



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 451 DEL 31/08/2016

OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" - CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0 - NUOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI INEFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N° 702 DEL

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28/03/2014 è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la Giunta Comunale con deliberazione n°43 del 03/04/2015 ha stabilito di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per più edifici scolastici tra i quali è compreso il progetto:
 - Infanzia: DENOMINAZIONE "Scuola materna Su Tauli", titolo intervento INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI costo totale € 120.000,00 per i lavori ed € 40.000,00 per gli arredi e le attrezzature (Strategia Iscol@ Asse II).
- con deliberazione n. 46/15 del 22.09.2015, rettificata successivamente con deliberazione n. 50/17 del 16.10.2015, la Giunta Regionale, nell'approvare il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@, nonché il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@ - annualità 2015, ha stabilito il trasferimento delle risorse agli Enti individuati dal Piano triennale di edilizia scolastica, quali beneficiari del finanziamento, assegnando al Comune di Lanusei per tale intervento la somma di € 120.000,00 (garantita dal FSC);
- con nota prot. n. 13561 dell'11/11/2015 la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che con determinazione del direttore del servizio istruzione n. 492 del 28/10/2015, è stata disposta la delega a favore degli enti beneficiari tra i quali il Comune di Lanusei per la realizzazione delle opere da realizzare nelle scuole dell'infanzia e secondaria di I grado, ribadendo che l'aggiudicazione almeno in via provvisoria dovrà avvenire entro il corrente esercizio finanziario;

PRECISATO CHE:

- con determinazione n. 565 del 29.10.2015 è stato conferito l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Scuola dell'Infanzia di via Grazia Deledda - NU000047 - € 120.000,00 (garantiti dal FSC)" all'arch. Adriana Pili nata a Lanusei il 01/05/1980 con studio in Lanusei in via Roma n° 5 iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Nuoro al n° 363, C.F. PLIDRN80E41E441C P.I. 01402320913 per l'importo di € 3.615,04 oltre alla cassa al 4% pari a € 144,60 e all'IVA al 22%, pari a € 827,12 per complessivi € 4.586,77;
- nelle more dell'acquisizione di efficacia della suddetta determinazione d'incarico, l'ufficio comunale nella persona dell'Ing. Anna Maria Dei, ha predisposto il progetto preliminare delle opere di cui all'oggetto approvato in data 13/11/2015 con deliberazione della Giunta comunale n° 134, dichiarata immediatamente esecutiva, dell'importo complessivo di € 120.000,00;
- la determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 565 del 29/10/2015 è divenuta efficace in data 25/11/2015 avendo verificato con esito positivo il possesso dei requisiti prescritti in capo all'Arch. Pili Adriana;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 03/12/2015 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "*manutenzione straordinaria, sistemazione degli spazi esterni e abbattimento barriere architettoniche della scuola dell'infanzia di su tauli*" redatto dal professionista incaricato;

DATO ATTO CHE:

- con determinazioni a contrattare n° 601 del 17/11/2015 e n. 684 del 04/12/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal combinato disposto degli

artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007, approvando rispettivamente l'avviso di manifestazione di interesse e la lettera di invito;

- in data del 17/11/2015 prot. n. 13796/OP.144.A è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse, a seguito della pubblicazione del quale sono pervenute n° 67 istanze ritenute ammissibili, tra le quali si è proceduto all'estrazione di n° 12 ditte da invitare a successiva procedura;
- in data 04/12/2015 prot. n. 14731/OP. 144.A sono state spedite alle 12 ditte sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata;
- in data 16/12/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e con determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 720 del 17/12/2015 si è provveduto:
 - ad approvare i verbali di gara del 04/12/2015 e del 16/12/2015 relativi all'aggiudicazione dei lavori di *"manutenzione straordinaria, sistemazione degli spazi esterni e abbattimento barriere architettoniche della scuola dell'infanzia di su tauli"*;
 - ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'impresa Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. Su spagnolu, P.I. 03381490923, per l'importo definitivo di € 73.210,01 al netto del ribasso del 36.788% di cui € 52.232,88 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale ed € 2.122,75 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 22% e pari ad € 16.106,20
 - ad impegnare la somma complessiva di € 89.316,22 in favore dell'impresa Cofase s.r.l. quali compensi per l'esecuzione dei lavori in oggetto a valere sull'intervento 2.04.01.01 capitolo 24108/6 denominato "progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia"

