



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 297 DEL 20/05/2015

OGGETTO:SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI DI
COMPETENZA COMUNALE - ANNO 2015. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA
DITTA M. L. CATTARI S.R.L. DI TORTOLÌ PER IL 2° SEMESTRE.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

In data 31 dicembre 2014 è venuto a scadere il contratto relativo alla gestione del servizio di manutenzione triennale degli estintori di competenza comunale stipulato con la ditta CATTARI Maria Luisa di Tortoli (OG);

l'ultima verifica effettuata agli estintori è stata effettuata nel dicembre 2014 e verrà a scadere in giugno 2015;

in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune, compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la gestione dei servizi di rilevanza tecnica connessi alla manutenzione degli immobili comunali;

DATO ATTO che:

- si ha l'obbligo di legge di garantire il predetto servizio, alla luce di prevenire possibili danni agli immobili ed alle persone derivanti da possibili incendi involontari e/o derivanti da azioni delittuose, in quanto l'inadempienza allo stesso compromette di fatto l'agibilità di tutti gli immobili comunali (scuole, Municipio, cine teatro ecc.);
- essendo in corso di predisposizione il bilancio di previsione triennale 2015/2017, e l'esercizio finanziario 2015, non è consentito effettuare impegni di spesa pluriennali e che, conseguentemente, non si può procedere all'esperimento della gara per l'affidamento del servizio per il successivo triennio;
- essendo prossima la scadenza della revisione occorre garantire il servizio anche per il 2° semestre 2015;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni Consip di cui al comma 1 dell'articolo citato, ed intendano espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri di prezzo e qualità;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010;

RICHIAMATE le recenti disposizioni in materia dettate dal D. L. n. 66/2014, convertito nella Legge n. 89/2014, le quali confermano e rafforzano l'utilizzo del mercato elettronico;

ATTESO che:

- nel MEPA è presente un catalogo di prodotti e sottoprodotti relativi al servizio di manutenzione degli estintori e delle manichette antincendio;
- il geom. Efisio Balloi, tecnico all'uopo incaricato sulla base dei pregressi procedimenti dallo stesso gestiti e alla luce dell'urgenza di provvedere in tempi brevi, ha determinato le caratteristiche tecniche e la quantità degli estintori e delle manichette antincendio da sottoporre periodicamente a revisione come previsto dalle norme vigenti in materia di prevenzione incendi quantificando la spesa occorrente, per il 2° semestre 2015, pari ad € 2.165,00 più I.V.A.;

DATO ATTO che:

- per l'acquisizione delle suindicate forniture di beni e servizi non è possibile ricorrere alle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.a. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999, in quanto non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto beni e servizi comparabili con quelli di cui necessita l'Amministrazione;
- mediante indagine sul MEPA, a valere sul bando: "ANTINCENDIO" – Servizi di manutenzione impianti antincendio – non sono stati rinvenuti i servizi aventi le caratteristiche ritenute confacenti con le necessità dell'amministrazione per porre in essere gli interventi di cui sopra in quanto l'attuale servizio svolto prevede la concessione in comodato d'uso degli estintori e la sua manutenzione periodica mentre il MePA prevede solo la vendita e manutenzione di estintori senza il comodato d'uso che, a proprio avviso, risulta essere economicamente più vantaggioso;

RITENUTO che, nel caso specifico in esame, sussista l'esigenza di procedere con la massima celerità ed urgenza, per ragioni di pubblica sicurezza e per il potenziale danno per le persone e per l'ente, derivante dalla mancata manutenzione degli impianti antincendio di cui sopra che di fatto compromette l'agibilità dei locali pubblici di proprietà comunale;

VISTI:

