



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 271 DEL 14/05/2015

OGGETTO:LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A VERDE" - INCARICO DI COLLAUDO STATICO OPERE IN CEMENTO ARMATO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

con determinazione del direttore del servizio dell'assessorato regionale all'industria – servizio rapporti con le società partecipate e in House e infrastrutturazioni aree industriali, n° 963 del 28/12/2012 assunta al protocollo generale dell'ente al n° 1468 del 02.05.2013 il comune di Lanusei è stato delegato alla realizzazione dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE" dell'importo complessivo di € 261.235,95, e con medesima delega è stato riconosciuto all'ente un finanziamento pari a € 232.500,00 per la realizzazione del suddetto intervento;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 22/05/2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 261.235,95;

con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 628 del 02/10/2013, a seguito di gara mediante procedura negoziata si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto allo studio Associato Bortolin Cossu, con il quale in data 10/12/2013 è stata stipulata la convenzione d'incarico reg. n° 35, regolante i rapporti tra le parti;

con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 668 del 23/10/2013 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione della relazione geologica e dello studio di compatibilità geologico-geotecnico al Dott. Geologo Demetrio Marotto, con il quale in data 10/12/2013 è stata stipulata la convenzione d'incarico reg. n° 36, regolante i rapporti tra le parti;

con deliberazione della Giunta comunale n° 117 del 28/10/2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 261.235,95;

con deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 11/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 261.235,95;

con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n° 650 del 16/12/2014 si è provveduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori, il cui avviso di manifestazione d'interesse prot. n° 12995 del 17/12/2015 è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente e sul sito internet della Regione Sardegna;

a seguito della pubblicazione dell'avviso suddetto sono pervenute n. 89 istanze ritenute ammissibili, e pertanto in data 15/02/2015 si è proceduto al sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata;

in data 16/02/2015 prot. 1794 sono state spedite alle 15 ditte sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Adeguamento e completamento del PIP: sistemazione aree a verde"*;

in data 05/03/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori suddetti a seguito della quale, con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 131 del 10/03/2015 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti nei confronti dell'Impresa l'impresa Costruzioni Ruberto s.r.l. con sede legale in via Eduardo de Filippo, n. 7, 84020 Corleto Monforte (SA) P.IVA 04522950650, che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 25,282% pari al prezzo complessivo di € 157.952,10 al netto del ribasso del 25,282% di cui € 118.026,28 per lavori, € 7.872,94 per gli oneri della sicurezza e € 32.052,88 per costo del personale oltre l'IVA nella misura del 10%.

CONSIDERATO CHE

tra le opere da realizzare sono presenti dei muri in cemento armato per i quali si rende necessario effettuare il collaudo statico ai sensi degli artt. 1 e 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086;

sussistono le condizioni di carenza dell'organico e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione e che tali condizioni consentono l'affidamento all'esterno delle prestazioni professionali oggetto della presente determinazione, come attestato dal Responsabile del Procedimento con certificazione resa ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs 163/2006 la quale si allega al presente sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale;

pertanto vi è la necessità di affidare le attività di collaudo statico delle opere in cemento armato ad un professionista esterno, in possesso dei necessari requisiti generali e professionali previsti dalla vigente normativa di legge;

il corrispettivo presunto, stimato dal responsabile del procedimento per le prestazioni predette, calcolato sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 ammonta a € 2.108,84 al netto di Inarcassa e IVA di legge.

RICHIAMATI

l'art. 91 comma 2, del d.lgs. n. 163 del 2006 "*procedure di affidamento*" il quale prevede che gli incarichi di di collaudo di importo inferiore a € 100.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 e che l'invito sia rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

l'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 "*Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*" il quale prevede che, le stazioni appaltanti individuino gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione.

