



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 453 DEL 31/08/2016

OGGETTO: ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA D'UFFICIO A SEGUITO DELLA FUORIUSCITA DI LIQUAMI DA ALCUNI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE - AFFIDAMENTO ESECUZIONE INTERVENTI E IMPEGNO DI SPESA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- è stata segnalata da vari utenti la presenza, nell'ultima terrazza del cimitero comunale, di una fuoriuscita di liquami da alcuni loculi;
- lo stesso soggetto gestore del cimitero comunale Sig. Piroddi Tonio, al quale con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n°76 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare il servizio biennale di gestione dei servizi cimiteriali 2016-2017, ha segnalato con nota prot. 9035 del 03/08/2016 tale situazione;
- a seguito di sopralluogo effettuato da personale dell'area dei servizi tecnici in data 23/08/2016, è stato riscontrato che da n° 7 loculi presenti nell'ultima terrazza del cimitero comunale fuoriescono liquami e che tale situazione compromette le condizioni igienico sanitarie, rendendo necessario un intervento immediato.

VISTA l'ordinanza sindacale n° 17 del 29/08/2016 con la quale il Sindaco ha disposto l'estumulazione straordinaria delle salme identificate nella medesima ordinanza, incaricando il responsabile dell'area dei servizi tecnici di procedere con la massima sollecitudine all'adozione degli atti necessari all'individuazione della ditta esecutrice degli interventi da svolgere alla presenza dell'autorità sanitaria locale.

DATO ATTO CHE:

- il soggetto gestore Sig. Piroddi Tonio, all'atto della segnalazione di cui alla citata nota prot. 9035 del 03/08/2016, ivi allegata sub lettera a), si è reso disponibile ad assumere l'esecuzione degli interventi di seguito descritti al costo di € 500,00 a loculo:
 - rimozione delle lastre marmoree dei loculi interessati dalla fuoriuscita di liquami;
 - apertura del loculo e pulizia interna degli stessi con acqua a getto ed appositi additivi disinfettanti;
 - chiusura dei loculi e sigillatura degli stessi;
 - riposizionamento delle lastre marmoree;
 - sigillatura di tutte le lesioni presenti nel blocco loculi al fine di prevenire future infiltrazioni;
 - realizzazione di uno strato di intonaco a copertura delle lesioni e protezione della facciata del blocco loculi;
 - verifica del manto di impermeabilizzante realizzato sul solaio di copertura del blocco loculi.
- l'eventuale utilizzo dei cassoni di zinco, qualora richiesto dall'autorità sanitaria locale che presenzierà alle operazioni di estumulazione, verrà remunerato a parte al costo di € 300,00 cadauno, come da offerta prot. n° 9615 del 26/08/2016.

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016 il quale prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di affidare direttamente l'esecuzione di lavori, servizi e forniture inferiori a € 40.000,00;

RAVVISATA la necessità di eseguire celermente gli interventi sopra descritti al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie disponendone l'affidamento allo stesso appaltatore del servizio di gestione del cimitero comunale, ditta Piroddi Tonio con sede in via Unità d'Italia s. n. – 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 01204370918 – Codice Fiscale PRD TNO 66L26 E441J, il quale, data la specificità delle operazioni da eseguire, risulta il più idoneo ad eseguire l'intervento in tempi celeri riducendo anche il rischio di interferenza che si avrebbe in presenza di due o più imprese.

DATO ATTO CHE:

- il soggetto gestore, Sig. Piroddi Tonio, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire immediatamente per l'esecuzione dell'intervento suddetto, come da nota prot. 9035 del 03/08/2016 per il prezzo di € 500,00 a loculo, oltre IVA di legge e ritenuto il prezzo offerto congruo;
- l'eventuale utilizzo dei cassoni di zinco, qualora richiesto dall'autorità sanitaria locale che presenzierà alle operazioni di estumulazione, verrà remunerato a parte al costo di € 300,00 cadauno, come da offerta prot. n° 9615 del 26/08/2016.
- Alla correlativa spesa può farsi fronte con i fondi stanziati nel capitolo 1206/50 codice 01.05.1 del bilancio per l'anno in corso denominato "manutenzione ordinaria beni immobili";
- il presente procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con i seguenti codici identificativi: CIG ZE31AFDA21;
- è stato acquisito on line il documento di regolarità contributiva della ditta affidataria del presente intervento avente validità fino al 9 settembre 2016;

