



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 401 DEL 18/07/2018

OGGETTO:LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA PARCO SELENE - LAVORI DI COMPLETAMENTO - IMPEGNO SOMME A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della programmazione, del bilancio, credito e assetto del territorio - Centro regionale di programmazione, con propria determinazione n° 5785/744 del 02/07/2012, ha delegato il Comune di Lanusei all'attuazione dell'opera pubblica denominata "Recupero e ristrutturazioni a supporto dell'attività produttiva parco Selene del comune di Lanusei" dell'importo complessivo di € 430.000,00;
- i lavori principali, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 96 del 20/07/2012, nonché i lavori complementari, di cui al progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 65 del 19/07/2013 risultano terminati e già rendicontati al competente assessorato regionale il quale, a seguito di esplicita richiesta avanzata dal RUP con nota prot. 1376 del 04/02/2013, ha autorizzato l'ente all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta dei lavori principali, autorizzazione di cui alla nota RAS prot. 733 del 05/02/2013, assunta al protocollo generale dell'ente in data 07/02/2013 al n° 1600;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 31/03/2015 sono stati forniti indirizzi all'ufficio tecnico al fine di predisporre un progetto di completamento dei lavori di "Recupero e ristrutturazioni a supporto dell'attività' produttiva Parco Selene nel Comune di Lanusei" al conferimento dell'incarico a professionisti esterni all'ente;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 270 del 14/05/2016 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo direzione lavori, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Gianmarco Aresu con il quale in data 08/09/2016 è stata stipulata la relativa convenzione d'incarico reg. 18, la quale regola i rapporti tra le parti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 87 del 26/09/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto depositato agli atti dell'ente dal professionista incaricato Ing. Gianmarco Aresu, in data 09/09/2016 con nota prot. n. 10234;
- in data 30/11/2016 con nota prot. 14321 il professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori in oggetto a seguito del quale l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno richiedere delle modifiche al fine dell'inserimento nello stesso di alcune opere ritenute necessarie e non previste nel progetto di fattibilità tecnico-economica;
- a seguito delle richieste espresse per le vie brevi dall'amministrazione comunale il professionista ha provveduto a rimodulare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, adeguando lo stesso alle esigenze dell'amministrazione mediante l'introduzione delle opere richieste e a depositare il progetto rimodulato il quale è stato assunto al protocollo generale dell'ente in data 31/11/2016 al n° 14321;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 23/08/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra dell'importo complessivo di € 64.912,88.
- con determinazione n° 491 del 19/10/2017 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma M.E.P.A previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "*RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA PARCO SELENE - LAVORI DI COMPLETAMENTO*" aventi un importo a base d'asta di € 40.000,00 (oltre iva di legge) di cui □€ 35.843,86 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta) e □€ 4.156,14 per oneri per la sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso.
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara mediante procedura negoziata previo avviso di manifestazione d'interesse, esperita mediante il sistema MEPA con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 57 del 26/02/2018 si è provveduto ad approvare i verbali di gara ed ad aggiudicare definitivamente alla ditta Sarda Forniture Professionali Srl

con sede in Zona industriale via Domenico Millelire Porto Torres (SS) P.IVA e C.F. 02656110901, l'esecuzione dei lavori di "Recupero e ristrutturazioni a supporto dell'attività produttiva parco Selene – lavori di completamento", per l'importo definitivo di € 30.760,53 al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre l'iva nella misura del 10% pari a € 3.076,05;

- in data 17/05/2018 è stato stipulato con la ditta Sarda Forniture Professionali Srl con sede in Zona industriale via Domenico Millelire Porto Torres (SS) P.IVA e C.F. 02656110901, il contratto d'appalto reg. 10/2018 il quale regola i rapporti tra le parti.
- i lavori sono stati iniziati in data 28/06/2018 giusto verbale di consegna in pari data assunto agli atti dell'ente in data 13/07/2018 al n° 8604.

