



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 452 DEL 31/08/2015

OGGETTO:RIQUALIFICAZIONE AREA DEGRADATA IN LOCALITA' "SU TAULI" -
ACQUISTO GIOCHI ED ATTREZZATURE PER PARCO GIOCHI ALL'APERTO.
ESECUZIONE OPERE PROPEDEUTICHE - AFFIDAMENTO LAVORI ALLA
DITTA COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L. DI LANUSEI. - IMPEGNO DI
SPESA. CIG: Z8B158534A

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione n. 417, adottata in data 29 luglio 2015, con la quale si è proceduto all'affidamento della fornitura di giochi ed attrezzature a favore della ditta COUNTRY SERVICE SARDINIA S.r.l., con sede in via Sonnino n. 108 – 09125 Cagliari (Partita I.V.A. 02689980924) per un importo complessivo di spesa di € 37.621,14;

DATO ATTO che:

- La predetta aggiudicazione comprende la fornitura e posa in opera di giochi ed attrezzature per l'esterno compresa la sola sistemazione dell'area interessata dai giochi;
- Il Responsabile del Procedimento, geom. Efisio Balloi, ha evidenziato che l'amministrazione comunale, prima della posa in opera dei giochi, dovrà procedere alla esecuzione delle opere propedeutiche necessarie quali la livellazione dei piani di posa e dell'intera area adibita a parco giochi compresa la pulizia da rovi ed erbacce, altrimenti i giochi di fatto verrebbero collocati in area non idonea, come previsto nel progetto generale approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 12 del 30 gennaio 2015;

PRESO ATTO che lo stesso Responsabile ha provveduto a redigere apposita perizia tecnico estimativa, allegata al presente atto sub lettera "A", evidenziando la natura degli interventi necessari ed il relativo costo presunto;

VISTA la perizia di cui sopra nella quale viene stimata una spesa complessiva lorda pari ad € 5.575,60;

DATO ATTO che:

- per l'esecuzione di detti lavori si rende necessario dover procedere al nolo a caldo di apposito mezzo meccanico (terna o escavatore);
- la ditta aggiudicataria con nota del 15 luglio 2015, pervenuta al protocollo generale in data 16 luglio 2015 e registrata al n. 8714, ha comunicato di volersi avvalere, dalla ditta "Costruzioni Edoardo Loi S.r.l. di Lanusei", del nolo a caldo di apposito mezzo meccanico per la realizzazione degli scavi di fondazione (sub allegato "B");
- i lavori propedeutici, come evidenziato nella perizia del RUP, andrebbero eseguiti contestualmente all'inizio dei lavori di posa dei giochi al fine di evitare che, se eseguiti prima, l'area interessata possa essere invasa da rifiuti ed erbacce come allo stato attuale;
- la contestuale presenza di due mezzi meccanici, di ditte diverse, potrebbe creare conflitto tra le imprese stesse a discapito della buona riuscita dei lavori;
- la presenza di un unico mezzo meccanico, sia per i lavori di posa in opera dei giochi che per la sistemazione dell'area, garantirebbe una miglior gestione del cantiere;
- si ritiene opportuno, al fine di evitare conflitti d'impresa che potrebbero inficiare nella buona riuscita dei lavori, che i lavori fossero eseguiti da una stessa ditta;

RICHIAMATI:

- l'art. 125 comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 il quale stabilisce che per lavori in economia di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;
- il Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36, del 18/05/2006, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46, in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;
- l'art. 2 comma 1 del suddetto regolamento ove è previsto che sono eseguibili in economia gli interventi per il servizio del verde, aree esterne ed arredo urbano quali le opere di sistemazione delle aree esterne in uso pubblico;

- l'art. 8 comma 2 del suddetto regolamento che espressamente prevede che per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.
- l'art. 10 comma 2 del suddetto regolamento che stabilisce che l'acquisizione della prestazione inferiore ad euro 40.000,00 è perfezionata mediante lettera commerciale o scrittura privata;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto, per quanto riportato, rientrano per tipologia tra lavori e/o servizi che, conformemente al Codice dei Contratti e al Regolamento comunale soprarichiamato, per loro natura, possono essere affidati in economia;

