



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 400 DEL 18/07/2018

OGGETTO:LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 CON IL CREDITO SPORTIVO. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA TECNICA RELATIVA AI LAVORI COMPLEMENTARI - AFFIDAMENTO DIRETTO DEGLI STESSI.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATI:

- l'atto deliberativo della Giunta comunale n. 130, adottato in seduta del 29/10/2015 ed esecutivo a tutti gli effetti di Legge, con il quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del geom. Francesco Pisano, relativo alla "*Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado*", dell'importo complessivo di € 150.000,00, da realizzarsi mediante assunzione di un mutuo passivo di € 150.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo da garantirsi, ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio;
- la comunicazione dell'Istituto del Credito Sportivo del 24/12/2015 (pratica n. 4354400), registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 15595 del 24/12/2015, con la quale si informa che il Responsabile dell'Unità Organizzativa dell'Ente ha concesso al Comune di Lanusei il mutuo alle condizioni riportate nella medesima nota richiedendo altresì l'adozione di apposita determinazione di assunzione del mutuo concesso ed invitando al contempo alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso;
- il contratto di concessione del mutuo, con l'annesso Capitolato di Patti e Condizioni Generali, firmato dalle parti in data 30/12/2015 e con scadenza al 31 luglio 2017 data entro la quale i lavori devono essere ultimati;
- la determinazione n. 546, adottata dal Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, in data 20/10/2016, con la quale è stato conferito, all'ing. Gian Marco Aresu di Lanusei, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

DATO ATTO CHE:

- il succitato professionista ha regolarmente depositato al protocollo il progetto esecutivo dei lavori oggetto del presente atto, protocollo n. 13996 del 23/11/2016, dell'importo complessivo di € 165.000,00;
- con deliberazione n. 110 della Giunta comunale, adottata in data 28.12.2016 e dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con determinazione n. 300 del 26.06.2017, a seguito dell'espletamento della procedura di gara sul MEPA, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa SIELM Impianti S.r.l., con sede in viale Ciusa n. 28 – Cagliari (CA) P. IVA 02644730927, per l'importo definitivo di € 93.500,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre l'IVA nella misura del 22% pari a € 20.570,00;
- per mero errore materiale il succitato impegno di spesa è stato effettuato applicando l'aliquota I.V.A. al 22% anziché al 10% e, pertanto, l'impegno va modificato;
- in data 30.11.2017 è stato regolarmente controfirmato dall'impresa SIELM Impianti S.r.l. il contratto d'appalto che regola i rapporti tra le parti;

PRESO ATTO CHE:

- in data 20 dicembre 2017 il Direttore dei Lavori, Ing. Gian Marco ARESU, ha proceduto alla consegna formale dei lavori in oggetto come risulta da certificato in pari data;
- nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto nonché modifiche per interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio;

- il direttore dei lavori, in data 05 aprile 2018 (prot. n. 4001), ha depositato la perizia di variante la quale è stata regolarmente approvata dall'amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n° 48 del 12 aprile 2018;
- il computo metrico estimativo di perizia prevede nuove lavorazioni e modifiche alle lavorazioni di cui al progetto approvato programmando una maggiore spesa di € 5.702,23 che, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 35,315%, determinano un importo di atto aggiuntivo pari ad € 3.688,58;
- la ditta appaltatrice ha accettato la prosecuzione dei lavori firmando, senza riserva alcuna, tutti gli elaborati di perizia, in particolare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

RICHIAMATA la propria determinazione con la quale, ha seguito dell'approvazione della perizia da parte della Giunta Comunale, si è proceduto alla rimodulazione degli impegni di spesa;

DATO ATTO CHE:

1. Il RUP, geom. Efisio Balloi, ha evidenziato numerose volte la necessità di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura degli spogliatoi in quanto, a seguito del disfacimento dello stesso, nelle giornate piovose la struttura è soggetta a numerose infiltrazioni che di fatto compromettono l'agibilità della stessa;
2. oltre a essere compromessa l'agibilità le infiltrazioni d'acqua potrebbero danneggiare irrimediabilmente il nuovo impianto di climatizzazione vanificando di fatto la sua realizzazione in quanto allo stato attuale lo stesso non può essere attivato in sicurezza;
3. la Giunta Comunale, all'atto dell'approvazione della perizia di variante, ha autorizzato il RUP all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta per l'attuazione di tutti gli interventi necessari per mettere in sicurezza la struttura e rendere la stessa agibile;
4. Il RUP, con l'assistenza del Direttore dei Lavori ing. Gianmarco ARESU, ha provveduto a redigere una perizia tecnica relativa ai lavori complementari da eseguirsi nella struttura al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto di climatizzazione, opera principale, nonché assicurare l'uso della struttura in sicurezza garantendone l'agibilità;