- l'art. 125 comma 11 del D. Lgs 163/2006 il quale stabilisce che per servizi o forniture inferiori a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;
- il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 28/04/2008, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 3 del Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, per servizi e forniture inferiori a € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto;
- sussiste l'urgenza e l'impegno di spesa non può essere frazionato in dodicesimi;
- il servizio può essere affidato direttamente alla ditta Cattari Maria Luisa di Tortoli, affidataria del servizio triennale appena scaduto nonché proprietaria degli estintori attualmente in comodato d'uso al Comune di Lanusei;
- la succitata ditta ha dichiarato la propria disponibilità al proseguo del servizio, anche per il 2° semestre 2015, agli stessi patti e condizioni del vigente contratto come da nota pervenuta il 14 maggio 2015 prot. n. 5977 sub allegato lettera "A";
- che risulta già effettuata la verifica sul possesso dei requisiti di idoneità professionale ed economici e finanziari nonché la regolarità contributiva come da DURC allegato (sub C);

CONSIDERATO che:

- il servizio in oggetto rientra, per tipologia, tra quelli che, conformemente al Codice dei Contratti e all'art. 5 del Regolamento comunale soprarichiamato, per sua natura può essere affidato in economia;
- è opportuno procedere all'affidamento del servizio, per il solo 2° semestre 2015, in economia diretta mediante contratto di cottimo fiduciario;

PRESO ATTO che:

- il costo complessivo del servizio è stato stimato dal geom. Efsio Balloi, tecnico all'uopo incaricato quale Responsabile di procedimento per la presente procedura di acquisto, in € 2.165,00, oltre l'I.V.A. al 22%;
- il succitato Responsabile ha predisposto anche "Le condizioni generali di contratto" che regolamenteranno il servizio di manutenzione (sub allegato lettera "B");

ATTESTATA La regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Codice degli appalti di cui al Decreto Legislativo n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 04, adottata in data 27 gennaio 2015, concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2015, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2014;
- Il Decreto del Sindaco n. 11, del 16 aprile 2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE direttamente alla ditta M. L. CATTARI S.r.l., con sede a Tortolì (OG) in via Baccasara s.n.c. (P. IVA 01462450915), per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione degli estintori e delle manichette antincendio di competenza comunale, per il solo 2° semestre 2015, nel rispetto dei limiti previsti per l'affidamento in economia ai sensi dell'art. 125, co.11, del D. Lgs. n. 163/2006;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 2.641,30, comprensiva di I.V.A., da IMPUTARE nel modo seguente:

- per € 780,00 sul capitolo 1610/1 "UTC – manutenzione ordinaria beni mobili" – servizio 1.01.06.02 dove verrà previsto uno stanziamento di € 2.000,00 e risulta una disponibilità attuale di € 780,00;
- per € 615,00 sul capitolo 1610/2 "UTC – Acquisto e manutenzione beni mobili" – servizio 1.01.06.02 dove verrà previsto uno stanziamento di € 6.000,00 e risulta una disponibilità di € 615,00;
- per € 1.246,30 sul capitolo di spesa 2106/1 "Tribunale – manutenzione immobili" – servizio 1.02.01.02 dove verrà previsto uno stanziamento di € 19.396,61 e risulta sufficiente disponibilità;

DI STABILIRE che tra la Ditta affidataria e l'Amministrazione Comunale verrà stipulato idoneo contratto nelle modalità prescelte;

DI DARE ATTO che

- ai sensi dell'art. 3, della L. 136 del 2010 ai fini tracciabilità dei flussi finanziari questo ufficio ha provveduto alla registrazione della gara all'autorità di vigilanza con l'attribuzione del numero CIG Z76138D037;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria,

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:
 1. l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento
(*geom. Efisio Balloi*)

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
(*Ing. Fabio Corda*)

Allegati: Dichiarazione di accettazione (All. A)
Condizioni generali di contratto (All. B)
DURC (All. C)

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 297 DEL 20/05/2015

OGGETTO: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI DI COMPETENZA COMUNALE - ANNO 2015. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA M. L. CATTARI S.R.L. DI TORTOLÌ PER IL 2° SEMESTRE.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 20/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 20/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