DATO ATTO ALTRESI' che nella suddetta determinazione si stabiliva che l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006;

VISTO il DURC prot. INAIL_2093790 richiesto in data 07/01/2016 dal quale risulta che la ditta non è in regola con i versamenti contributivi e previdenziali a suo carico.

PRESO ATTO CHE in data 12/01/2016 con nota prot. n° 376/OP 144.A si è provveduto a trasmettere agli enti competenti la richiesta di emissione dei certificati attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 in capo alla ditta aggiudicataria.

DATO ATTO CHE:

- l'ufficio in data 04/02/2016 prot. n° 1661/ OP. 144/A ha provveduto ad inviare alla ditta Cofase s.r.l. la comunicazione di esito negativo della verifica dei requisiti e la conseguente decadenza dell'aggiudicazione definitiva per inefficacia della determinazione n° 702 del 17/12/2015;
- a seguito della nota di cui sopra, la ditta, per il tramite dell'avvocato Russo, con nota prot. 1883 dell'11/02/2016 ha presentato osservazioni alla nota di cui sopra;
- l'ufficio in data 24/02/2016 prot. n° 2573/ OP. 144/A, effettuate le verifiche e gli approfondimenti del caso, ha provveduto a comunicare alla ditta Cofase s.r.l. l'esclusione dalla procedura di gara, e la conseguente inefficacia della determinazione n° 702 del 17/12/2015;

PRESO ATTO della verifica con esito negativo del requisito di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 lettera i del D.lgs. 163/2006 in capo alla ditta Cofase s.r.l. con conseguente inefficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 702 del 17/12/2015.

VISTI:

- l'art. 38 lettera i del D.Lgs. 163/2006;
- la determinazione n° 1 del 16/05/2012 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture *"Indicazioni applicative sui requisiti di ordine generale per l'affidamento dei contratti pubblici"*;
- la determinazione n° 1 del 15/01/2014 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture *"Linee guida per l'applicazione dell'art. 48 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163"* e in particolar modo il paragrafo 2 il quale prevede che *"con riferimento alla carenza dei requisiti generali, in capo all'aggiudicatario, la stazione appaltante oltre alla revoca dell'aggiudicazione, procede all'incameramento della cauzione, ma ciò non in applicazione dell'art. 48 bensì dell'art. 75, comma 6, del Codice, in conseguenza della mancata stipula del contratto per fatto dell'affidatario (cfr., per tutte, Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 8/2012)"*.

RITENUTO PERTANTO per le motivazioni sopra esposte di:

- prendere atto della mancanza di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n° 702 del 17/12/2015 in favore della ditta Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in Loc. su Spagnolu, P.I. 03381490923, per le motivazioni sopra esposte;
- disporre l'incameramento della cauzione provvisoria presentata dalla ditta in sede di gara costituita mediante polizza fideiussoria n° 201098 serie IA rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari s.a. dell'importo di € 2.074,00;
- disporre la nuova aggiudicazione definitiva della gara in oggetto nei confronti della ditta Solimar s.r.l.s. con sede a Roma in via di Tor Vergata 257, P.IVA 12704611008 la quale ha presentato la seconda migliore offerta con il ribasso del 29,678% pari al prezzo complessivo di € 79.085,09 di cui € 58.107,96 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale, € 2.122,75 per oneri per la sicurezza oltre all'iva di legge al 22% pari a € 17.398,72;
- procedere alla comunicazione del presente provvedimento alla ditta Cofase s.r.l. e alla ditta Solimar s.r.l.s. mediante posta elettronica certificata da inviarsi all'indirizzo indicato dalle ditte in sede di partecipazione alla gara.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta Solimar s.r.l.s. diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006 nonché dei requisiti di cui all'art. 48 del medesimo decreto.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: 6475116AC0 - CUP: I24H15000730006.