DATO ATTO

che il Comune ha un proprio elenco di professionisti cui attingere per gli affidamenti di incarichi inferiori alla soglia di € 100.000,00, esaminati l'elenco dei professionisti e i curricula dei medesimi in data 27/04/2015 con nota prot. n° 5100 sono state spedite ai seguenti professionisti le richieste di offerte per la procedura negoziata:

- Ing. Gabriella Dore con studio a Lanusei in vi Firenze n° 18;
- Ing. Manuel Podda con studio a Tortolì in via Monsignor Virgilio n° 39;
- Ing. Paolo Cabiddu con studio a Lanusei in via Sardegna n° 6 ;
- Ing. Maria Antonietta Loi con studio a Lanusei in via Garibaldi 55;
- Ing. Fabrizio Deiana con studio ad Arzana in viale Europa 4;
- Ing. Alessandro Loddo con studio a Lanusei in via progresso 33.

entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07/05/2015 alle ore 13:00 sono pervenute n° 5 offerte;

in data 08/05/2015 si è tenuta la gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto;

VISTO il verbale di gara in data 08/05/2015 dal quale risulta provvisoriamente aggiudicatario dell'incarico di collaudo statico delle opere in cemento armato da realizzarsi nell'ambito dei lavori di "Adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde" l'Ing. Manuel Podda nato a Lanusei (OG), il 18/09/1974 con studio in Tortolì in via Monsignor Virgilio, iscritto all'ordine degli

ingegneri della provincia di Nuoro al n° A916, C.F: PDDMNL74P18E441N P.I: 01181830918 il quale ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 34,56% sull'importo degli onorari e rimborsi spese posti a base di gara;

DATO ATTO CHE si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara.

RITENUTO

di poter procedere all'approvazione del verbale di gara, e all'aggiudicazione definitiva dell'incarico in oggetto nei confronti all'Ing. Manuel Podda nato a Lanusei (OG), il 18/09/1974 con studio in Tortolì in via Monsignor Virgilio, C.F: PDDMNL74P18E441N P.I: 01181830918 assumendo contestuale impegno di spesa, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;

di dover procedere alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006;

DATO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006

VISTI

lo schema di parcella professionale dal quale emerge che nel caso di specie l'importo contrattuale per il conferimento dell'incarico è pari a complessivi € 1.750,94 cassa previdenziale e IVA incluse, al netto dello sconto del 34,561% offerto dal professionista, come da schema di parcella allegata alla presente determinazione sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale;

lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione sotto la lettera C, e ritenuto di doverlo approvare

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z7714776C7 - CUP: I21D12000020006

VERIFICATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 del presente provvedimento;

VISTI:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- Il D.lgs 163/2006 e il suo regolamento D.P.R. 207/2010;
- Il Regolamento di contabilità;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 27.01.2015 avente ad oggetto l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2015 e l'attribuzione delle risorse finanziarie ai responsabili di servizio;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 16/04/2015 con il quale l'Ing. Fabio Corda è stato nominato responsabile dell'area dei servizi Tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale di gara, redatto in data 08/05/2015, relativo all'affidamento dell'incarico di collaudo statico delle opere in cemento armato da realizzarsi nell'ambito dei lavori di "Adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde" che viene allegato alla presente determinazione, sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico di collaudo statico delle opere in cemento armato da realizzarsi nell'ambito dei lavori di "Adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde" all'Ing. Manuel Podda nato a Lanusei (OG), il 18/09/1974 con studio in Tortolì in via Monsignor Virgilio, C.F: PDDMNL74P18E441N P.I: 01181830918 per l'importo di € 1.380,00 oltre alla cassa al 4% pari a € 55,20 e all'IVA al 22%, pari a € 315,74 per complessivi € 1.750,94 come da parcella allegata;

DI IMPEGNARE in favore del suddetto professionista la somma di € 1.750,94 necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto, sull'intervento 2.11.04.01 al cap. 31418/52 RR.PP. 2013 denominato "RAS interventi di riqualificazione ed adeguamento area PIP" del bilancio per l'esercizio in corso di predisposizione alla voce "spese tecniche" che presenta adeguata disponibilità;

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera C, per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE subordinatamente alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, che determinerà l'efficacia del presente atto, alla stipula della convenzione d'incarico, secondo lo schema approvato con il presente atto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto:

al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Verbale di gara
- Allegato B – Schema calcolo onorari
- Allegato C – Schema di convenzione
- Allegato D - Attestazione ai sensi dell'art. 90 c. 6 del D.lgs. 163/2006

