



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 506 DEL 04/10/2016

OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" - CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0 - NUOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – IMPEGNO DI SPESA

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28/03/2014 è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la Giunta Comunale con deliberazione n°43 del 03/04/2015 ha stabilito di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per più edifici scolastici tra i quali è compreso il progetto:
  - Infanzia: DENOMINAZIONE "Scuola materna Su Tauli", titolo intervento INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI costo totale € 120.000,00 per i lavori ed € 40.000,00 per gli arredi e le attrezzature (Strategia Iscol@ Asse II).
- con deliberazione n. 46/15 del 22.09.2015, rettificata successivamente con deliberazione n. 50/17 del 16.10.2015, la Giunta Regionale, nell'approvare il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@, nonché il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@ - annualità 2015, ha stabilito il trasferimento delle risorse agli Enti individuati dal Piano triennale di edilizia scolastica, quali beneficiari del finanziamento, assegnando al Comune di Lanusei per tale intervento la somma di € 120.000,00 (garantita dal FSC);
- con nota prot. n. 13561 dell'11/11/2015 la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che con determinazione del direttore del servizio istruzione n. 492 del 28/10/2015, è stata disposta la delega a favore degli enti beneficiari tra i quali il Comune di Lanusei per la realizzazione delle opere da realizzare nelle scuole dell'infanzia e secondaria di I grado, ribadendo che l'aggiudicazione almeno in via provvisoria dovrà avvenire entro il corrente esercizio finanziario;

### PRECISATO CHE:

- con determinazione n. 565 del 29.10.2015 è stato conferito l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Scuola dell'Infanzia di via Grazia Deledda - NU000047 - € 120.000,00 (garantiti dal FSC)" all'arch. Adriana Pili nata a Lanusei il 01/05/1980 con studio in Lanusei in via Roma n° 5 iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Nuoro al n° 363, C.F. PLIDRN80E41E441C P.I. 01402320913 per l'importo di € 3.615,04 oltre alla cassa al 4% pari a € 144,60 e all'IVA al 22%, pari a € 827,12 per complessivi € 4.586,77;
- nelle more dell'acquisizione di efficacia della suddetta determinazione d'incarico, l'ufficio comunale nella persona dell'Ing. Anna Maria Dei, ha predisposto il progetto preliminare delle opere di cui all'oggetto approvato in data 13/11/2015 con deliberazione della Giunta comunale n° 134, dichiarata immediatamente esecutiva, dell'importo complessivo di € 120.000,00;
- la determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 565 del 29/10/2015 è divenuta efficace in data 25/11/2015 avendo verificato con esito positivo il possesso dei requisiti prescritti in capo all'Arch. Pili Adriana;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 03/12/2015 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria, sistemazione degli spazi esterni e abbattimento barriere architettoniche della scuola dell'infanzia di su tauli" redatto dal professionista incaricato;

### DATO ATTO CHE:

- con determinazioni a contrattare n° 601 del 17/11/2015 e n. 684 del 04/12/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal combinato disposto degli

artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007, approvando rispettivamente l'avviso di manifestazione di interesse e la lettera di invito;

- in data 16/12/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e con determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 720 del 17/12/2015 si è provveduto:
  - ad approvare i verbali di gara del 04/12/2015 e del 16/12/2015 relativi all'aggiudicazione dei lavori di *"manutenzione straordinaria, sistemazione degli spazi esterni e abbattimento barriere architettoniche della scuola dell'infanzia di su tauli"*;
  - ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'impresa Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. Su spagnolu, P.I. 03381490923, per l'importo definitivo di € 73.210,01 al netto del ribasso del 36.788% di cui € 52.232,88 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale ed € 2.122,75 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 22% e pari ad € 16.106,20
  - ad impegnare la somma complessiva di € 89.316,22 in favore dell'impresa Cofase s.r.l. quali compensi per l'esecuzione dei lavori in oggetto a valere sull'intervento 2.04.01.01 capitolo 24108/6 denominato "progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia"
- a seguito di verifica con esito negativo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, in capo all'aggiudicataria, con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 451 del 31/08/2016 si è provveduto:
  - a dare atto dell'inefficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n° 702 del 17/12/2015 nei confronti della ditta Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. su spagnolu, P.I. 03381490923, a seguito dell'esito negativo della verifica del possesso dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiarati in sede di gara disimpegnando contestualmente la somma precedentemente impegnata in favore della ditta suddetta;
  - a disporre l'incameramento della cauzione provvisoria presentata dalla suddetta ditta in sede di gara costituita mediante polizza fideiussoria n° 201098 serie IA rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari s.a. dell'importo di € 2.074,00;
  - ad aggiudicare definitivamente all'impresa Solimar s.r.l.s. con sede a Roma in via di Tor Vergata 257, P.IVA 12704611008, i lavori in oggetto per l'importo definitivo di € 79.085,09 al netto del ribasso del 29,678% di cui € 58.107,96 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale, € 2.122,75 per oneri per la sicurezza oltre all'iva di legge al 22% pari a € 17.398,72 e contestualmente ad assumere apposito impegno di spesa.

DATO ATTO altresì che la ditta Solimar s.r.l.s con nota prot. 10198/2016 del 08/09/2016 ha comunicato la non validità della propria offerta, essendo trascorso il termine di legge di 180 giorni, rinunciando pertanto all'aggiudicazione dell'appalto.

VISTA la graduatoria di cui al verbale del 16/12/2015 dalla quale risulta che la terza ditta classificata è l'impresa edile Antonio Lardieri, alla quale, in data 12/09/2016 con nota prot. 10365, è stato chiesto di confermare la validità della propria offerta entro 3 giorni dalla data della richiesta, e dato atto che la stessa non ha provveduto a confermare quanto richiesto.