M.L.CATTARI SRL

TUTTO PER L'ANTINCENDIO

CONCESS.BOMBOLE AIR LIQUIDE, SAPIO, MANUTENZIONE E RICARICA ESTINTORI,
PORTE TAGLIAFUOCO, CARTELLONISTICA DI SICUREZZA.
DITTA APPROVATA E CERTIFICATA R.I.N.A. N°2002CA33AL
ZONA IND.LE BACCASARA 08048 TORTOLI'
TEL 0782625020 FAX 0782209620

TORTOLI 13/05/2015

SPETT.LE
COMUNE DI LANUSEI
ALL'SIG. BALLOI

OGGETTO: COMUNICAZIONE

CON LA PRESENTE L'AZIENDA M.L. CATTARI SRL E' LIETA DI ACCETTARE TUTTI I PATTI E
CONDIZIONI PER LA PROROGA DEGLI INTERVENTI DI MANUNTENZIONE DEGLI ESTINTORI SITI
NEL COMUNE DI LANUSEI PER IL SECONDO SEMESTRE 2015

UNICA AZIENDA IN OGLIASTRA SPECCIALIZZATA PER RICARICA ESTINTORI E TUTTO PER
L'ANTINCENDIO



DISTINTI SALUTI

M.L. CATTARI srl
Ricarica Estintori - Antincendio
Riv. Gas Industriali - Allmentari
Zona Ind. Baccasara 08048 TORTOLI'
Tel. 0782 626020 Fax 0782 209620
P IVA 01462450015 E-Mail: cattan.marioluisa@uscari.it



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici - Settore manutenzioni

CONDIZIONI GENERALI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER IL TRIENNIO 2015 - 2018

MANUTENZIONE ESTINTORI: LE REGOLE DA RISPETTARE

La manutenzione delle attrezzature antincendio è un obbligo a carico del datore di lavoro sancito dal:

- D.P.R. 547 del 27/04/1955, art. 34 punto c, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio"
- D.M. n. 64 del 10 Marzo 1998, art. 4

La norma tecnica di riferimento (anche per gli addetti delle ditte esterne di manutenzione) per la manutenzione degli estintori è la **norma UNI 9994/2003**, "Apparecchiature per estinzione incendi; estintori d'incendio; manutenzione". Questa norma indica le periodicità degli interventi di manutenzione e le modalità di esecuzione.

Sono previste 4 distinte fasi di manutenzione:

- Sorveglianza (art. 5.1 norma UNI 9994:2003)
- Controllo (art. 5.2. norma UNI 9994:2003)
- Revisione (art. 5.3. norma UNI 9994:2003)
- Collaudo (art. 5.4. norma UNI 9994:2003)

1) Sorveglianza

Consiste nella esecuzione, da parte di personale interno all'azienda e con frequenza non definita dalla norma (è consigliata la frequenza mensile), dei seguenti accertamenti:

- l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;
- l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- l'estintore non sia manomesso;
- i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili;
- l'indicatore di pressione (se presente) indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- l'estintore non presenti anomalie (ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni, ecc.);
- l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto ed alla maniglia di trasporto; se carrellato abbia le ruote funzionanti;
- il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato;
- Tutte le eventuali anomalie riscontrate devono essere subito eliminate.

La fase di sorveglianza resta a capo dell'ente appaltante.

2) Controllo

Consiste nella esecuzione, da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto e con frequenza semestrale, di una verifica dell'efficienza dell'estintore tramite una serie di accertamenti tecnici specifici a seconda del tipo di estintore dettati dalla norma (sotto la responsabilità della ditta appaltante il servizio di manutenzione).

3) Revisione

Consiste nella esecuzione, da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto, di una serie di accertamenti ed interventi per verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore. Tra questi interventi (tutti elencati all'art. 5.3 della UNI 9994:2003), è inclusa la ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente presente nell'estintore (polvere, CO₂, schiuma, ecc.).