VISTI

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2016;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55, adottata in seduta del 6 luglio 2016;
- il Decreto del Sindaco n. 11 del 05/07/2016, con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici la dott.ssa Maria Antonietta Basolu;
- il Decreto del Sindaco n. 13 del 25/08/2016 con il quale il sottoscritto è stato nominato sostituto del responsabile dell'area dei servizi tecnici.

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO dell'inefficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n° 702 del 17/12/2015 nei confronti della ditta Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. su spagnolu, P.I. 03381490923, a seguito dell'esito negativo della verifica del possesso dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiarati in sede di gara.

DI DISIMPEGNARE la somma complessiva di € 89.316,22 precedentemente impegnata in favore della ditta Cofase s.r.l. con determinazione n° 702 del 17/12/2015, sul capitolo 24108/6 Codice Bilancio U 2.02.01.09.002 denominato "progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia" del bilancio di previsione per l'esercizio in corso di predisposizione.

DI PROCEDERE all'incameramento della cauzione provvisoria presentata dalla ditta in sede di gara costituita mediante polizza fideiussoria n° 201098 serie IA rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari s.a. dell'importo di € 2.074,00;

DI AGGIUDICARE definitivamente all'impresa Solimar s.r.l.s. con sede a Roma in via di Tor Vergata 257, P.IVA 12704611008, i lavori in oggetto per l'importo definitivo di € 79.085,09 al netto del ribasso del 29,678% di cui € 58.107,96 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale, € 2.122,75 per oneri per la sicurezza oltre all'iva di legge al 22% pari a € 17.398,72;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 96.483,81 sul capitolo 24108/6 Codice Bilancio U 2.02.01.09.002 competenza 2015 reimputato all'anno 2016 denominato "progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia" del bilancio di previsione per l'esercizio in corso in favore dell'impresa Solimar s.r.l.s. con sede a Roma in via di Tor Vergata 257, P.IVA 12704611008 quali compensi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto nel seguente modo:

- quanto ad € 89.316,22 con le somme disimpegnate con il presente atto;
- quanto ad € 7.167,60 con le somme accantonate con determina n° 702 del 17/12/2015 quali economie di gara.

DI PROCEDERE alla comunicazione del presente provvedimento alla ditta Cofase s.r.l. e alla ditta Solimar s.r.l.s. mediante posta elettronica certificata da inviarsi all'indirizzo indicato dalle ditte in sede di partecipazione alla gara.

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta Solimar s.r.l.s. diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006 nonché dei requisiti di cui all'art. 48 del medesimo decreto.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Fabio Corda

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 451 DEL 31/08/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" - CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0 - NUOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI INEFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N° 702 DEL 17/12/2015

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 31/08/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 31/08/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 28/09/2016

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Pisano Silvana

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Numero Protocollo	INAIL_2093790	Data richiesta	07/01/2016
-------------------	---------------	----------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COFASE S.R.L.
Codice fiscale	03381490923
Sede legale	LOCALITA' SU SPAGNOLU, SNC 09018 SARROCH (CA)

Con il presente documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **NON RISULTA REGOLARE** in quanto

I.N.P.S.

Gestione Datori di lavoro con dipendenti

- per irregolarità nel versamento di contributi e accessori

per l'importo di Euro

2.584,34

I.N.A.I.L. è regolare

Casse Edili

Cae Sardegna

€ 1.031,00

Il presente documento che attesta la risultanza negativa della verifica, se acquisito da uno dei soggetti di cui all'art. 1, co. 1, lett. a) e d) del D.M. 30.1.2015, comporta l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 31 co. 3 e 8-bis del decreto legge n.69/2013 convertito dalla legge n. 98/2013.