ATTESTATA, in applicazione dell'art. 5, comma 4, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2016;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55, adottata in seduta del 6 luglio 2016;
- il Decreto del Sindaco n. 11 del 05/07/2016, con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici la Dott.ssa Maria Antonietta Basolu;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI AFFIDARE alla ditta Piroddi Tonio, con sede in via Unità d'Italia s. n. – 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 01204370918 – Codice Fiscale PRD TNO 66L26 E441J, gestore dei servizi cimiteriali per il biennio 2016/2017, l'esecuzione dell'intervento di ripristino delle condizioni igieniche di n° 7 loculi del cimitero, come meglio descritto in premessa, per l'importo di € 500,00 a loculo, oltre all'eventuale utilizzo dei cassoni di zinco, qualora richiesto dall'autorità sanitaria locale che presenzierà alle operazioni di estumulazione, da compensarsi a parte al costo di € 300,00 cadauno come da offerta prot. n° 9615 del 26/08/2016.

DI IMPEGNARE sul capitolo 1206/50 codice 01.05.1 del bilancio per l'anno in corso denominato "manutenzione ordinaria beni immobili" in favore della succitata ditta l'importo complessivo di € 6.832,00 così suddiviso:

- € 4.270,00 iva inclusa per l'esecuzione delle operazioni di estumulazione e ripristino delle condizioni igieniche di n° 7 loculi del cimitero comunale;

- € 2.562,00 iva inclusa per l'eventuale utilizzo di n° 7 cassoni di zinco, qualora richiesto dall'autorità sanitaria locale che presenzierà alle operazioni di estumulazione.

DI STABILIRE le seguenti prescrizioni in base alla quali disciplinare i rapporti con la ditta esecutrice:

1. gli interventi dovranno essere eseguiti rispettando i tempi stabiliti dal responsabile di procedimento e direttore dei lavori ing. Anna Maria Dei;
2. il pagamento del corrispettivo pattuito verrà disposto a seguito dell'ultimazione degli interventi e della verifica della loro regolare esecuzione.

DI DARE ATTO che la presente determinazione diventerà efficace a seguito dell'avvenuta verifica con esito positivo in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto,

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per il rilascio del parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.
Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

Allegati:

A – Preventivo;

B – DURC

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 453 DEL 31/08/2016

OGGETTO: ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA D'UFFICIO A SEGUITO DELLA FUORIUSCITA DI LIQUAMI DA ALCUNI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE - AFFIDAMENTO ESECUZIONE INTERVENTI E IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 31/08/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 31/08/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 28/09/2016

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Pisano Silvana

Ditta PIRODDI Tonio
via Unità d'Italia s. n.
08045 – Lanusei – (OG)
Cellulare 320 6014819



Arso
M. no
pele
Simpio/ R
OGGETTO: Servizio Cimiteriale di Gestione, Sorveglianza e Prestazioni varie Cimiteriali per il biennio 2016 - 2017

Al Sindaco del Comune di Lanusei
Al Responsabile dei Servizi Cimiteriali Comunali

Via Roma n. 98 – 08045 Lanusei (OG)

Il sottoscritto PIRODDI Tonio, in qualità di gestore dei servizi cimiteriali comunali, con la presente rende noto quanto segue:

1. Da alcuni giorni all'interno del cimitero, nell'ultima terrazza dove insiste la cappella, si avverte un forte odore di "decomposizione" che, a seconda del vento, rende l'aria irrespirabile. Il fatto è stato segnalato da diversi utenti. Da una verifica in loco si è notata la fuoriuscita di liquami da diversi loculi (otto). Presumibilmente all'interno dei loculi è penetrata acqua piovana che potrebbe aver danneggiato le casse ed accelerato il processo di decomposizione provocando il forte "fetore". Una eventuale ispezione sanitaria potrebbe comportare di fatto la chiusura del cimitero;
2. I loculi sono ormai in fase di esaurimento e, a breve, sarà impossibile garantire la tumulazione delle salme;

Per quanto attiene il punto 1) il sottoscritto propone l'esecuzione dei seguenti lavori di manutenzione:

- Rimozione delle lastre marmoree dai loculi interessati;
- Apertura del loculo e pulizia interna con acqua a getto ed appositi additivi disinfettanti;
- Chiusura dei loculi e sigillatura degli stessi;
- Riposizionamento delle lastre marmoree. Si precisa che eventuali danni riportati alle lastre marmoree, nella fase di smontaggio e rimontaggio, saranno a totale carico della ditta;
- Sigillatura di tutte le lesioni presenti nel blocco loculi per prevenire future infiltrazioni;
- Realizzazione di uno strato di intonaco a copertura delle lesioni e protezione della facciata del blocco loculi.
- Verifica del manto impermeabilizzante realizzato sul solaio di copertura del blocco loculi;

Considerata la particolarità dell'intervento, in quanto occorre operare a loculo aperto e in presenza di salma, e la necessità di operare con almeno due persone sempre presenti il sottoscritto è disponibile ad eseguire i predetti interventi per un compenso a corpo di € 500,00 (euro cinquecento/00) per singolo loculo più I.V.A.