La frequenza della revisione e, quindi, della ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente è:

- estintori a polvere: 36 mesi (3 anni);
- estintori a CO₂: 60 mesi (5 anni);
- estintori a schiuma: 18 mesi;

Ovviamente la frequenza parte dalla data di prima carica dell'estintore.

Per il periodo contrattuale di anni 3 (tre) le eventuali ricariche anticipate dovranno essere giustificate da regolare denuncia di avvenuto sinistro.

4) Collaudo

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto, la stabilità dell'involucro tramite prova idraulica.

La periodicità del collaudo è:

- estintori a CO₂: frequenza stabilita dalla legislazione vigente in materia di gas compressi e liquefatti, attualmente 10 anni;
- altri estintori non conformi alla Direttiva 97/23/CE (cioè non marcati CE): 6 anni
- altri estintori conformi alla Direttiva 97/23/CE (cioè marcati CE): 12 anni

La data di collaudo e la pressione di prova devono essere riportate sull'estintore in modo ben leggibile, indelebile e duraturo.

Detta fase non viene inclusa nel contratto di manutenzione.

Ricapitolando:

Tipo Estintore	Frequenza delle manutenzioni			
	Sorveglianza	Controllo	Revisione	Collaudo
manutenzione a cura di:	personale interno all'azienda	personale esterno specializzato	personale esterno specializzato	personale esterno specializzato
polvere	Mensile	6 mesi	36 mesi	6 anni (se non CE) 12 anni (se CE)
CO ₂	Mensile	6 mesi	60 mesi	10 anni
schiuma acqua	Mensile	6 mesi	18 mesi	6 anni (se non CE) 12 anni (se CE)

MANUTENZIONE ANTINCENDIO

Il servizio avrà durata triennale, dal 01 luglio 2015 al 30 giugno 2018 (pari a n. 7 revisioni semestrali), e dovrà essere svolto da personale tecnico dipendente specializzato, in ottemperanza ai disposti legislativi, con particolare attenzione del rispetto delle norme UNI 9994 del marzo 1992 ed al Sistema Qualità, certificato ISO 9001/2000, che dovrà essere in possesso della ditta appaltatrice.

Consisterà in un controllo da eseguirsi con visite semestrali nel corso delle quali il personale incaricato provvederà ad effettuare, presso tutte le nostre sedi (Municipio, scuole, Tribunale, palestre, magazzini, Museo, cinema ecc.), quanto di seguito indicato ed ogni altra verifica e manutenzione da noi e da voi ritenuta opportuna, essendo noto l'uso finale del materiale che deve garantire la totale sicurezza, sia per il funzionamento, che per gli operatori durante l'impiego dello stesso.

Resta comunque inteso che tutte le prestazioni che verranno effettuate dovranno essere preventivamente concordate con il nostro Responsabile del Servizio.

Tutte le operazioni di cui sopra saranno eseguite seguendo quanto previsto dalle vigenti normative antinfortunistiche (D.P.R. n. 547/55, D.P.R. n. 303/56, Decreto Legislativo n. 626/94).

PERSONALE

Tutto il personale impiegato nel lavoro in oggetto dovrà essere regolarmente assicurato (INAIL - INPS) e dovrà adottare tutti i provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

POSIZIONE ASSICURATIVA

L'azienda dovrà essere in possesso di regolare POLIZZA DI ASSICURAZIONE contro eventuali infortuni o inefficienze che si potrebbero verificare nei mezzi di estinzione al fine di tutelare l'amministrazione comunale.

ATTREZZATURE

L'azienda si impegna inoltre a mantenere efficienti ed aggiornate le attrezzature di lavoro secondo le norme vigenti.

