



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 295 DEL 20/05/2015

OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO
TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI
"SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO"
CIG: Z59138FB62 - CUP: I29H09000230002 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 46/24 del 13/10/2009, la R.A.S. ha disposto un programma unitario degli interventi urgenti di messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico nei bacini idrografici dei Comuni interessati dagli eventi alluvionali del 4, 27 e 28 novembre 2009, disponendo un finanziamento in favore del Comune di Lanusei per l'esecuzione dei "*Lavori di sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto*" pari ad € 1.000.000,00 a valere sui fondi PO FESR 2007-2013 residui 2008;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 14/02/2013 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di "*Sistemazione idrogeologica del territorio comunale 1° Lotto*" per un importo complessivo di € 1.000.000,00, distinto in due interventi:
 - intervento A: Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nei bacini di Rio Perdaleri e Rio Padenti
 - intervento B: Messa in sicurezza dell'area P.I.P. con opere di intercettazione e canalizzazione acque meteoriche e opere di stabilizzazione dei versanti.
- con nota prot n° 2613 del 02/03/2013 è stata fatta esplicita istanza all'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna al fine di autorizzare la redazione, in sede di progettazione definitiva, di due lotti funzionali;
- nelle more dell'ottenimento dell'autorizzazione di cui al punto precedente l'Ufficio ha proceduto a portare avanti le attività tecniche giungendo alla redazione del progetto definitivo e all'indizione della conferenza dei servizi;
- con nota prot. n° 14725 del 24/04/2013, assunta al protocollo generale dell'ente al n° 4564 del 30/04/2013, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna nel prendere atto delle indicazioni dell'Autorità di Gestione del POR FESR ha comunicato all'ente la possibilità di procedere alla redazione, in sede di progetto definitivo, di due lotti funzionali, a condizione che venga rispettata la normativa vigente in materia di lavori pubblici che prevede la non frazionabilità del progetto al fine di escluderlo dall'osservanza delle norme che troverebbero applicazione se il frazionamento non vi fosse stato;
- a seguito di indizione di conferenza di servizi, durante il corso della quale sono stati espressi i pareri degli enti competenti, con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 22/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "*Sistemazione idrogeologica del territorio comunale -1° stralcio*";
- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n° 754 del 28.11.2013 il procedimento in oggetto è stato assegnato all'istruttore direttivo tecnico Ing. Anna Maria Dei;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 27/01/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto*" – LOTTO A – *Interventi rii Perdaleri - Padenti* dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 6 del 27/01/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto*" – LOTTO B – *Interventi in area PIP* dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 13 del 27/01/2015 si è provveduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori, il cui avviso di manifestazione d'interesse prot. n° 999 del 28/01/2015 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 02/02/2015;

a seguito della pubblicazione dell'avviso suddetto sono pervenute n. 143 istanze ritenute ammissibili, di cui 90 per la partecipazione al lotto A e n. 102 per la partecipazione al lotto B e pertanto in data 23/02/2015 si è proceduto al sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata;

in data 25/02/2015 prot. 2320 sono state spedite alle 12 ditte sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto"* – LOTTO A – *Interventi rii Perdaleri Padenti*;

in data 25/02/2015 prot. 2321 sono state spedite alle 12 ditte sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto"* – LOTTO B - *Interventi in area PIP*;

in data 12/03/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto"* – LOTTO A – *Interventi rii Perdaleri Padenti* a seguito della quale, con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 141 del 16/03/2015 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti nei confronti dell'Impresa C.G.F. - s.r.l. con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele Palazzetto Passero, snc, Vallo della Lucania (SA) P.IVA 3879180655, che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 36,131% pari al prezzo complessivo di € 148.807,44 oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 7.640,69, il costo del personale pari a € 114.566,89 e oltre l'IVA nella misura del 22%;

in data 13/03/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Sistemazione idrogeologica del territorio comunale – 1° lotto"* – LOTTO B - *Interventi in area PIP* a seguito della quale con determinazione n. 142 del 16/03/2015 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti nei confronti dell'Impresa 3 M SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Via Gramsci, n° 1, Austis P.IVA 01299990919, che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 23,863% pari al prezzo complessivo di € 210.293,68 al netto del ribasso oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 9.399,56, il costo del personale pari a € 83.978,49 e oltre l'IVA nella misura del 10%;