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Maria Dei

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

(Ing. Fabio Corda)

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 271 DEL 14/05/2015

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A VERDE" - INCARICO DI COLLAUDO STATICO OPERE IN CEMENTO ARMATO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 14/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 14/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AGLI ARTICOLI 57 COMMA 6 E 91 COMMA 2, DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO OPERE IN CEMENTO ARMATO NELLA'AMBITO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A VERDE"

CIG: Z7714776C7 - CUP: I21D12000020006

VERBALE DI GARA

L'anno 2015, il giorno 08 del mese di MAGGIO, alle ore 08.39, in Lanusei, presso il Servizio Tecnico, ufficio LL.PP, alla presenza dell'ing. Fabio Corda, responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Dott.ssa Daniela Serra e Ing. Anna Maria Dei, in qualità di testimoni,

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito dei lavori di "adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde" aggiudicati con determinazione del responsabile dell'Area dei servizi tecnici n° 131 del 10/03/2015 tra le opere da realizzare sono presenti dei muri in cemento armato per i quali si rende necessario effettuare il collaudo statico ai sensi degli artt. 1 e 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086;
- In data 27/04/2015 prot. n. 5100 sono state spedite ai seguenti professionisti le richieste di offerte per la procedura negoziata:
 - Ing. Gabriella Dore;
 - Ing. Manuel Podda;
 - Ing. Paolo Cabiddu;
 - Ing. Maria Antonietta Loi;
 - Ing. Fabrizio Deiana;
 - Ing. Alessandro Loddo.
- Nella richiesta di offerta si stabiliva che il termine per la ricezione delle medesime era fissato per le ore 13:00 del giorno 07/05/2015;

Il presidente del seggio:

- Accerta che entro il termine suddetto sono pervenute n. 5 offerte e procede con l'elencazione delle stesse secondo quanto sotto riportato:

n. prog.	n° prot.	Data	Ditta
1	5570	07/05/2015	Ing. Gabriella Dore
2	5569	07/05/2015	Ing. Manuel Podda
3	5173	28/04/2015	Ing. Paolo Cabiddu
4	5367	04/05/2015	Ing. Maria Antonietta Loi
5	5453	05/05/2015	Ing. Fabrizio Deiana

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti, e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nella richiesta di offerta;
- Presa cognizione del fatto che l'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara procede all'apertura di ciascuna busta e dà lettura delle offerte secondo l'ordine sopra riportato constatando la presentazione delle offerte così come di seguito elencate;

n.	Ditta	Prezzo offerto	Ribasso
1	Ing. Gabriella Dore	€ 1.742,96	17,35%
2	Ing. Manuel Podda	€ 1.380,00	34,56%
3	Ing. Paolo Cabiddu	€ 1.800,00	14,65%
4	Ing. Maria Antonietta Loi	€ 1.434,00	32,00%
5	Ing. Fabrizio Deiana	€ 1.499,00	28,92%

- Quindi, procede ad aggiudicare, in via provvisoria, la gara in oggetto all'ing. Manuel Podda, con studio in via monsignor Virgilio n° 39, in Tortolì P.I. 01181830918 che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 34,56% pari al prezzo complessivo di € 1.380,00 al netto del ribasso e oltre alla cassa previdenziale al 4% e l'IVA nella misura di legge.
- Prende atto che la seconda classificata è l'ing. Maria Antonietta Loi con studio in via Garibaldi n° 55, a Lanusei che ha presentato l'offerta col ribasso del 32,00% pari al prezzo complessivo di € 1.434,00 al netto del ribasso e oltre alla cassa previdenziale al 4% e l'IVA nella misura di legge.
- Infine, da atto che l'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione, da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici del presente verbale, e previo accertamento che nulla osti ai sensi della disciplina vigente in materia di contratti pubblici e a tal fine si demanda ogni adempimento al Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge, e previsto in particolare dagli artt.11, 4, 12 e 79 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 50 della L.R. 5/2007.
- Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante trasmissione del medesimo ai soggetti concorrenti e mediante le pubblicazioni di legge;
- Da atto che tutte le offerte pervenute, e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- Alle ore 08:50 chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE


 (Ing. Fabio Corda)



I TESTIMONI


 (Dott.ssa Daniela Serra)


 (Ing. Anna Maria Dei)

Ubicazione Opera

COMUNE DI LANUSEI

Provincia **OG**
VIA ROMA 98

Opera

LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A VERDE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
24/04/2015	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA <i>(Decreto 31 ottobre 2013, n.143)</i>	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A VERDE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70	78.000,00	14,0449 %

Costo complessivo dell'opera : € 78.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.01		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.01	STRUTTURE	78.000,00	14,0449%	0,70	Qdl.03	0,2200	1.687,07	421,77	2.108,84

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	2.108,84

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 2.108,84
RIBASSO OFFERTO DAL PROFESSIONISTA	€ 728,84
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.380,00
CASSA 4%	€ 55,20
TOTALE	€ 1.435,20
IVA	€ 315,74
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 1.750,94

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

CONVENZIONE D'INCARICO PER IL PER IL COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN CEMENTO

ARMATO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A

VERDE. Importo: € _____ - CIG: _____ - CUP: _____

L'anno **duemilaquindici** il giorno _____ del mese di _____, presso l'ufficio tecnico del Comune di

Lanusei

TRA

- il Comune di Lanusei, via Roma n. 98 C.F. 00139020911, rappresentato da _____ nato a

_____ il _____, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, domiciliato ai fini della

presente convenzione presso il Comune di Lanusei, di seguito denominato Committente;

- _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in

_____ n. __, C.F. _____ iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di _____

al n. _____, in qualità di libero professionista, di seguito denominato "Professionista incaricato";

PREMESSO

- che con determinazione del Servizio dell'area dei Servizi Tecnici n. _____ del _____ è stato

conferito al libero professionista l'incarico per il collaudo statico dei lavori di

" _____ " al Professionista incaricato che accetta, approvando contestualmente

la presente Convenzione che regola il rapporto professionale tra le parti.

- che è stato accertato il possesso dei requisiti richiesti in fase di selezione;

Volendo ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'incarico di cui trattasi, le parti,

previa ratifica e conferma della narrativa che precede, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 (OGGETTO DELL'INCARICO) - Il Comune di Lanusei, rappresentato da _____, Re-

sponsabile del Servizio Tecnico, affida al libero professionista l'incarico per il collaudo statico dei lavori di

" _____ "

ART. 2 (PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO)

Il collaudatore ha il compito di verificare e certificare che l'opera o il lavoro sono stati eseguiti a regola d'arte

e secondo le prescrizioni tecniche stabilite e che siano staticamente stabili, in conformità del contratto, delle

varianti e degli atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati, e/o stipulati.

Il collaudatore articolerà il suo procedimento in due fasi:

1. la verifica dell'opera che consiste in operazioni tecniche ed eventuali saggi, prove ed esperimenti,

volti ad accertare se l'opera è stata eseguita a regola d'arte e se è funzionale, nonché ad accertare la

conformità dell'opera al progetto;

2. la redazione del certificato di collaudo, cui seguirà l'approvazione degli atti di collaudo con cui il

Committente prende atto del contenuto dei documenti redatti dal collaudatore e manifesta la sua volon-

tà di condividere o no il contenuto.

Il collaudatore svolgerà l'incarico alle dipendenze del Comune di Lanusei, secondo le istruzioni che verranno

emanate dal Responsabile del Procedimento ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i mi-

gliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

ART. 3 (MODALITÀ OPERATIVE)

L'incarico dovrà essere svolto nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, dal D.P.R.

n. 207/2010 e della L.R. n. 5 del 07/08/2007;

La verifica dell'opera deve consistere in tre fasi distinte:

- la visita di collaudo;
- la relazione di collaudo;
- il certificato di collaudo.