DATO ATTO che:

- la ditta Costruzioni Edoardo Loi S.r.l. di Lanusei, incaricata dalla ditta COUNTRY Service Sardinia S.r.l. di eseguire gli scavi di fondazione dei giochi, è iscritta nell'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture in economia così come aggiornato in data 20.02.2012 con pubblicazione prot. n°2168;
- alla predetta ditta è stato richiesto informalmente, sulla base della stima effettuata dall'ufficio tecnico, un preventivo di spesa per la sistemazione dell'area interessata dal parco giochi, da eseguirsi con idoneo mezzo meccanico, comprendente:
 1. il livellamento dell'area compresa la rimozione di un ceppo d'albero esistente;
 2. il decespugliamento dell'area da rovi ed erbacce in genere;
 3. il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta esclusa una parte della terra vegetale che dovrà essere utilizzata per il riempimento delle fioriere;
- la suddetta ditta, in data 23 luglio 2015 – prot. n. 8894, ha depositato la propria offerta che prevede, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, una spesa netta di € 3.686,84 (sub allegato "C") nettamente inferiore a quanto stimato dall'ufficio;

VALUTATO da parte del Responsabile del Procedimento, geom. Efisio Balloi, e ritenuto congruo e vantaggioso per l'ente il preventivo formulato in considerazione dei vigenti prezzi di mercato per l'esecuzione di lavorazioni similari;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di poter procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto a favore della ditta "Costruzioni Edoardo Loi S.r.l., con sede in vico 3° Marconi n. 6 – 08045 Lanusei (Partita I.V.A. 00937920916), con relativo l'impegno di spesa, ammontante a complessivi € 4.497,95, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti;

DATO ATTO che:

- il presente impegno di spesa riguarda gli interventi di manutenzione su immobili di proprietà comunale non eseguibili in economia mediante amministrazione diretta con personale dipendente;
- si è provveduto alla verifica dei requisiti dell'impresa ivi compresa la regolarità contributiva come da DURC acquisito on line (sub allegato "D");
- ai sensi dell'art. 3, della L. 136 del 2010 ai fini tracciabilità dei flussi finanziari questo ufficio ha provveduto alla registrazione della gara all'autorità di vigilanza con l'attribuzione del numero CIG Z8B158534A;
- alla spesa complessiva lorda di € 4.497,95 si può far fronte mediante imputazione sul capitolo 27111/11 (competenza) – Intervento 2.09.01.01 "Urbanistica – manutenzione immobili comunali – proventi Bucalossi" dove risulta previsto uno stanziamento sufficiente alla copertura della spesa;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 del presente provvedimento;

VISTI:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010
- La L.R. n. 5/2007 come modificata a seguito di sentenza n° 411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, adottata in seduta del 29 agosto 2015, concernente l'approvazione dell'esercizio finanziario per il triennio 2015 – 2017 e del bilancio preventivo per l'anno 2015;
- Il Decreto del Sindaco n. 12, del 03 giugno 2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE DIRETTAMENTE, per le motivazioni sopra esplicitate, l'esecuzione dei lavori relativi alle opere propedeutiche a favore della ditta "Costruzioni Edoardo Loi S.r.l., con sede in vico 3° Marconi n. 6 – 08045 Lanusei (Partita I. V.A. 00937920916) per un importo netto di spesa di € 3.686,84 oltre l'I.V.A. di legge nella misura del 22%;

DI IMPEGNARE, a favore della predetta ditta, la somma complessiva di € 4.497,95 da imputarsi sul capitolo di spesa 27111/11 (competenza) – Intervento 2.09.01.01 "Urbanistica – manutenzione immobili comunali – proventi Bucalossi" dove risulta uno stanziamento di € 100.086,11 ed una disponibilità di € 69.654,30;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento vengono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Efisio Balloi

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Francesco Pisano

Allegati: "A" – Perizia tecnica;
"B" – Comunicazione di subappalto;
"C" – Offerta ditta Loi;
"D" – DURC.