Per quanto attiene il punto 2) in fase di gara il sottoscritto ha presentato la propria offerta migliorativa inerente il servizio cimiteriale che di seguito, in parte, si riporta:

(Estratto dall'offerta economica)

PROPOSTA MIGLIORATIVA DEI SERVIZI CIMITERIALI

In caso di aggiudicazione del servizio di cui in oggetto il sottoscritto Tonio Piroddi propone il miglioramento dei servizi cimiteriali mediante la realizzazione delle seguenti opere:

1. Miglioramento del servizio con oneri gestionali ed economici a totale carico dell'appaltatore con recupero dei costi senza oneri per il Comune: L'impresa, preso atto della carenza di loculi propone, a proprie spese, la realizzazione di nuovi loculi. In accordo con l'amministrazione comunale verranno individuate alcune aree idonee dove l'impresa provvederà, a proprie spese, alla realizzazione di nuovi loculi. Gli stessi verranno poi ceduti agli utenti direttamente dall'impresa che provvederà al recupero delle spese sostenute mediante concessione in uso, direttamente agli utenti che effettueranno i pagamenti a favore dell'impresa, secondo le modalità ed i costi stabiliti dall'amministrazione comunale. Dopo trent'anni i loculi passeranno di proprietà comunale. Ciò eviterà all'amministrazione, oltre a sostenere direttamente le spese, l'adozione di atti amministrativi quali variazioni al bilancio, reversali d'incasso, determinazioni di liquidazione ecc. con notevole alleggerimento di lavoro burocratico per gli uffici comunali.
2. Miglioramento del servizio con oneri gestionali a totale carico dell'appaltatore e con costi a carico del Comune: L'impresa, preso atto della carenza di loculi propone l'esumazione e la riduzione in ossa di tutte le salve tumulate da oltre trent'anni. L'operazione verrà eseguita, solo dopo verifica da parte dell'ufficio tecnico, nei blocchi di loculi più vecchi (prime due terrazze). L'impresa provvederà ad eseguire tutte le operazioni di estumulazione e riduzione in ossa. I resti verranno tumulati in apposite cellette per ossari. L'impresa dopo l'estumulazione provvederà ad eseguire tutti i lavori necessari nei loculi recuperati, compresa l'impermeabilizzazione degli stessi, allo scopo del riutilizzo degli stessi. Per l'esecuzione di detti lavori l'impresa chiede un compenso pari ad € 200,00 (euro duecento/00) più I.V.A. per loculo recuperato. I lavori verrebbero eseguiti solo dopo determinazione d'impegno da parte

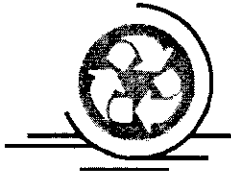
dell'amministrazione comunale. Ciò comporterebbe all'amministrazione un notevole risparmio economico nonché eviterebbe agli uffici comunali l'adozione di notevoli atti burocratici quali la predisposizione di apposita gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

Considerata la gravità delle problematiche esposte si resta a disposizione per, in caso di positivo riscontro, un immediato intervento risolutivo.

Distinti saluti

L'appaltatore: Tonio Piroddi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tonio Piroddi', written in a cursive style.



Ditta Piroddi Tonio
Via Venezia 12 - 08045 - Lanusei (OG)
Tel. 0709 49710 fax 0709 49710
P.IVA 02114610845
C.puroddi@comunedilanusei.it

Impresa edile
Sezione Albo Artigiani nr. 62 764
Professione 01204370918

Prev. 03/2016
Lanusei 26/08/2016

Spett. **Comune di Lanusei**
Via Roma, 98
08045 - Lanusei (Og)
servizitecnici@comunediLANUSEI.IT

Oggetto: offerta economica per casse di zinco

In relazione alla vostra richiesta con nota Prot. 9.035 del 03/08/2016 vi comunico che, **la nostra migliore offerta per:**

Casse in zinco da adoperarsi, su specifica indicazione dell'autorità sanitaria, per il contenimento dei resti delle tumulazioni oggetto di intervento.

Prezzo unitario € 300,00 + Iva di legge.

Distinti saluti

Piroddi Tonio



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_3643146	Data richiesta	12/05/2016	Scadenza validità	09/09/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PIRODDI TONIO
Codice fiscale	PRDTNO66L26E441J
Sede legale	VIA VENEZIA, 12 08045 LANUSEI (OG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.