



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 25/05/2015

OGGETTO:LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DI ALCUNI SERVIZI TECNICI NEGLI UFFICI GIUDIZIARI. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA ARESU FAUSTO DI LANUSEI.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATO l'articolo 175 "Lavori d'urgenza" del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

PREMESSO che:

- I funzionari degli uffici giudiziari hanno segnalato svariate volte una serie di problemi tecnici ed igienico sanitari, all'interno degli uffici, che di fatto compromettono la fruizione dei locali impedendo il regolare svolgimento dei servizi;
- a seguito di sopralluogo negli uffici del Tribunale è stata riscontrata la necessità di intervenire in tempi brevi al fine di porre rimedio agli inconvenienti segnalati consistenti principalmente in:
 1. riparazione di alcuni water e relative cassette di cacciata;
 2. riparazione di lavandini mediante sostituzione di flessibili e/o rubinetteria;
 3. riparazione di perdite nell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento;
- l'area tecnica non garantisce un servizio di manutenzione e, pertanto, non è possibile far intervenire una squadra di operai manutentori per l'esecuzione dei predetti lavori necessari a garantire l'uso in sicurezza dei locali;
- considerata l'urgenza, stante il rischio di chiusura degli uffici pubblici per impraticabilità degli stessi, il sottoscritto quale Responsabile dell'Area Tecnica ha contattato telefonicamente la ditta ARESU Fausto di Lanusei, idraulico affidatario del servizio di gestione delle caldaie degli edifici comunali, richiedendo allo stesso un preventivo sommario di spesa per gli interventi necessari al ripristino della funzionalità dei servizi tecnologici di cui sopra;
- il Sig. Aresu Fausto, verificata le varie problematiche, ha stimato il costo complessivo, comprendente la prestazione di mano d'opera e la fornitura dei materiali necessari, in € 2.350,00 più I.V.A.;

RICONOSCIUTA, ai sensi del citato art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, l'urgenza dell'intervento;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi da eseguirsi in economia, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 18/05/2006 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 19/11/2014 ove all'articolo 2 è previsto che sono eseguibili in economia i lavori di: *manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121 e 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e gli interventi non programmabili in materia di sicurezza;*

VISTO l'art. 8, comma 2 del predetto regolamento ove è previsto che *"l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene, per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.*

RITENUTO di dover provvedere urgentemente all'affidamento dei lavori ed al contestuale impegno di spesa, quantificando l'importo complessivo in € 2.867,00 I.V.A. al 22%

compresa, prevedendo la relativa copertura finanziaria con i fondi che verranno stanziati, sul predisponendo bilancio, sul capitolo di spesa 2106/1 - Intervento 1.02.01.02 "Tribunale – manutenzione immobili" ove verranno stanziati fondi sufficienti;

DATO ATTO che:

- il presente impegno di spesa riguarda gli interventi di manutenzione su immobili di proprietà comunale non eseguibili in economia mediante amministrazione diretta con personale dipendente;
- l'intervento può essere classificato come "acquisto di beni occorrenti per la manutenzione dei servizi tecnologici";
- l'impegno non può essere frazionato in dodicesimi, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di interventi urgenti finalizzati alla funzionalità degli uffici giudiziari;
- alla verifica dei requisiti dell'impresa, ivi compresa la regolarità contributiva, si provvederà successivamente e prima della liquidazione;

DATO ATTO che il presente procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con il seguente codice identificativo: CIG Z6C147FF0A;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 4, adottata in seduta del 27 gennaio 2015, concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2015, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2014;
- Il Decreto del Sindaco n. 11 del 16.04.2015 con il quale il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di complessivi € 2.867,00, a favore della ditta ARESU Fausto, con sede in via Siccardi n. 71 - 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 01184300919 – Codice Fiscale RSAFST75H16E441F prevedendo la relativa copertura finanziaria con i fondi che verranno stanziati, nel predisponendo bilancio, sul capitolo di spesa 2106/1 - Intervento 1.02.01.02 "Tribunale – manutenzione immobili" ove verranno stanziati fondi sufficienti.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:
 1. i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 2. la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SS. TT.

(geom. Efsio Balloi)

(Ing. Fabio Corda)

Allegato preventivo

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 25/05/2015

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DI ALCUNI SERVIZI TECNICI NEGLI UFFICI GIUDIZIARI. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA ARESU FAUSTO DI LANUSEI.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 25/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 25/05/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU

Costruzione-conduzione impianti industriali di processo – vapore
saldature radiografate - condotte fluidi diatermici in pressione

VIA SICCARDI, 71
08045 LANUSEI NU

Lanusei li, 21 aprile 2015

Spettabile

COMUNE DI LANUSEI

SERVIZIO MANUTENZIONI

C.A. Ing. CORDA



OGGETTO: Interventi da eseguire c/o PALAZZO DI GIUSTIZIA Via marconi.
- computo lavorazioni meccaniche

Lo scrivente, sulla base del sopralluogo effettuato c/o la struttura emarginata in oggetto espone gli interventi da eseguire:

Gli interventi vengono così suddivisi :

1. Fornitura e montaggio di n.40 valvole a sfera da ½" a servizio delle linee del riscaldamento/condizionamento del piano della procura e del tribunale .
2. Sostituzione/ posa pannelli del controsoffitto mancanti e/o danneggiati dalle perdite delle valvole.
3. Riparazioni varie nei servizi igienici

Totale lavorazioni € 2.350,00
Importi netti

per. Ind . Fausto Aresu

PERITO TERMOTECNICO
FAUSTO ARESU
Via Siccardi, 71
08045 LANUSEI (OG)
PIVA 01184300819