Al collaudatore devono essere trasmessi, da parte del Responsabile del Procedimento, tutti i documenti

necessari a consentire il collaudo.

Una volta ricevuti i documenti, il collaudatore deve fissare il giorno delle visite, alla quale partecipano an-

che l'appaltatore delle opere e il direttore dei lavori.

Il mancato intervento sia dell'appaltatore, sia degli organi dell'amministrazione non impedisce le operazioni di collaudo e si risolve nella preclusione, sia per l'uno che gli altri, di formulare rilievi e contestazioni nel verbale della visita.

Il collaudatore il giorno della visita deve eseguire due ordini di accertamento:

- la corrispondenza tra i disegni di progetto e le opere realizzate;
- tutte le prove tecniche che ritiene necessarie.

Gli accertamenti tecnici da eseguire nel corso della visita di collaudo sono effettuati a cura e spese dell'appaltatore, il quale deve mettere a disposizione del collaudatore gli operai e le attrezzature necessarie e deve provvedere al ripristino dei punti dell'opera alterati.

Il collaudatore predisponde apposito verbale che contiene la descrizione di tutte le verifiche compiute, le indicazioni sulla conformità dell'opera al progetto e tutti i relativi accertamenti tecnici eseguiti.

Terminata la visita di collaudo, il collaudatore deve predisporre una relazione di collaudo che indichi se i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni del progetto e delle varianti approvate, a regola d'arte e corretti dal punto di vista della contabilità.

Il collaudatore deve emettere il certificato di collaudo.

Il mancato svolgimento delle prestazioni previste costituirà, previa costituzione in mora, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale, fatta salva l'azione per il risarcimento dei danni eventuali e subiti dal Committente e quanto previsto all'art. 5 della presente convenzione.

ART. 4 (TEMPI DI ESECUZIONE E PENALE)

Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della documentazione inerente i manufatti da collaudare, l'incaricato dovrà comunicare al committente gli schemi e le modalità per le prove di carico che saranno effettuate, su indicazioni del committente, entro i successivi 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi. I certificati di collaudo statico e gli altri elaborati previsti dall'espletamento dell'incarico dovranno essere presentati in n. 3 copie per ogni manufatto collaudato entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data della prova di carico o verifica/accertamento effettuato dal collaudatore sul relativo manu-

fatto. Qualora i tempi sopraindicati venissero protratti oltre i termini sopra previsti per cause riconducibili alla responsabilità dell'Incaricato, sarà applicata una penale di € _____ per ogni giorno di ritardo, che sarà detratta dall'importo della parcella. Sono comunque fatti salvi i danni derivanti dal ritardo nell'espletamento dell'incarico o dal mancato deposito di documenti connessi.

ART. 5 (REVOCA DELL'INCARICO)

Qualora il numero dei giorni di ritardo divenga superiore al valore dei giorni assegnati per il termine ultimo del collaudo, il Committente può procedere alla revoca dell'incarico ed al conferimento dello stesso ad altro professionista. In tale ipotesi al collaudatore inadempiente non spetta alcun compenso o rimborso per le prestazioni sino alla revoca espletate.

ART. 6 (COMPENSI PROFESSIONALI)

Agli effetti della metodologia di calcolo degli onorari, si farà riferimento al prospetto "Schema Calcolo Onorari Professionali – Legge n. 143/1949", contenente l'importo degli onorari dovuti, schema che, sottoscritto dalle parti, pur non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

L'importo previsto per gli onorari è pari a € _____ oltre Cassa di Previdenza e IVA.

Tale importo è fisso e invariabile, ad esclusione del caso in cui l'importo dei lavori risultanti dalle operazioni di collaudo risulti inferiore a quello indicato per il calcolo degli onorari. In tal caso gli onorari verranno rideterminati.

Sono a carico dell'Ente il pagamento dell'IVA (22%), il contributo previdenziale (4%).

Le prestazioni professionali si intendono compensate con le tariffe vigenti e qualora nel corso dell'esecuzione della prestazione dovesse sopravvenire una nuova disciplina tariffaria. Gli onorari professionali resteranno determinati nell'importo indicato nel presente articolo, fatta salva ogni disposizione normativa transitoria inderogabile che disciplini la materia "medio tempore".