VISTA la succitata perizia costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- All. A – Relazione e quadro economico;
- All. B – Computo metrico estimativo delle opere;
- TAV. 1 – Piante e sezioni

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG - Z82167769E – CUP - I26J14000540005;

DATO ATTO CHE:

- come stabilito dal Decreto di concessione del mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo, i lavori debbono essere ultimati entro la data del 31 luglio 2017;
- con l'impresa SIELM Impianti S.r.l. di Cagliari, esecutrice dei lavori principali relativi all'impianto di climatizzazione, non si è raggiunto un accordo economico per l'esecuzione dei lavori complementari;
- non sussistono materialmente i tempi tecnici per l'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

RICHIAMATO l'art. 36 (contratti sotto soglia), commi 1 e 2a), del D. Lgs. n. 50/2016 che così recita: "1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50. *(disposizione modificata dal D. Lgs. n. 56-2017 in vigore dal 20-5-2017)*

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; *(disposizione modificata dal D. Lgs. n. 56-2017 in vigore dal 20-5-2017)*

PRESO ATTO che l'impresa DEIANA Antonio Giuseppe di Lanusei, operante nel settore edile e specializzato in opere di impermeabilizzazione, intonaci e tinteggiature, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori, ai prezzi stabiliti dall'ufficio tecnico e di cui alla perizia redatta dallo stesso, garantendo l'ultimazione degli stessi in tempi utili;

CONSIDERATO che la predetta ditta ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo e, in particolare, ha reso la dichiarazione in merito all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra riportate, affidare direttamente alla succitata ditta i lavori complementari, di cui alla perizia tecnica redatta dall'ufficio tecnico con il supporto della Direzione Lavori, per un importo netto di € 27.455,51 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 febbraio 2018;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 67, del 29 maggio 2018, avente ad oggetto "Riaccertamento residui al 31 dicembre 2017";
- il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2018 – 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 marzo 2018;

- Il Decreto del Sindaco n. 1, del 09 gennaio 2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la perizia tecnica relativa ai lavori complementari all'opera principale (impianto di climatizzazione palestra scuole medie), redatta dal RUP con l'assistenza del direttore dei lavori Ing. Gian Marco ARESU e depositata al protocollo in data 16/07/2018 e registrata al n° 8388, per l'importo complessivo di spesa di € 36.033,76 così ripartito:

A	Importo lavorazioni		
A/1	Interventi e ripristini	€ 26.543,93	
A/2	Costi per la sicurezza	€ 911,58	
		Sommano voci A	€ 27.455,51
B	Somma a disposizione per l'amministrazione		
B/1	I.V.A. sui lavori (%)	€ 2.745,55	
B/2	Spese tecniche + Cassa + I.V.A.	€ 5.832,70	
		Sommano voci B	€ 8.578,25
	Totale spesa A + B		€ 36.033,76

DI DARE ATTO che la perizia tecnica, relativa ai lavori complementari, è costituita dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante del presente atto:

- All. A – Relazione e quadro economico;
- All. B – Computo metrico estimativo delle opere;
- TAV. 1 – Piante e sezioni

DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di € 36.033,76 con le economie derivanti dal ribasso d'asta dell'opera principale, fondi appositamente stanziati sul capitolo di spesa 24310/12 - codice N.O. 04.02.2 – 09.1.2 (esercizio 2018) "Mutuo Credito Sportivo per realizzazione impianto condizionamento palestra scuola media" dove risulta lo stanziamento di € 160.714,25 di cui € 36.033,76 pre impegnati per l'esecuzione dei lavori complementari ai lavori principali;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 36.033,76, a valere sul capitolo di spesa sopra specificato, nel modo seguente:

1. Per € 30.201,06 a favore dell'impresa DEIANA Antonio Giuseppe con sede a Lanusei in via S'Ortali e cunventu – C. F. DNE NNG 64H19 E441N – P. IVA 01397720911;
2. Per € 5.832,70 a favore dell'Ing. Gian Marco Aresu di Lanusei con studio a Lanusei in via Siccardi n. 71 – P. IVA 01242490918;

DI ALLEGARE al presente atto i seguenti documenti:

- ✓ Nota dell'Istituto per il Credito Sportivo relativo alla data di scadenza del Mutuo;
- ✓ Nota di deposito della perizia tecnica al protocollo generale;

- ✓ Nota dell'impresa relativa all'accettazione prezzi;

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Paolo Nieddu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 400 DEL 18/07/2018

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 CON IL CREDITO SPORTIVO. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA TECNICA RELATIVA AI LAVORI COMPLEMENTARI - AFFIDAMENTO DIRETTO DEGLI STESSI.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 19/07/2018

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Corda Rossana



GESTIONE PORTAFOGLIO CREDITI
RISCONTRO TEC.PUBBL./SC
PRATICA N° 43544
(da citare nella corrispondenza)

ICS Uscita
Numero 0003063/01
Data 03/07/2018
Comunicazione Finanzi



COMUNE DI LANUSEI
VIA ROMA, 98
08045 LANUSEI OG

Comitato Regionale CONI
Via Sonnino, 37
09125 CAGLIARI CA

43544 = Mutuo di € 150.000,00 per realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola media comunale, nell'ambito dell'accordo di collaborazione PCM-ICS-ANCI-UIPI (500 INTERVENTI SU SPAZI SPORTIVI SCOLASTICI).

Si fa riferimento alla documentazione pervenuta con pec del 26/01/2018.

Al riguardo, nel ricordare che le opere devono concludersi entro il 31/7/2018, giusta proroga concessa, corre l'obbligo di far rilevare che, **in conformità di quanto prescritto dall'art. 2 del contratto di mutuo**, per poter definire la pratica occorre che lo scrivente acquisisca, in copia conforme, la documentazione descritta nel modulo allegato alla presente.

Nell'attesa si porgono distinti saluti.

ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO

ALLA

Istituto per il Credito Sportivo
via Giambattista Vico, 5 - 00196 Roma
t. + 39 06 324981 PEC creditosportivo@legalmail.it
CF00644160582 P.I 00919631002
creditosportivo.it

Dott. Ing. Gian Marco Aresu

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Via Siccardi n. 71 – 08045 LANUSEI Tel. 3299724430 – Fax 0782 693021

e-mail ing.gmaresu@tiscali.it P.IVA 01242490918



COMUNE DI LANUSEI

Servizio Tecnico LL.PP.

Alla c.a. dell' Geom. Efsio Balloi

Via Roma, 98

08045 LANUSEI (OG)

Oggetto: Trasmissione elaborati relativi al progetto per opere complementari ai lavori di "Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado".

Allegati alla presente si trasmettono i seguenti elaborati relativi al progetto in oggetto:

- Allegato A - Relazione e quadro economico
- Allegato B - Computo metrico estimativo
- Tav.1 – Piante e sezioni lavori complementari

Cordiali saluti

Lanusei 16/07/2018

Ing. Gian Marco Aresu

DITTA DEIANA ANTONIO GIUSEPPE
 VIA S'ORTALI E CUNVENTU 08045 Lanusei
 cod fiscale DNENNG64H19E441N
 P.IVA.01397720911

PREVENTIVO



Spettabile : **SERVIZI TECNICI COMUNE DI LANUSEI**
VIA ROMA ,98
LANUSEI (OG)

Codice	Descrizione	Um	Qtà	Prezzo	Totale	Sconto	Imponibile	% Iva
	LAVORI PALESTRA LA DITTA DICHIARA DI ESSERE DISPONIBILE AD ESEGUIRE SUBITO I LAVORI AI PREZZI PATTUITI CON L'UFFICIO TECNICO E DI CUI ALLA PERIZIA REDATTA DALL'UFFICIO. DISTINTI SALUTI DEIANA ANTONIO GIUSEPPE							

Cond.Pag.

Imponibile

Banca INTESA SANPAOLO LANUSEI COD IBAN IT16 V030 6985 3311 0000 0002 195

TOTALE IMPON.