DATO ATTO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori, come da nota prot. n° 8554 assunta al protocollo generale dell'ente in data 13/07/2018, il Direttore dei Lavori Ing. Gian Marco Aresu ha riscontrato la necessità di modificare e integrare alcune lavorazioni originariamente previste nel progetto prevedendo inoltre la realizzazione di opere in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e pertanto ha provveduto a richiedere l'autorizzazione alla predisposizione di una perizia suppletiva e di variante ed ha provveduto in tal senso a depositare apposita relazione sulle opere oggetto di variante nonché specifico computo metrico estimativo;
- nella predetta nota la Direzione dei Lavori ha esplicitato il dettaglio delle modifiche al progetto approvato che si intendono apportare le quali riguardano principalmente l'impianto elettrico sottotraccia, il quale è risultato fortemente ossidato e interrotto in più punti e parte dei sanitari esistenti per i quali era previsto il recupero ma che in fase esecutiva sono risultati non più riutilizzabili, il tutto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016.
- le lavorazioni oggetto della perizia sono da intendersi migliorative e tali da non alterare la natura complessiva del contratto;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 371 del 16/07/2018 si è proceduto ad autorizzare la direzione lavori, nella persona dell'ing. Gian Marco Aresu, alla redazione di una perizia suppletiva di variante dei lavori di "Recupero e ristrutturazioni a supporto dell'attività produttiva parco Selene – Lavori di completamento" a condizione che l'importo in aumento per lavori non ecceda il 10% dell'importo originario del contratto e che lo stesso trovi copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

DATO ATTO CHE

- il direttore dei lavori in data 18/07/2018 con nota prot. 8767 ha depositato la perizia di variante, la quale è stata approvata dall'amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale adottata in data 18/07/2018 e dichiarata immediatamente eseguibile;
- il computo metrico estimativo di perizia prevede nuove lavorazioni e/ modifiche alle lavorazioni di cui al progetto approvato che prevedono una maggiore spesa di € 3.065,61 oltre IVA al 10%;
- la ditta appaltatrice ha accettato la prosecuzione dei lavori firmando, senza riserva alcuna, tutti gli elaborati di perizia, in particolare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTI:

- l'art. 106 rubricato "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" comma 2 del D.lgs. 50/2016 "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i

contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro”.

- l'art. 36 (variazione dei lavori) del capitolato speciale d'appalto, il quale stabilisce che *“Ai sensi dell'articolo 106 del codice degli appalti, i contratti possono essere modificati secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo”.*

CONSIDERATO CHE pertanto si ritiene necessario procedere all'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante approvata con deliberazione di Giunta Comunale adottata in data 18/07/2018 pari a netti € 3.065,61 e all'approvazione dello schema di atto di sottomissione da stipulare con l'impresa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: 7240901488-CUP: I24I11000430006.

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e il suo regolamento di attuazione il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05/10/2016, con il quale è stato nominato il segretario Comunale.

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE in favore dell'impresa Sarda Forniture professionali s.r.l. con sede legale a Porto Torres in via Domenico Millelire s.n.c. P.I. 02656110901 la somma complessiva di € 3.372,17 iva inclusa di cui € 3.065,61 per maggiori lavori ed €306,56 per iva al 10% necessaria all'esecuzione delle opere aggiuntive previste nella perizia di variante, facendo fronte alla spesa con le somme disponibili sul codice bilancio 7.01.2. capitolo 27111/52 annualità 2018 denominato “Recupero e ristrutturazione Parco Selene” ove risultano stanziati € 57.732,51 attingendo alle somme disponibili alla voce alla voce “*accantonamento*” ove risultano disponibili € 10.163,42.

DI APPROVARE l'allegato atto di sottomissione da stipulare con l'impresa esecutrice redatto sulla base dello schema allegato alla perizia di variante e approvato con deliberazione della Giunta Comunale adottata in data 18/07/2018.

DI TRASMETTERE il presente atto, al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Atto di sottomissione.