a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 159 del 24/03/2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio professionale di "direzione lavori, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "sistemazione idrogeologica del territorio comunale 1° lotto" nei confronti dell'RTP da costituirsi composto da Hydroarch s.r.l. e Ing. Gianmarco Manis;

essendo presenti, tra le opere da realizzare, dei muri in cemento armato per i quali si rende necessario effettuare il collaudo statico ai sensi degli artt. 1 e 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e sussistendo altresì le condizioni per l'esecuzione del collaudo in corso d'opera ai sensi dell'art. 141 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 215 comma 4 del D.P.R.207/2010 con determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 205 del 10/04/2015 si è dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 163/2006;

DATO ATTO CHE

- in data 10/04/2015 prot. n° 4137 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto e i relativi allegati;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso suddetto entro i termini previsti sono pervenute n° 14 istanze ritenute ammissibili;
- in data 28/04/2015, come da relativo verbale, conformemente a quanto previsto nell'avviso suddetto si è proceduto alla redazione dell'elenco delle ditte che hanno manifestato il loro interesse, il quale è stato riportato nell'elenco rimasto secretato fino alla data del 15/05/2015 del quale una copia è allegata al presente atto sotto la lettera C) e, valutato che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati è risultato

numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti, in tale seduta si è disposto di non procedere all'estrazione a sorte;

- in data 30/04/2015 prot. n. 5289 sono state spedite alle 14 ditte le lettere d'invito alla procedura negoziata;
- In data 15/05/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

VISTO il verbale all'uopo predisposto dal segretario del Seggio di Gara in data 15/05/2015 e il quale si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria dei servizi in oggetto lo Studio Rosso ingegneri associati che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 44,230%

DATO ATTO CHE

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- occorre ora procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara della prima classificata;

RITENUTO

- pertanto di poter procedere all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto nei confronti dello Studio Rosso ingegneri associati con sede legale a Torino in Corso Principe Oddone e sede locale a Cagliari in via Is Maglias n° 178 assumendo contestuale impegno di spesa, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;
- di dover procedere alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006;
- di dover procedere all'impegno delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento tenendo conto delle considerazioni di cui sopra.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 - n. 267

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 27/01/2015 concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2015, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2014;
- il Decreto del Sindaco n. 11 del 16/04/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale di gara del 15/05/2015 relativo all'aggiudicazione dell'incarico di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO" allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

DI AGGIUDICARE definitivamente allo Studio Rosso ingegneri associati con sede legale a Torino in Corso Principe Oddone e sede locale a Cagliari in via Is Maglias n° 178 P.I. 10449060010 l'incarico di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO" per l'importo definitivo di € 8.708,48 al netto del ribasso del 44,23% oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 348,34 e all'IVA nella misura del 22% e pari ad € 1.992,50.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 11.049,32 sull'intervento 2.09.01.01 al cap. 29113/42 RR.PP. 2009 denominato "RAS lavori urgenti per la mitigazione del rischio idrogeologico" del bilancio per l'esercizio in corso, in favore dello Studio Rosso ingegneri associati quali compensi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ripartita nel modo seguente:

- € 4.971,45 per l'intervento A - Rii Perdaleri attingendo alla voce "spese tecniche" del quadro economico del progetto;
- € 6.077,87 per l'intervento B – Area PIP attingendo alla voce "spese tecniche" del quadro economico del progetto;

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

DI PROCEDERE alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006.