Tutti i compensi per le prestazioni previste dalla presente convenzione, se non diversamente specificato, si intendono compresi nell'importo degli onorari determinati e risultanti dal predetto schema di calcolo degli onorari professionali.

ART. 7 (LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI)

La liquidazione dei compensi avverrà in un'unica soluzione entro novanta giorni dal completamento delle prestazioni, previa verifica della regolarità della suddetta e previa presentazione di regolare fattura.

ART. 8 (CONDIZIONI GENERALI)

EFFICACIA DELLA CONVENZIONE La presente convenzione è fin d'ora impegnativa per il collaudatore e il committente. La presente convenzione produce effetti dalla data della sua stipulazione. La registrazione del presente atto avverrà solo in caso d'uso.

IMPOSTE E TASSE - Le tasse, le imposte di bollo e tutte le spese relative alla presente convenzione, compresa l'imposta in caso di registrazione saranno a carico del collaudatore.

CONTROVERSIE - Qualunque controversia derivante dall'applicazione della presente convenzione, non composta in via amministrativa, sarà definita dal giudice ordinario del Tribunale di Lanusei. In pendenza del giudizio il collaudatore non è sollevato dagli obblighi previsti nella presente convenzione.

DOMICILIO - L'Affidatario elegge il proprio domicilio presso il Comune di Lanusei.

RINVIO AD ALTRE NORME- Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento, oltre che alle norme contenute nel D.Lgs. n. 163 del 12/04/2008, nel DPR n. 554 del 21/12/1999 e nella L.R. n. del 07/08/2008, alle norme del codice civile e della legge 2 Marzo 1949 n° 143.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Affidatario: _____

Il Committente: _____



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

CERTIFICAZIONE

ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D. Lgs. 163/2006

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO OPERE IN CEMENTO ARMATO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP SISTEMAZIONE AREE A VERDE"
CIG: Z7714776C7 - CUP: I21D12000020006

PREMESSO CHE:

- con determinazione del direttore del servizio dell'assessorato regionale all'industria – servizio rapporti con le società partecipate e in House e infrastrutture aree industriali, n° 963 del 28/12/2012 assunta al protocollo generale dell'ente al n° 1468 del 02.05.2013 il comune di Lanusei è stato delegato alla realizzazione dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE" dell'importo complessivo di € 261.235,95, e con medesima delega è stato riconosciuto all'ente un finanziamento pari a € 232.500,00 per la realizzazione del suddetto intervento;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 11/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 261.235,95;
- in data 05/03/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori suddetti a seguito della quale, con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 131 del 10/03/2015 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti nei confronti dell'Impresa l'impresa Costruzioni Ruberto s.r.l. con sede legale in via Eduardo de Filippo, n. 7, 84020 Corleto Monforte (SA) P.IVA 04522950650, che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 25,282% pari al prezzo complessivo di € 157.952,10 al netto del ribasso del 25,282% di cui € 118.026,28 per lavori, € 7.872,94 per gli oneri della sicurezza e € 32.052,88 per costo del personale oltre l'IVA nella misura del 10%

DATO ATTO CHE tra le opere da realizzare sono presenti dei muri in cemento armato per i quali si rende necessario effettuare il collaudo statico ai sensi degli artt. 1 e 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

ACCERTATO CHE il perdurare della carenza di personale all'interno dell'area dei Servizi tecnici del comune di Lanusei che si protrae da più un anno a causa della mancanza di un istruttore direttivo tecnico cat. D, non consente lo svolgimento delle funzioni in oggetto all'interno dell'ente anche a causa dei carichi di lavoro dei dipendenti, e che pertanto occorre procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo statico delle opere in cemento armato da realizzarsi nell'ambito dei lavori in oggetto.

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.11 comma 4 della L.R. 5/2007, e per le motivazioni riepilogate in premessa, l'attuale carenza di organico di personale del servizio tecnico per l'espletamento delle attività sopra specificate.

Lanusei 08/05/2015



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Maria Dei