CONTATTATA pertanto la ditta quarta classificata Euro Elettra s.r.l. alla quale, in data 15/09/2016 con nota prot. 10568, è stato richiesto di confermare la validità della propria offerta entro 3 giorni dalla data della richiesta,

ACCERRATO che la ditta Euro Elettra s.r.l. in data 20/09/2016 con nota assunta al protocollo generale dell'ente al n° 10749 ha confermato la validità dell'offerta formulata in sede di gara.

RITENUTO PERTANTO per le motivazioni sopra esposte di:

- disporre la nuova aggiudicazione definitiva della gara in oggetto nei confronti della Euro Elettra s.r.l. con sede a Roma in via Francesco Marconi n° 55, P.I. 03607841008 la quale ha presentato la quarta migliore offerta con il ribasso del 27,860% pari al prezzo complessivo di € 80.587,34 di cui € 59.610,21 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale, € 2.122,75 per oneri per la sicurezza oltre all'iva di legge al 22% pari a € 17.729,21;
- procedere alla comunicazione del presente provvedimento alla ditta Euro Elettra s.r.l. mediante posta elettronica certificata da inviarsi all'indirizzo indicato dalle ditte in sede di partecipazione alla gara.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta Euro Elettra s.r.l. diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006 nonché dei requisiti di cui all'art. 48 del medesimo decreto.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: 6475116AC0 - CUP: I24H15000730006.

VISTI

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2016;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55, adottata in seduta del 6 luglio 2016;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 05/09/2016 con il quale il sottoscritto è stato nominato sostituto del responsabile dell'area dei servizi tecnici.

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DISIMPEGNARE la somma complessiva di € 96.483,81 precedentemente impegnata in favore della ditta Solimar s.r.l.s. con determinazione n. 451 del 31/08/2016, sul capitolo 24108/6 Codice Bilancio 04.01.2. denominato "progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia" del bilancio di previsione per l'esercizio in corso di predisposizione.

DI AGGIUDICARE definitivamente all'impresa Euro Elettra s.r.l. con sede a Roma in via Francesco Marconi n° 55, P.I. 03607841008, i lavori in oggetto per l'importo definitivo di € 80.587,34 di cui € 59.610,21 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale, € 2.122,75 per oneri per la sicurezza oltre all'iva di legge al 22% pari a € 17.729,21;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 98.316,55 sul capitolo 24108/6 Codice Bilancio 04.01.2. competenza 2015 reimpunito all'anno 2016 denominato "progetto iscol@ - manutenzione

istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia” del bilancio di previsione per l'esercizio in corso in favore dell'impresa Euro Elettra s.r.l. con sede a Roma in via Francesco Marconi n° 55, P.I. 03607841008 quali compensi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto nel seguente modo:  
- quanto ad € 96.483,81 con le somme disimpegnate con il presente atto;  
- quanto ad € 1.832,74 con le somme accantonate con determina n° 702 del 17/12/2015 quali economie di gara.

DI PROCEDERE alla comunicazione del presente provvedimento alla ditta Euro Elettra s.r.l. mediante posta elettronica certificata da inviarsi all'indirizzo indicato dalle ditte in sede di partecipazione alla gara.

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta Euro Elettra s.r.l. diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006 nonché dei requisiti di cui all'art. 48 del medesimo decreto.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il responsabile del procedimento  
*Ing. Fabio Corda*

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
*Ing. Paolo Nieddu*

# Area Servizi Tecnici

## DETERMINAZIONE N. 506 DEL 04/10/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" - CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0 - NUOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 04/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 04/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 11/10/2016

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Corda Rossana



n.7652-A

SINCERT



## Euro Elettra s.r.l.

**OPERE EDILI – IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI**

Trasmessa via pec al: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it)

Spett.<sup>le</sup> **COMUNE DI LANUSEI (Og)**

Area servizi Tecnici

Via Roma, 98 – 08045 Lanusei

Alla c.a. del **RUP Dott. Ing. Fabio Corda**

Data, lunedì 19 settembre 2016

OGGETTO : PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0.

**Richiesta conferma validità offerta-** Vs. rif. Prot. n. 10568/OP.144/A e 10684/2016 del 19/09/16 .

In riferimento alla Vs. gradita richiesta, ci preghiamo **confermare l'offerta** a suo tempo formulata, relativa alla gara in oggetto, con il differimento dei termini di validità necessari all'espletamento della procedura di aggiudicazione definitiva a ns favore.

Distinti saluti

EURO ELETTRA SRL – L'Amm.re Unico

Romano Rabai

EURO ELETTRA srl - 00168 ROMA – VIA FRANCESCO MARCONI, 55 – tel. 06/35072178 – FAX 06/35072179

CAP.SOC. €. 10.200,00 INT. VERS. – C.C.I.A.A. ROMA N. 681721 – C.F.-P.IVA 03607841008 - ATTESTAZIONE SOA N. 1799/62/61: CAT. OG1–CL.III Bis, CAT. OG11-CL.II, OS30-CL. II - E MAIL. [euroelettrasrl@tin.it](mailto:euroelettrasrl@tin.it)

**Certificato del sistema di gestione per la qualità UNI EN ISO 9001:2008– N. 7652/A**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si precisa che le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o Società differenti dal destinatario è proibita. Se ricevete questa comunicazione per errore, siete pregati di contattare il mittente e di cancellare la stessa dal Vs. sistema.