DI DARE ATTO CHE la somma di € 8.762,99 pari alla differenza tra la somma prenotata con determinazione n° 205 del 10/04/2015 e la somma impegnata con il presente atto per l'esecuzione dei servizi in oggetto viene accantonata a valere sui quadri economici dei rispettivi progetti quali economie di gara ripartita nel modo seguente:

- € 3.942,76 per l'intervento A - Rii Perdaleri del quadro economico del progetto;
- € 4.820,23 per l'intervento B – Area PIP del quadro economico del progetto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Verbale di gara del 28/04/2015;
- Allegato B – Verbale di gara del 15/05/2015;
- Allegato C – Elenco ditte partecipanti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Fabio Corda

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 295 DEL 20/05/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO" CIG: Z59138FB62 - CUP: I29H09000230002 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 20/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 20/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D. LGS. 163/2006 ED ART. 267 DEL D.P.R. 207/2010 PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI **"SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO"**

CIG: Z59138FB62 - CUP: I29H09000230002

VERBALE N° 1 DI ESTRAZIONE DITTE DA INVITARE

L'anno 2015, il giorno 28 del mese di APRILE, alle ore 13:35 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici, alla presenza dell'Ing. Fabio Corda responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Sig. Marongiu Pierpaolo, in qualità di testimoni,

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrattare n° 205 del 10/04/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei servizi in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 4137 del 10/04/2015 è stato pubblicato:
 - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei pubblicazione n° 468;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 28/04/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- Il suddetto avviso prevedeva che, la stazione appaltante si riservava la facoltà di non effettuare il sorteggio dei concorrenti da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati fosse valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 27/04/2015 alle ore 13:00;

Il presidente del seggio, in seduta riservata:

- Accerta che:

- entro il termine suddetto sono pervenute n. 14 istanze ritenute ammissibili;

- n. 1 istanza risulta pervenuta tramite pec e pertanto, in conformità a quanto disposto dalla Sezione IV punto 1 dell'avviso di manifestazione d'interesse la stessa viene ritenuta inammissibile in quanto pervenuta con mezzi "inidonei a garantire l'integrità dei dati, la riservatezza delle domande di partecipazione oltre che inadatti sulla base dei sistemi informatici in possesso dell'ente, a non consentire alle stazioni appaltanti di prendere visione del contenuto delle domande di partecipazione prima della scadenza del termine previsto per la loro presentazione, ai sensi dell'art. 77 comma 3 del D.lgs. 163/2006".

- Procede con l'elencazione in base all'ordine di arrivo delle n. 14 buste ritenute ammissibili l'elenco così predisposto viene redatto in duplice copia una delle quali viene inserita in apposita busta chiusa la quale viene sigillata e regolarmente controfirmata sui lembi di chiusura, e la restante viene custodita a chiave unitamente ai plichi pervenuti in apposito armadio all'interno dell'ufficio LL.PP. e costituisce segreto d'ufficio;

Successivamente, alle ore 13:43, in seduta pubblica, alla quale non risulta intervenuto nessun soggetto, nonostante l'avviso prevedesse che all'eventuale estrazione potessero presenziare i concorrenti interessati, il presidente,

- valutato che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati risulta numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti, dispone di non procedere all'estrazione a sorte, e pertanto dovendo procedere all'apertura dei plichi pervenuti al fine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti e della regolarità della documentazione presentata, viene chiusa la seduta pubblica.

Alle 13:46 in seduta riservata:

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse;
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata attraverso l'esame della documentazione ivi contenuta;
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta;
- Constata la regolarità della documentazione presentata da parte della ditta n° 1 la quale pertanto viene ammessa alla successiva fase di gara;
- Alle ore 13:55 chiude le operazioni di gara e dispone il rinvio della stessa alle ore 15:30, disponendo altresì che le offerte vengano conservate a chiave dentro uno degli armadi siti nell'ufficio del responsabile unico del procedimento, e assegna la custodia delle chiavi all'ing. Anna Maria Dei.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE


(Ing. Fabio Corda)



I TESTIMONI


(Ing. Anna Maria Dei)

I TESTIMONI


(Sig. Pierpaolo Marongiu)

In prosecuzione, il giorno 28/04/2015 alle ore 16:00 il presidente del seggio previo prelievo dall'armadio situato all'interno dell'ufficio del responsabile del procedimento dei plichi e della documentazione di gara:

- Dispone l'esame dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata attraverso l'esame della documentazione ivi contenuta;
- Procede all'esame delle buste n° 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8;
- Constata per quanto riguarda l'istanza presentata dal concorrente n° 2 la mancanza delle dichiarazioni di cui ai punti m bis), m-ter), m-quater), n), w), x), y), z), aa), bb), cc), dd), ee) del modello 1, nonché delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di cui al modello 2;
- Constata per quanto riguarda l'istanza presentata dal concorrente n° 3 la mancanza della dichiarazione di cui al punto l) del modello 1;
- Constata la regolarità della documentazione presentata da parte delle ditte n° 4, 5, 6, 7 e 8 le quali pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara;
- Alle ore 17:30 chiude le operazioni di gara e dispone il rinvio della stessa alle ore 11:00 del giorno 29/04/2015, disponendo altresì che le offerte vengano conservate a chiave dentro uno degli armadi siti nell'ufficio del responsabile unico del procedimento, e assegna la custodia delle chiavi all'ing. Anna Maria Dei.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE


.....
(Ing. Fabio Corda)



I TESTIMONI


.....
(Ing. Anna Maria Dei)

I TESTIMONI


.....
(Sig. Pierpaolo Marongiu)

In prosecuzione, il giorno 29/04/2015 alle ore 11:45 il presidente del seggio previo prelievo dall'armadio situato all'interno dell'ufficio del responsabile del procedimento dei plichi e della documentazione di gara:

- Dispone l'esame dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata attraverso l'esame della documentazione ivi contenuta;
- Procede all'esame delle buste n° 9, 10, 11, 12, 13 e 14;
- Constata per quanto riguarda l'istanza presentata dal concorrente n° 11 la mancanza delle dichiarazioni di cui ai punti m bis), m-ter), m-quater), bb), cc), dd), ee) del modello 1;
- Constata per quanto riguarda l'istanza presentata dal concorrente n° 12 la mancanza della dichiarazione di cui al punto t) del modello 1 per quanto riguarda la capogruppo mandataria;
- Constata la regolarità della documentazione presentata da parte delle ditte n° 13 e 14 le quali pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara;
- Infine Dispone l'invio (tramite pec, le cui ricevute di consegna risultano depositate agli atti d'ufficio) alle ditte suddette di apposita richiesta di integrazione della documentazione mancante;

- Alle ore 12:40 chiude le operazioni di gara e dispone il rinvio della stessa a data successiva disponendo altresì che le offerte vengano conservate a chiave dentro uno degli armadi siti nell'ufficio del responsabile unico del procedimento, e assegna la custodia delle chiavi all'ing. Anna Maria Dei.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

(Ing. Fabio Corda)



I TESTIMONI

(Ing. Anna Maria Dei)

I TESTIMONI

(Sig. Pierpaolo Marongiu)

In prosecuzione, il giorno 30/04/2015 alle ore 08:50 alla presenza dell'ing. Fabio Corda responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Dott.ssa Luisella Rosa, in qualità di testimoni, il presidente previo prelievo dall'armadio situato all'interno dell'ufficio del responsabile del procedimento dei plichi e della documentazione di gara:

PREMESSO CHE

- conformemente a quanto disposto nella seduta del 29/04/2015 con nota prot. 5268 le ditte nn. 2, 3, 11 e 12 sono stata invitate a presentare le dichiarazioni mancanti;
- le ditte hanno fatto pervenire mediante pec in data 29/04/2015 le integrazioni richieste.

Il presidente:

- Procedo all'esame delle integrazioni presentate e, ritenute le medesime complete e regolari, dispono l'ammissione delle medesime alla successiva procedura;
- Dispono di provvedere all'invio delle lettere d'invito a tutte le ditte ammesse;
- Dispono altresì che l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, le istanze presentate, l'elenco sigillato in busta chiusa e la sua copia, vengano custoditi a chiave dentro un armadio dell'ufficio del responsabile unico del procedimento e che tutto quanto di cui sopra resti riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte delle ditte che saranno invitate alla procedura.

