

Servizio Affari Legali, Amministrativi e Personale

Oggetto: **Comune di Lanusei – Accertamento delle terre gravate da uso civico**
L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. L'accertamento degli usi civici in favore dei cittadini del Comune di Lanusei sui terreni di seguito elencati:

N.	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	N.	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)
1	1	42		218.155	44	11	5		272
2	2	6		360	45	11	1788	ex 331 a	206
3	2	26		8.365	46	11	1790	ex 331 b-c	229
4	2	41		206.640	47	11	332		373
5	2	42		1.635	48	11	416		405
6	2	257		52.637	49	11	1328		75
7	3	1		246.465	50	11	1330		130
8	3	29		21.350	51	12	359		95
9	3	70		8.425	52	14	304		110
10	4	15		167.115	53	14	305		250
11	5	12		56.795	54	14	560		2.305
12	5	43		17.382	55	14	561		4.832
13	5	44		328.310	56	14	562		305.953
14	5	47		123	57	15	2		25.130
15	6	20		18.775	58	15	11		946.085
16	6	53		3.295	59	17	6		165
17	6	59		1.030	60	17	230		600
18	6	157	ex 21	251.985	61	17	233		590
19	6	165	ex 21	5.858	62	17	235		740
20	6	166	ex 21	2.817	63	18	126		10.805
21	7	A		6.015	64	21	1		759.480
22	7	1082		18	65	25	66		1.210
23	7	1198		49	66	28	78		430
24	7	3063		550	67	28	79		1.910
25	7	3064		1.302	68	31	80		1.755
26	7	3065		69	69	31	90		615

Servizio Affari Legali, Amministrativi e Personale

27	7	3098		178
28	7	3099		316
29	7	3248	ex 777 e 3096	828
30	7	3310	ex 633	1.390
31	8	3		44.125
32	8	5		2.915
33	8	6		4.410
34	8	7		5.340
35	8	8		21.855
36	8	9		36.615
37	8	10		66.790
38	8	11		5.450
39	8	14		19.990
40	8	15		310
41	8	16		13.600
42	8	17		162.456
43	9	81	ex 1	345.862

70	31	91		250
71	35	19		2.610
72	35	52		11.420
73	37	97		500
74	38	1		1.330
75	38	2		136.850
76	38	3		166.175
77	38	5		20.760
78	38	6		229.920
79	38	7		259.780
80	38	28	ex 4	1.600.322
81	38	29	ex 4	154
82	38	30	ex 4	121
83	38	31	ex 4	168
84	38	32	ex 4	20
85	39	1		2.941.055

Motivazione

Con D.G.R. n. 65/34 del 06.12.2016, sono state attribuite all'Agenzia ARGEA Sardegna le funzioni in materia di accertamento delle terre civiche.

Con contratto di appalto stipulato il 14/10/2008, l'Assessorato dell'Agricoltura e RAP ha incaricato la società GIES s.r.l. dello studio propedeutico all'adozione degli atti formali di accertamento delle terre civiche dei comuni della Regione Autonoma della Sardegna.

Con nota del 08/08/2017, l'Agenzia ARGEA ha trasmesso al Comune di Lanusei, per le aree di sua pertinenza, la relazione redatta dalla GIES s.r.l. con richiesta di comunicare le variazioni catastali intervenute, lo stato d'uso dei terreni e le eventuali occupazioni.

Il Comune di Lanusei non ha dato riscontro alla richiesta e, pertanto, si è proceduto all'istruttoria sulla base di verifiche interne effettuate tramite il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate.

Riferimenti normativi

- L. 16 giugno 1927, n. 1766, Riordinamento degli usi civici;
- R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, Approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927 n. 1766;
- L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Decreto dell'assessore dell'Agricoltura e R.A.P. n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013, Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7 comma 19 della L.R. 5 marzo 2008 n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32 art. 1 comma 44.

Servizio Affari Legali, Amministrativi e Personale

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 25/11 del 23/05/2017, Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766.
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/30 del 17/10/2017 avente per oggetto la modifica del suddetto atto di indirizzo di carattere interpretativo e applicativo.

Prescrizioni

Ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 14.03.1994 n. 12 il Comune deve promuovere le azioni necessarie per il recupero dei terreni soggetti ad uso civico che risultino abusivamente occupati o detenuti senza titolo valido.

Il Comune deve adoperarsi al fine di regolarizzare presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio le particelle catastalmente intestate ad altri soggetti.

Successivamente alle pubblicazioni, la presente determinazione verrà trascritta a cura del Comune presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per territorio.

Il presente provvedimento verrà pubblicato:

- Nel Bollettivo Ufficiale digitale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);
- Sul sito www.sardegnaagricoltura.it;
- Nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

Lo stesso verrà trasmesso al Comune di Lanusei al fine della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale per almeno 30 giorni.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione al Direttore del Servizio Affari Legali, Amministrativi e Personale dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.
- Ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Il direttore
Fabio Cuccuru