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI (Normativa Uni 9994)

ESTINTORE A CO2 - FREQUENZA SEMESTRALE

- a) Pesatura delle bombole per l'accertamento della quantità dell'anidride carbonica contenuta, rispetto al peso nominale della carica dell'estintore.
- b) Controllo delle valvole e delle manichette ed eventuale ricarica dell'estintore se il contenuto dell'anidride carbonica riscontrata fosse inferiore al 10% del valore nominale.
- c) Sostituzione di qualsiasi parte riscontrata difettosa, che sarà compensata sulla base del listino preventivamente concordato con la ditta appaltatrice.
- d) Controllo dello stato di verniciatura ed esecuzione di eventuali ritocchi.
- e) Verifica dei certificati di origine delle bombole agli effetti dei collaudi quinquennali o decennali.
- f) Eventuale sostituzione o completamento della decalcomania con indicazioni per l'uso ed i tipi di incendio per i quali l'estintore è utilizzabile.
- g) Applicazione di un cartellino di manutenzione conforme al punto 6 della norma UNI 9994.

- h) Aggiornamento dell'archivio con relativa segnalazione al servizio competente, creazione di un registro (art. 5 D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37) su cui saranno annotate le verifiche effettuate, le eventuali sostituzioni e le anomalie riscontrate. Il registro conterrà le firme del Vostro tecnico specializzato e il nominativo del Nostro responsabile incaricato e sarà custodito presso la nostra azienda.

ESTINTORE A CO2 - FREQUENZA OCCASIONALE

- i) ricarica estintore con anidride carbonica avente un grado di purezza non inferiore al 95% (durante questa operazione occorrerà ispezionare le singole parti componenti l'estintore, per controllarne l'efficacia e l'usura).
j) Verniciatura completa dell'estintore previa nostra autorizzazione.

ESTINTORE A POLVERE - FREQUENZA SEMESTRALE

- k) Smontaggio degli estintori, delle valvole, delle manichette, dei riduttori, delle bombole di gas propellente ecc., con pulizia accurata di tutte le parti ed ingrassaggio delle connessioni meccaniche.
l) Controllo del quantitativo di polvere contenuto nell'estintore, previa pesatura come previsto al punto a.
m) Sostituzioni di parti difettose come al punto c.
n) Controllo verniciatura come al punto d.
o) Eventuale sostituzione decalcomania come al punto f.
p) Applicazione del cartellino come al punto g ed aggiornamento archivio come al punto h.

ESTINTORE A POLVERE - FREQUENZA OCCASIONALE

- q) Ricarica estintore con tipo di polvere ABC.
r) Verniciatura completa dell'estintore previa nostra autorizzazione.

REVISIONE ESTINTORI POLVERE - CO2

Ogni 36 mesi per gli estintori a polvere e ogni 60 mesi per gli estintori a CO2, gli stessi dovranno essere verificati secondo quanto prescritto dall'art. 5 punto 3 ("Revisione") della norma UNI 9994.

COLLAUDO ESTINTORI POLVERE - CO2

Gli estintori a polvere e a CO2 dovranno essere verificati, secondo quanto prescritto dall'art. 5 punto 4 ("Collaudo") della norma UNI 9994, solo se scaduti i termini di 72 mesi dall'ultima verifica e previa richiesta del Responsabile del Servizio.

GESTIONE DELLE MANUTENZIONI, controlli semestrali e collaudi quinquennali delle manichette antincendio UNI 45/70 secondo la norma UNI EN 671 - 3, nonché di tutte le altre attrezzature antincendio in dotazione negli edifici comunali.

La ditta dovrà effettuare, alla prima verifica semestrale degli estintori, anche una verifica di tutte le attrezzature antincendio, in dotazione presso gli edifici comunali, e comunicare per iscritto, al Responsabile del Servizio, le relative anomalie degli impianti stessi.

Per detto servizio nessun compenso sarà dovuto alla ditta appaltatrice in quanto già incluso nell'offerta relativa alla manutenzione degli estintori.

L'Offerta deve prevedere il comodato d'uso gratuito di estintori.