Alle ore 08:55 si chiude la seduta riservata e la relativa procedura.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

(Ing. Fabio Corda)



I TESTIMONI

(Ing. Anna Maria Dei)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Luisella Rosa)



COMUNE DI LANUSEI

C.A.P. 08045 PROVINCIA OGLIASTRA

Prot. N. _____

ISTIANZE CALANDO

O.P. 80

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D. LGS. 163/2006 ED ART. 267 DEL D.P.R. 207/2010 PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI **"SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO"**

CIG: Z59138FB62 - CUP: I29H09000230002

VERBALE DI GARA

L'anno 2015, il giorno 15 del mese di MAGGIO, alle ore 13:50, in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici ufficio del responsabile dell'Area dei Servizi tecnici, alla presenza dell'ing. Fabio Corda, responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Dott.ssa Daniela serra, in qualità di testimoni.

RICHIAMATO il verbale del 28/04/2015 di estrazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata.

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrattare n. 205 del 10/04/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 4137 del 10/04/2015 è stato pubblicato:
 - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei pubblicazione n° 468;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 28/04/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura era il giorno 27/04/2015 alle ore 13:00;
- Il suddetto avviso prevedeva che, la stazione appaltante si riservava la facoltà di non effettuare il sorteggio dei concorrenti da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da

parte dei soggetti interessati fosse valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

- In data 28/04/2015 sono state svolte le operazioni di cui al relativo verbale.
- In data 30/04/2015 prot. n. 5289 sono state spedite alle 14 ditte le lettere d'invito alla procedura negoziata nelle quali si stabiliva che:
 - il termine per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 13:00 del giorno 14/05/2015;
 - la gara si sarebbe svolta alle ore 11:00 del giorno 15/05/2015.

Il presidente del seggio:

- Accerta l'avvenuto corretto invio, alle 14 ditte invitate, delle rispettive lettere d'invito le quali risultano esser state trasmesse via pec (delle quali si verifica la regolare consegna).
- Accerta che entro il termine fissato nella lettera d'invito, sono pervenute n. 14 istanze e procede con l'elencazione e la numerazione delle stesse in base all'ordine di arrivo come sotto riportato:

n. prog.	n° prot.	Data	Impresa
1	5513	06/05/2015	ING. LUIGINO MEDDA
2	5738	11/05/2015	ING. FRANCESCO BOSINCU
3	5739	11/05/2015	ING. FORTUNATO DENI
4	5831	12/05/2015	ING. ANDREA ALOIGI
5	5832	12/05/2015	ING. ALESSIA VARGIU
6	5833	12/05/2015	ING. ANTONINO MAZZULLO
7	5836	12/05/2015	STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI
8	5897	13/05/2015	COSTITUENDO RTI ING. FABRIZIO COSMI (capogruppo) ing. Luca Pili (mandante) ing. Emanuele Tendas (mandante)
9	5905	13/05/2015	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI OPERATORI ECONOMICI DA COSTITUIRE SUD OVEST ENGINEERING SRL ING. ANTONIO VINCIS (MANDANTE)
10	5906	13/05/2015	ING. NAZZARENO VACCA
11	5907	13/05/2015	S.T.P. SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI
12	5908	13/05/2015	ING. MARCO DE PELLEGRIN
13	5941	14/05/2015	ING. MARCO MARIO PIRODDI
14	5953	14/05/2015	DOLMEN S.R.L.

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara;
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta e sulla busta "B" contenente l'offerta economica che verrà aperta, quando al termine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti si procederà alla seconda fase;

- Constatata la regolarità della documentazione presentata da parte delle prime 5 ditte le quali pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara;
- Constatata la non regolarità della documentazione presentata da parte dell'Ing. Antonio Mazzullo il quale viene escluso dalla gara per la motivazione appresso indicata:

n. prog.	Ditta	Motivazione esclusione
6	Ing. Antonio Mazzullo	Cauzione prestata mediante assegno bancario la quale risulta carente dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario, espressamente prevista a pena di esclusione dall'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006