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 452 DEL 31/08/2015

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA DEGRADATA IN LOCALITA' "SU TAULI" - ACQUISTO GIOCHI ED ATTREZZATURE PER PARCO GIOCHI ALL'APERTO. ESECUZIONE OPERE PROPEDEUTICHE - AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L. DI LANUSEI. - IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z8B158534A

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 31/08/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Marco Lai

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 31/08/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Marco Lai

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 01/09/2015

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Pisano Silvana



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

*OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA DEGRADATA IN LOCALITÀ
“SU TAULI” DA DESTINARE A PARCO GIOCHI
1° STRALCIO ESECUTIVO “CARTONIADI”*

*OPERE PROPEDEUTICHE FINALIZZATE ALLA POSA IN OPERA DEI
GIOCHI ALL'APERTO.*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E STIMA DEI LAVORI

PREMESSA

La presente proposta progettuale integra la precedente proposta relativa al primo stralcio esecutivo dell'intervento di riqualificazione di un'area, sita in Località Su Tauli, attinente alla realizzazione di un parco giochi (fornitura e posa in opera) da realizzare nell'ambito del finanziamento "Cartoniadi 2013" promosso dal Comieco in collaborazione con la Regione Autonoma della Sardegna.

L'area sulla quale si intende intervenire risulta ubicata all'interno del centro abitato è, allo stato attuale, si trova in stato di completo abbandono.

La stessa, trovandosi nelle vicinanze dell'attuale scuola primaria, è stata destinata ad area attrezzata per il gioco al fine di contribuire alla riqualificazione dell'intero quartiere di Su Tauli.

E' già stata attivata sul MePA una procedura (RdO) per l'acquisizione di un preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di giochi ed attrezzature all'aperto.

Prima del posizionamento dei giochi occorre però procedere alla pulizia dell'area da erbacce, sterpaglie, rifiuti vari nonché rimuovere un ceppo di un vecchio albero.

1. INQUADRAMENTO E STATO ATTUALE

L'area oggetto dell'intervento è classificata nel vigente piano urbanistico comunale come zona "S" di servizi. Si tratta di una superficie di circa 1.200,00 metri quadrati.

Documentazione fotografica dello stato attuale



2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Come già detto l'area oggetto d'intervento, della superficie di circa 1.200,00, dovrà essere, prima della posa in opera dei giochi, ripulita da erbacce, sterpaglie e rifiuti vari, nonché livellata al fine di consentire un regolare posizionamento dei giochi.

Infatti la ditta fornitrice dei giochi ha il solo onere di sistemare l'area di competenza dei giochi con il risultato che, se l'area non fosse preventivamente pulita e livellata, avremmo i giochi collocati in modo poco funzionale ed armonioso nell'intero contesto.

L'intervento di sistemazione può essere eseguito con il solo uso di un mezzo meccanico idoneo, quale una ruspa o una terna, ed il supporto di n. 2 operai che provvederebbero poi alla rifinitura nella eliminazione delle erbacce.

Pertanto, prima del posizionamento dei giochi, occorre procedere alla pulizia dell'area.

Sarebbe opportuno far eseguire i lavori di pulizia e livellamento contestualmente al posizionamento dei giochi. In questo modo si avrebbero i seguenti vantaggi:

- 1) si eviterebbe una possibile ricrescita dell'erbacce, nel tempo intercorrente tra la pulizia ed il posizionamento dei giochi, e la possibilità che la stessa area venga riutilizzata come discarica pubblica;
- 2) il livellamento dell'area verrebbe eseguito secondo precise direttive, che verrebbero impartite dalla ditta fornitrice dei giochi, in modo tale da creare il piano ideale di posa.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da eseguirsi, come già precedentemente detto, consistono nel:

- 1) pulizia dell'area da erbacce e sterpaglie;
- 2) rimozione di un vecchio ceppo d'albero;
- 3) scavo in larga sezione per il livellamento dell'area secondo direttive ben precise e finalizzato al posizionamento di giochi all'aperto ed attrezzature quali panchine, cestini ecc.;
- 4) trasporto a rifiuto dei materiali di risulta compreso smaltimento presso discarica autorizzata. La presente voce sarà quella che, percentualmente, inciderà di più sul costo totale dell'intervento.

4. STIMA DEI COSTI

Ai fini della quantificazione della spesa si farà riferimento al prezzario regionale per le OO. PP.