A fronte del comodato d'uso gratuito degli estintori, per la manutenzione ordinaria (Controllo semestrale UNI9994 5.2) e straordinaria (revisione UNI 9994 5.3 – collaudo UNI9994 5.4 – parti di ricambio), dovrà essere previsto un canone semestrale fisso per tutto il periodo del contratto (anni 3) al fine di consentire a questa amministrazione la gestione, nel proprio bilancio, della spesa certa e fissa nel tempo.

Riassumendo i punti dell'offerta dovranno essere:

- Nessuna spesa di acquisto di estintori;
- Certezza della spesa, giacché ogni intervento di ordinaria e straordinaria manutenzione resta a carico della ditta comodante, infatti il comodatario indennizzerà la ditta solo nei casi di furto, smarrimenti, danneggiamenti od utilizzo dell'estintore e ciò, ovviamente, per debito di custodia;
- Sopralluogo gratuito presso l'azienda del cliente per individuare le opportune dislocazioni e le quantità di estintori necessari per la sicurezza dei luoghi di lavoro, in accordo alle norme che regolano la materia;
- Estintore sempre efficiente;
- Traslazione sul comodante di ogni responsabilità civile e penale per mal funzionamento dell'estintore;
- I canoni sono semestrali, fissi per tutta la durata del contratto ed al netto di I.V.A., dovranno essere applicati al singolo estintore, secondo l'offerta presentata dalla ditta, e per il quale verrà materialmente effettuata la manutenzione.
- Il canone è comprensivo dei costi relativi al supporto a parete e cartello segnalatore a norma D. Lgs. n. 81/08;
- Il canone verrà corrisposto posticipatamente e semestralmente, salvo verifica da parte del Responsabile del Servizio che le verifiche previste dal contratto siano state regolarmente eseguite, previo deposito da parte della ditta di regolare fattura e sarà fisso per la durata di anni 3.
- Il pagamento della prima rata semestrale sarà effettuato al compimento delle operazioni di consegna ed all'installazione degli estintori previsti in contratto.
- L'amministrazione comunale avrà il diritto di risolvere il contratto di comodato, nel caso di inadempienze da parte della ditta appaltatrice, riservandosi la facoltà di trattenersi, non restituendo alla ditta, gli estintori ricevuti in comodato, fino a nuovo affidamento del servizio, dando atto che nessun compenso sarà dovuto alla ditta inadempiente.



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER APPALTO DI SERVIZI PUBBLICI - EMISSIONE ORDINATIVO / LIQUIDAZIONE FATTURA ALLA DATA DEL 26/02/2015
 Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	34232247	del	26/02/2015
Riferimento	1198	del	27/01/2012
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20120541892572	

Spett.le CATTARI MARIA LUISA
 cattari.marialuisa@pec.it

Spett.le COMUNE DI LANUSEI SERVIZIO TECNICO
 tecnico.lanusei@pec.comunas.it

Impresa	CATTARI MARIA LUISA				
Sede legale	VIA BACCASARA SNC 08048 TORTOLI' (OG)				
Sede operativa/Ind attività	VIA VARIE 08045 LANUSEI (OG)				
Codice Fiscale	CTTMLS55C49B354M	e-mail	cattari.marialuisa@tiscali.it	e-mail PEC	cattari.marialuisa@pec.it
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: METALMECCANICA				
Stazione Appaltante/AP	00139020911 - COMUNE DI LANUSEI SERVIZIO TECNICO VIA ROMA 98 08045 (NU) e-mail: servizitecnici@comunedianusei.it e-mail PEC: tecnico.lanusei@pec.comunas.it				
Oggetto dell'appalto	MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI DI COMPETENZA COMUNALE				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di NUORO	<input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 736455
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 26/02/2015	
Il responsabile del procedimento CARBONI SALVATORICA	

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di NUORO	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 5301625460
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 13/03/2015	
Il responsabile del procedimento PORCU PAOLO	

DURC valido 120 giorni dalla data di emissione.

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INPS in data 14/03/2015

Per INAIL-INPS

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

PORCU PAOLO