- Constatata la regolarità della documentazione presentata da parte delle ditte n° 7, 8, 9, 10, 11, 12, e 13 le quali pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara;
- Constatata che la ditta n° 14 risulta aver presentato la cauzione in misura dimezzata senza aver prodotto la certificazione di qualità prevista, pertanto previo accertamento per le vie brevi in merito al possesso della certificazione di qualità, la quale viene trasmessa dalla ditta ad integrazione della documentazione e depositata agli atti d'ufficio, procede ad ammettere la stessa alla successiva fase di gara;
- Dispone di dar luogo all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse, secondo l'ordine di numerazione e dà lettura delle offerte, constatando la presenza dei ribassi, così come di seguito elencati:

n.	Ditta	Ribasso
1	ING. LUIGINO MEDDA	35,960%
2	ING. FRANCESCO BOSINCU	51,100%
3	ING. FORTUNATO DENI	33,330%
4	ING. ANDREA ALOIGI	52,360%
5	ING. ALESSIA VARGIU	18,102%
7	STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI	44,230%
8	COSTITUENDO RTI ING. FABRIZIO COSMI (capogruppo) ing. Luca Pili (mandante) ing. Emanuele Tendas (mandante)	20,180%
9	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI OPERATORI ECONOMICI DA COSTITUIRE SUD OVEST ENGINEERING SRL ING. ANTONIO VINCIS (MANDANTE)	35,959%
10	ING. NAZZARENO VACCA	55,001%
11	S.T.P. SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI	20,000%
12	ING. MARCO DE PELLEGRIN	46,820%
13	ING. MARCO MARIO PIRODDI	42,209%
14	DOLMEN S.R.L.	48,370%

- Constatato che il numero d'offerte valide è pari a 13 si procede, secondo quanto disposto dall'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto di seguito riportato e risultante dal prospetto A allegato:

- a) Taglio delle ali 10 % delle offerte di minore e maggiore ribasso;
- b) N. offerte di min. e max. ribasso da escludere: 2+2
- c) Imprese escluse con il taglio delle ali: 2+2

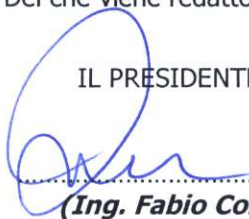
MINOR RIBASSO		MAGGIOR RIBASSO	
ING. ALESSIA VARGIU	18,102%	ING. NAZARENO VACCA	55,001%

1. Media delle offerte rimaste in gara **39,7953**
2. Scarto medio aritmetico delle offerte che superano la media **6,7505%**
3. Soglia di anomalia (1+2): **46,5458%**
4. Sono escluse dalla gara le seguenti ditte:
ING. FRANCESCO BOSINCU, DOLMEN S.R.L. e ING. MARCO DE PELLEGRIN.

- Quindi, procede ad aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto dei servizi di COLLAUADO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI **"SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE 1° LOTTO"** allo Studio Rosso associati che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 44,230% pari al prezzo complessivo di € 8.708,48 al netto del ribasso oltre l'IVA nella misura del 22%.
- Prende atto che la seconda ditta classificata è l'ing. Marco Mario Piroddi che ha presentato l'offerta con il ribasso del 42,209%.
- Infine, da atto che l'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione, da parte del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, del presente verbale, fatte salve le verifiche da effettuarsi sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive e su tutta la documentazione allegata alle offerte e previo accertamento che nulla osti e, a tal fine, si demanda ogni adempimento al Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge e previsto in particolare dagli artt. 11, 12 e 79 del D.Lgs 163/2006.
- Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante avviso pubblico.
- Da atto che tutte le offerte pervenute e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- Alle ore 14:20 chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE


.....
(Ing. Fabio Corda)

I TESTIMONI


.....
(Ing. Anna Maria Dei)


.....
(Dott.ssa Daniela Serra)

PROGRAMMA GARE D'APPALTO (by miki 12/2002)

Numero offerte	13
Offerte in ala	2
MAX	55,0010%
ALA	52,3600%
media	38,7401%
ala	20,0000%
min	18,1020%

Procedura Valida

STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI	44,2300%	I class
ING. MARCO MARIO PIRODDI	42,2090%	II class
ING. LUIGINO MEDDA	35,9600%	III class

Offerta media	39,7953%
Scarto medio offerte superiori	6,7505%
Soglia di anomalia	46,5458%

