



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° 15268 / OP. 155

Lanusei, 21.12.2016

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO
TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI
CIG: 6905766262 - CUP: I27H16000680004

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. 723 del 21/12/2016

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico della pubblica amministrazione) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (OG) – Tel. 0782 47311 – Fax 0782 473143 – e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it - Pec: tecnico.lanusei@pec.comunas.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 49.101,48 di cui:

- € 48.201,48 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 48.201,48

2.1. CATEGORIA LAVORI: i lavori da appaltare appartengono alla categoria **OG 1** – LAVORI EDILI, come da tabella sottostante.

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
OG 1 – LAVORI EDILI	SI	€ 49.101,48	100 %	PREVALENTE	SI MAX 30%
TOTALE LAVORI		€ 49.101,48	100%		

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 1 di 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (Provincia dell'Ogliastra).

Tel. 0782/47311– fax 0782/40168 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori da eseguirsi consistono nella manutenzione straordinaria del parcheggio comunale con il ripristino e il rafforzamento dell'ultimo solaio esistente e la sua impermeabilizzazione mediante la posa in opera di uno strato di calcestruzzo strutturale alleggerito con argilla espansa reso impermeabile per cristallizzazione mediante l'aggiunta di appositi additivi. Su tale pacchetto verrà poi posato uno strato bituminoso di usura colorato con ossidi dello spessore di 3 cm.

3. DURATA DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando "Lavori di manutenzione – Edili – Bando n°1267809".

4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

4.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016.

4.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

▪ **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori nella categoria **OG 1**;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Oppure

▪ **(concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**

- a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OG 1 di classifica I o superiore**.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

L'istanza dovrà pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: - **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI"**

Sulla busta contenente l'istanza di ammissione e dichiarazione, dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente.

La busta suddetta dovrà pervenire, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Lanusei, via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (OG) **entro le ore 13:00 del giorno 09.01.2017** (N.B. Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lanusei, con l'indicazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) e il lunedì anche dalle ore 16:00 alle 18:00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lanusei ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata R/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tale plichi saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente a seguito di sua esplicita richiesta scritta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute via pec o posta elettronica in quanto mezzi inadatti a garantire l'integrità dei dati, la riservatezza delle domande di partecipazione oltre che inadatti sulla base dei sistemi informatici in possesso dell'ente, a non consentire alle stazioni appaltanti di prendere visione del contenuto delle domande di partecipazione prima della scadenza del termine previsto per la loro presentazione.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura sul MEPA. L'invito sarà rivolto ad almeno dieci (10) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il **giorno 12.01.2017 alle ore 11:30**.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito www.comunedilanusei.it l'eventuale rinvio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Fabio Corda al numero telefonico 0782/473149, oppure l'ufficio lavori pubblici al numero 0782/473145.

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo servizitecnici@comunedilanusei.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta disponibile e scaricabile dal seguente link:

<https://drive.google.com/open?id=0B6VkbFmtM4iDdG5OOWhEcXdrc2s>

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

FINANZIAMENTO: Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi comunali.

ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO: In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- La sanzione pecuniaria di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 4 di 5

- nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Fabio Corda.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedilanusei.it nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **Progetto esecutivo delle opere oggetto di gara e verbale di validazione** disponibili al seguente link: <https://drive.google.com/open?id=0B6VkbFmtM4iDdG5OOWhEcXdrc2s>

IL RUP

Ing. Fabio Corda

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Ing. Paolo Nieddu