non saranno ammesse.
- 5.2 La presente procedura si svolgerà sul portale www.sardegncat.it, possono partecipare tutti gli operatori economici che sono iscritti e non iscritti¹ per la categoria AL 56 secondo le modalità previste dal sito.
- 5.3 DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:
- 5.4 firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005; la dotazione tecnica minima è indicata all'home page del Portale <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.
- 5.5 L'apertura delle buste, in forma pubblica, tramite il portale informatico di SARDEGNACAT, si terrà presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Amministrativo, Via Roma 98, Lanusei nel giorno 3 dicembre 2018 ore 09:30 .

¹

Gli operatori non iscritti possono iscriversi al portale secondo le modalità previste dal sito https://www.sardegncat.it/esop/ita-rashost/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

- 5.6 L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei Documenti di gara, domande successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.
- 5.7 La domanda, firmata digitalmente a pena di esclusione, dovrà essere allegata alla manifestazione d'interesse.
- 5.8 Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 5.9 Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).
- 5.10 La documentazione deve essere prodotta in copia scannerizzata da allegare nella procedura autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.
- 5.11 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.
- 5.12 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 5.13 In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della domanda di partecipazione, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.
- 5.14 Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato domanda di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno dieci (10) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area degli affari generali il **giorno 03/12/2018 alle ore 12:30**.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito di Sardegna cat, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare l'eventuale rinvio.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, 3 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento dott.ssa Marisa Usai al numero telefonico 0782/473123, oppure l'ufficio di segreteria al numero 0782/47311;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto sul sito di Sardegna cat e delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto a tutti coloro che si sono identificati nella procedura.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

10. **FINANZIAMENTO:** Il finanziamento della concessione di € 30.000,00 relativo alla presente procedura trova copertura nei fondi comunali, sono previsti ulteriori € 12.000,00 quale valore dell'eventuale forma di opzione relativa al contributo della fondazione del Banco di Sardegna.

11. **ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:** In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto e nello studio di fattibilità.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie per la manifestazione d'interesse, verranno richieste all'indirizzo di pec comunicato dal concorrente, e pertanto si precisa fin da ora che:
- nel caso in cui il concorrente è tenuto a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 24 h, pena l'esclusione;
- nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato - o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è la dott.ssa Marisa Usai.

Il presente avviso è pubblicato:

- Sul sito di committenza regionale Sardegna cat
- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedilanusei.it nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";