Inserire i dati solo nelle celle bianche

Non modificare le celle sottostanti

Lista ammessi in gara Nominativo Ribasso offerto

1	ING. LUIGINO MEDDA	35,960%
2	ING. FRANCESCO BOSINCU	51,100%
3	ING. FORTUNATO DENI	33,330%
4	ING. ANDREA ALOIGI	52,360%
5	ING. ALESSIA VARGIU	18,102%
6	STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI	44,230% <=====
	COSTITUENDO RTI ING. FABRIZIO COSMI, ing. Luca Pili, ing. Emanuele	
7	Tendas	20,180%
	COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL,	
8	ING. ANTONIO VINCIS	35,959%
9	ING. NAZZARENO VACCA	55,001%
10	S.T.P. SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI	20,000%
11	ING. MARCO DE PELLEGRIN	46,820%
12	ING. MARCO MARIO PIRODDI	42,2090%
13	DOLMEN S.R.L.	48,3700%

Risultato

ING. NAZZARENO VACCA	55,0010%	ALA
ING. ANDREA ALOIGI	52,3600%	ALA
ING. FRANCESCO BOSINCU	51,1000%	ANOMALA
DOLMEN S.R.L.	48,3700%	ANOMALA
ING. MARCO DE PELLEGRIN	46,8200%	ANOMALA
STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI	44,2300%	1
ING. MARCO MARIO PIRODDI	42,2090%	2
ING. LUIGINO MEDDA	35,9600%	3
COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL	35,9590%	4
ING. FORTUNATO DENI	33,3300%	5
COSTITUENDO RTI ING. FABRIZIO COSMI, Ing. Luca	20,1800%	6
S.T.P. SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI	20,0000%	ALA
ING. ALESSIA VARGIU	18,1020%	ALA

N.	prot.	data e ora	ditta	indirizzo	città
1	4421	16/04/2015 12,46	ING. FRANCESCO BOSINCU	VIA MANNO 7	07100 SASSARI
2	4737	21/04/2015 11,04	DOTT. ING. LUIGINO MEDDA	VIA EINSTEIN 13	09126 CAGLIARI
3	4770	21/04/2015 13,16	ING. FORTUNATO DENI	VIA DEL MERONE 28	87056 S. STEFANO (CS)
4	4865	22/04/2015 14,10	ING. NAZZARENO VACCA	VIA PONCHIELLI 41	09129 CAGLIARI
5	4889	23/04/2015 09,12	COSTITUENDO RTI ING. FABRIZIO COSMI (capogruppo) ing. Luca Pili (mandante) ing. Emanuele Tendas (mandante)	VICO V GIULIO CESARE 4	09042 MONSERRATO
6	4931	23/04/2015 13,43	ING. ANTONINO MAZZULLO	VIA 2 AGOSTO 1980 16	09032 ASSEMINI (CA)
7	4932	23/04/2015 13,44	ING. ALESSIA VARGIU	VIA DELLE SERRE 64	09044 QUARTUCCIU (CA)
8	4933	23/04/2015 13,45	STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI SRL	CORSO PRINCIPE ODDONE 5/a	10144 TORINO
9	5007	24/04/2015 13,26	S.T.P. SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI SRL	VIA G.B. TUVERI 124	09129 CAGLIARI
10	5046	27/04/2015 10,50	ING. MARCO DE PELLEGRIN	VIA DI VILLA ZINGONE 26	00151 ROMA
11	5047	27/04/2015 10,52	ING. ALOIGI ANDREA	VIA MAZZINI 3	06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
12	5048	27/04/2015 10,54	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI OPERATORI ECONOMINI DA COSTITUIRE SUD OVEST ENGINEERING SRL	VIALE MARCONI 87	09131 CAGLIARI
12	5048	27/04/2015 10,54	ING. ANTONIO VINCIS (MANDANTE)	VIA S.T. D'AQUINO 106	09134 CAGLIARI
13	5053	27/04/2015 11,14	ING. MARCO PIRODDI	VIA GARIBALDI 7	08044 JERZU
14	5065	27/04/2015 12,02	DOLMEN S.R.L. LEGALE RAPPRESENTANTE ING. LUCIANO BIGGIO	VIA STAMIRA 10	09134 CAGLIARI