L'intervento in oggetto risulta avere un costo complessivo di € 5.575,60 ed è articolato secondo le seguenti voci di spesa:

<i>OGGETTO: Lavori di pulizia e spianamento di un' area degradata in localita' Su Tauli da adibire a parco giochi</i>			
n.	Descrizione sintetica e quantità dei lavori	prezzo unitar.	Costo x categ.
1	scavo di sbancamento come alla voce del prezzario regionale D.0001.0002.0001: mc. 120,00 (mq. 1200,00 x cm. 10)	€ 2,86	€ 343,20
2	pulizia area da erbacce e sterpaglie: n. 24 ore di operai comune voce del prezzario regionale B.0001.0001.0003:	€ 27,79	€ 666,96
3	rimozione di vecchio ceppo d'albero (a corpo)	€ 200,00	€ 200,00
4	caricamento e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta compreso lo smaltimento presso discarica autorizzata (si valuta una percentuale dell'80% della quantità movimentata) mc. 96,00	€ 35,00	€ 3.360,00
		SOMMANO IN TOTALE	€ 4.570,16
		I.V.A. AL 22%	€ 1.005,44
		TOTALE DELLA SPESA	€ 5.575,60

Il Tecnico incaricato: *geom. Efisio Balloi*

Cagliari, 15 Luglio 2015*304*BP/com

Spett.le

Comune di Lanusei
Via Roma, 98
08045 Lanusei (OG)

c.a. Geom. Efsio Balloi

Oggetto: comunicazione dati impresa per subappalto


In relazione alla procedura di gara indetta su portale MePA tramite RdO n. 874792 in data 23/06/2015, per la quale la scrivente si trova in stato di aggiudicatario provvisorio, comunichiamo con la presente la nostra volontà di avvalerci dell'istituto del subappalto.

A tal fine abbiamo selezionato, come impresa edile locale cui servirci per il nolo a caldo del mezzo meccanico, la seguente:

Costruzioni Edoardo Loi s.r.l., corrente in Lanusei.

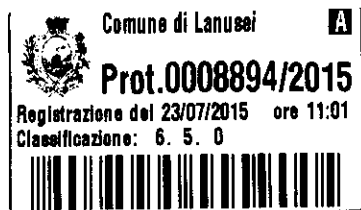
Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, ringraziamo per l'attenzione e porgiamo cordiali saluti.

Country Service Sardinia s.r.l.
Ing. Bruno Paolinelli



Costruzioni Edoardo Loi s.r.l.

Vico 3° Marconi, 6 – LANUSEI (NU)
Tel. 0782 42245 Fax 0782 42555
C. Fisc. 00937920916 C.C.I.A.A. di Nuoro
Registro Imprese 1280 Registro Ditte 56470



Spett.le
COMUNE DI LANUSEI
Ufficio Tecnico
Via Roma, 102
08045 – LANUSEI – OG

All'attenzione dell'
Geom. Balloi

OGGETTO: PROGETTO CARTONIADI.

Offerta sistemazione aree.

Il sottoscritto FAUSTO LOI (LOI FST 70A28 E441 Z)

Nato a LANUSEI

Il 28 gennaio 1970

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

Dell'impresa COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L.

Con sede in VICO III GUGLIELMO MARCONI, 06

p.iva 00937920916

Tel./fax 0782-42245 / 0782-42555

e-mail edoardoloisrl@pec.it; loicostruzioni@tiscali.it

Con riferimento alla Vs. richiesta per la esecuzione di opere di sistemazione dell'area, del realizzando progetto "Cartoniadi", allega alla presente preventivo spesa sotto forma di computo metrico.

Con Osservanza

Lanusei li 23/07/2015

Il richiedente

Fausto Loi
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.
Fausto Loi

Comune di LANUSEI
Provincia di OGLIASTRA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PARCO CARTONIADI DI LANUSEI

COMMITTENTE: COMUNE DI LANUSEI

Data, 23/07/2015

IL TECNICO

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_598322	Data richiesta	24/07/2015	Scadenza validità	21/11/2015
-------------------	-------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L.
Codice fiscale	00937920916
Sede legale	VICO III MARCONI 08045 NU

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.