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Paolo Nieddu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 401 DEL 18/07/2018

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA PARCO SELENE - LAVORI DI COMPLETAMENTO - IMPEGNO SOMME A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 07/08/2018

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Lai Marco

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DI NUORO

ATTO DI SOTTOMISSIONE RELATIVO ALL'RDO N° 1842909 RIGUARDANTE

L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI A

SUPPORTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA PARCO SELENE- LAVORI DI

COMPLETAMENTO" DI CUI AL CONTRATTO REG. 10/2018 DEL 17/05/2018 -

DITTA: SARDA FORNITURE PROFESSIONALI S.R.L. CIG: 7240901488

L'anno **duemiladiciotto** il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____

in Lanusei e presso l'ufficio tecnico del Comune di Lanusei, tra:

- il Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, rappresentato dall'Ing. Paolo

Nieddu nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai sensi

dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. 1 del

09/01/2018 domiciliato ai fini della presente convenzione presso il Comune di

Lanusei, di seguito denominato "*amministrazione contraente*";

- il Sig. Carta Alessandro nato a Sassari il 14/10/1984 e residente a Porto Torres in

via S. Satta n. 17, codice fiscale CRTLSN84R14I452K in qualità di procuratore

della ditta Sarda Forniture professionali s.r.l. con sede legale a Porto Torres in via

Domenico Millelire s.n.c. P.I. 02656110901, iscritta nel registro delle Imprese

presso la C.C.I.A.A. di Nuoro al numero corrispondente al codice fiscale in seguito

per brevità denominato "*appaltatore*".**PREMETTONO CHE**

- a seguito di gara RdO n° 1842909 indetta mediante la piattaforma elettronica del

MEPA con determinazione n. 57 del 26/02/2018, è stata disposta l'aggiudicazione dei

lavori in oggetto nei confronti della ditta Sarda Forniture Professionali Srl con sede in

Zona industriale via Domenico Millelire Porto Torres (SS) P.IVA e C.F.

02656110901.

• con contratto reg. n° 10 del 17/05/218 sono stati affidati alla ditta suddetta

l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 30.760,53 di cui

€ 26.604,39 per lavori ed € 4.156,14 per oneri sicurezza al netto del ribasso offerto

in sede di gara e oltre l'iva nella misura del 10% pari a € 3.076,05.

• durante l'esecuzione dei lavori come da nota prot. n° 8554 in data 13/07/2018 il

Direttore dei Lavori Ing. Gian Marco Aresu ha riscontrato la necessità di modificare e

integrare alcune lavorazioni originariamente previste nel contratto, finalizzate al

miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

• la direzione dei lavori, autorizzata giusta determinazione del responsabile dell'area

dei servizi tecnici n° 371 del 16/07/2018 ha provveduto a redigere apposita perizia di

variante da cui risultano maggiori lavori per € 3.065,61, cui si può far fronte

utilizzando le somme derivanti dal ribasso offerto dalla ditta e accantonato quali

economie di gara;

• con delibera di giunta comunale n° ____ del _____ esecutiva a termini di legge, è

stata approvata la suddetta perizia di variante la quale prevede un aumento

dell'importo contrattuale complessivo pari al 9,97%;

• con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° ____ del

_____ si è proceduto all'impegno delle somme occorrenti per l'esecuzione dei

maggiori previsti in perizia;

• i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di

concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia di variante

• è stato acquisito il DURC, prot. INAIL_ 11013928 valido fino al 18/07/2018 il quale

attesta la regolarità contributiva della ditta;

• è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la

reciproca volontà di obbligarsi e perciò, previa conferma e ratifica di quanto precede,

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: il sig. il Sig. Carta Alessandro nato a Sassari il 14/10/1984 e residente a Porto Torres in via S. Satta n. 17, codice fiscale CRTLSN84R14I452K in qualità di procuratore della ditta Sarde Forniture professionali s.r.l. con sede legale a Porto Torres in via Domenico Millelire s.n.c. P.I. 02656110901 assume l'impegno a eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati costituenti la perizia stessa e negli elaborati del contratto principale;

ART. 2: I maggiori lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 17/05/2018 n. 10 di reg.;

ART. 3: I maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale come scaturenti dall'offerta presentata dalla ditta in sede di gara e nel verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data _____ con ribasso d'asta del 25,777% (venticinquevirgolasettecentosettantasette).

ART. 4: Le parti danno atto che, stante l'importo ridotto della variante non viene chiesto alla ditta di prestare una cauzione integrativa aggiuntiva a quella del contratto principale.

ART. 5: Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione degli stessi viene prorogato di ulteriori ____ giorni

ART. 6: L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

L'APPALTATORE

L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Sig. Carta Alessandro

Ing. Paolo Nieddu