



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 479 DEL 10/09/2018

OGGETTO:REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA SOSTENUTA PER L'ORDINAZIONE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA, A SEGUITO DEGLI EVENTI METERELOGICI DI TIPO ALLUVIONALE (BOMBA D'ACQUA), ESEGUITI NEI GIORNI DAL 18 AL 20 AGOSTO 2018.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

### PREMESSO CHE:

- Nella nottata tra il 18 e 19 agosto il territorio comunale di Lanusei è stato colpito da una precipitazione piovosa di breve durata (circa un'ora) ma di eccezionale intensità e quantità (bomba d'acqua) che ha provocato diversi danni alle infrastrutture pubbliche soprattutto alle strade comunali urbane a seguito di due frane;
- Il C.O.C. non era stato preventivamente allertato, per mancata segnalazione da parte della Protezione civile regionale, e, conseguentemente, gli apparati comunali si sono trovati impreparati all'evento;
- l'amministrazione comunale, al fine di scongiurare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e ripristinare le condizioni di transitabilità sulla viabilità comunale, ha attivato un'impresa locale, che disponeva di idonei mezzi, per lo sgombero dei detriti e del fango dalla via Europa;
- successivamente è stato coinvolto il geom. Balloi Efisio, dipendente comunale addetto all'ufficio manutenzioni, per la gestione dello stato di calamità intervenendo anche i giorni successivi per mettere in sicurezza alcune situazioni di pericolo segnalate dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- il suddetto incaricato, non potendo gestire gli interventi necessari in amministrazione diretta per mancanza di mezzi idonei e personale, ha adottato il verbale di somma urgenza, previsto dall'art. 163 del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, dichiarando il carattere di urgenza e disponendo tutte le azioni necessarie a supporto delle operazioni già attivate dall'amministrazione comunale mettendo a disposizione, oltre al supporto tecnico, un supporto logistico con mezzi meccanici noleggiati a caldo presso l'operatore locale già attivato in prima emergenza;

### DATO ATTO CHE:

- l'impresa locale immediatamente attivata è la ditta "F.lli ARESU" di Aresu Sandro e Mariano, con sede legale ed operativa a Lanusei;
- Conseguentemente a ciò, riconosciuto lo stato di disagio e pericolo venutosi a creare, la Giunta Comunale sta procedendo all'adozione degli atti necessari per richiedere, alla R.A.S., il riconoscimento dello stato di calamità naturale derivante dal predetto evento meteorologico;
- il Responsabile del Procedimento, geom. Efisio Balloi, all'atto del riconoscimento dello stato di calamità ha provveduto a redigere apposita perizia di stima per quantificare la natura ed il costo degli interventi necessari e dei danni subiti dalle infrastrutture ed immobili pubblici;
- successivamente lo stesso responsabile ha provveduto a redigere apposite schede, relative ai singoli interventi effettuati dall'impresa incaricata per lo sgombero delle frane e messa in sicurezza delle aree compromesse provvedendo a quantificare i costi materialmente sostenuti;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile in data 22 agosto 2018 ed allegato al presente atto sub lettera "A";

VISTE le suddette schede, e la relativa stima col rendiconto delle spese sostenute, dalle quali si evince che è stata sostenuta una spesa, nel rispetto di quanto imposto dal comma 3

dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, pari ad € 2.344,09 più I.V.A. di legge tutto allegato al presente atto sub lettera "B";

RITENUTO di dover procedere alla regolarizzazione degli interventi di somma urgenza ordinati dal Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli appalti (D. Lgs. n. 50/2016) prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori, tramite amministrazione diretta;
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- è possibile procedere con un affidamento diretto anche perché, per quanto sopra detto, risultavano già individuati i contraenti;

PREMESSO che:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli immobili comunali;
- per carenza di operai qualificati, e di mezzi ed attrezzature idonei, non è stato possibile intervenire con le maestranze proprie dell'Amministrazione comunale e non può essere garantito un servizio di pronta reperibilità in caso di urgenza;

PRESO ATTO che:

- alla copertura del costo dell'intervento, quantificato in € 2.859,79 comprensivo di I.V.A. al 22%, può farsi fronte con i fondi stanziati nel capitolo 1206/50 del bilancio di previsione 2018 – meglio esplicitato nella parte determinativa;
- il suddetto procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con i seguenti codici identificativi: CIG Z4624C4065;
- nei confronti dell'impresa, si è già proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo nonché all'acquisizione on line del DURC (sub allegato C) con validità al 22 settembre 2018;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- Il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Lo Statuto dell'Ente;

- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 febbraio 2018;
- La deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 26/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- Il Decreto del Sindaco n. 01 del 09.01.2018 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica.

## DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI REGOLARIZZARE le richieste di intervento fatte all'impresa "F.lli ARESU", di cui in premessa, per l'esecuzione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza delle strade ed aree comunali in conseguenza degli eventi atmosferici avversi verificatisi dalla nottata del 18 agosto 2018 per una spesa complessiva di € 2.859,79;

DI IMPEGNARE ai fini di quanto sopra, in favore della ditta F.lli Aresu S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C. con sede in Loc. Maricoxina Lanusei – P. IVA 01510370917, la complessiva somma di € 2.859,79, comprensiva di IVA al 22%, con imputazione al Capitolo 1206/50 del bilancio di previsione 2018 - codice N.O. 01.05.1 – 01.3.4 dove per "manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati € 30.000,00 e disponibilità sufficiente;

DI DARE ATTO che in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto corredato di tutta la documentazione necessaria:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:
  1. l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
  2. i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, commi 3 e 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

DI ALLEGARE al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, le schede degli interventi di somma urgenza redatte dal responsabile del procedimento geom. Efsio Balloi.

Il Responsabile del Procedimento

*(geom. Efsio Balloi)*

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

*(Ing. Paolo Nieddu)*

*Allegati: A – verbale di somma urgenza;*

*B – stima e schede degli interventi eseguiti*

*C - DURC*

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 479 DEL 10/09/2018

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA SOSTENUTA PER L'ORDINAZIONE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA, A SEGUITO DEGLI EVENTI METERELOGICI DI TIPO ALLUVIONALE (BOMBA D'ACQUA), ESEGUITI NEI GIORNI DAL 18 AL 20 AGOSTO 2018.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 10/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 10/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, \_\_\_\_\_

L' addetto alle pubblicazioni

F.to



# COMUNE DI LANUSEI

*Provincia dell'Ogliastra  
Area Servizi Tecnici*

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE STRADE E AREE COMUNALI INVASE DAI DETRITI TRASCINATI DALLE PIOGGIE ALLUVIONALI DELLA NOTTE DEL 18 AGOSTO**

## **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(Art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016)

Il Sottoscritto geom. Efsio Balloi, addetto all'ufficio manutenzioni e su incarico del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici:

PREMESSO che nella notte tra sabato 18 e domenica 19 agosto, intorno alle ore 23,00, sull'abitato di Lanusei si è verificato un evento piovoso di tipo eccezionale ed alluvionale (classica "bomba d'acqua") non preallertato dalla Protezione civile regionale. Il mancato preallerta ha impedito di fatto la costituzione del C.O.C. cogliendo impreparati gli apparati comunali preposti tra cui anche il sottoscritto.

L'evento eccezionale, pur non avendo creato danni considerevoli all'interno dell'abitato (resta ancora da accertare lo stato dei luoghi in zona agricola e delle strade vicinali), ha creato alcune situazioni di pericolo, accertate direttamente dal sottoscritto e/o segnalate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per le quali si è dovuto intervenire prontamente, con l'assistenza di una ditta esterna, nonché alcune situazioni di criticità per le quali, in alcuni casi, si è intervenuti mettendo in sicurezza la zona e che, successivamente, andrebbero monitorate per valutarne l'effettiva criticità.

### DESCRIZIONE DEI DANNI E DELLE CRITICITÀ:

- 1) il primo evento segnalato è stata la frana in viale Europa. Nella notte del 18 si è intervenuti con l'impresa f.lli ARESU di Lanusei per segnalare la frana e mettere in sicurezza la sede stradale. La mattina del 19 sono stati rimossi i detriti e la cartellonistica e si è provveduto alla pulizia della sede stradale;
- 2) successivamente si è intervenuti in via s'ortale e conventu incrocio via funtana padenti. Sempre nella notte del 18 è crollata la recinzione della proprietà Chelucci – Trudu (ex dr. B. Soru) già danneggiata da precedenti eventi alluvionali. Il primo intervento è stato effettuato dai VV.F. che hanno segnalato la frana. La mattina del 19 l'impresa f.lli Aresu di Lanusei ha provveduto alla rimozione dei detriti e alla demolizione della parte restante della recinzione pericolante nonché alla pulizia della sede stradale;
- 3) durante l'esecuzione del suddetto intervento il Sig. Piredda Angelo ha segnalato ai Vigili del Fuoco presenti in loco un muro di sostegno in cemento armato, sito dietro la propria abitazione, lesionato e

con una evidente fessurazione. Il Comando dei VV.F. ha richiesto la messa in sicurezza dell'area sovrastante il muro (via Sebastiano Satta) mediante apposizione di transenne. Essendo già operante in loco l'impresa f.lli Aresu gli è stata data disposizione per il ritiro e posizionamento di n. 5 transenne comunali;

- 4) L'ultimo intervento di messa in sicurezza è stato effettuato nel pomeriggio di lunedì 20. Sempre dietro richiesta del Comando dei Vigili del Fuoco. Infatti a seguito di segnalazione della Sig.ra DEI Lucia i VV.F. hanno constatato che il muro di recinzione dell'Istituto delle Suore Dominicane risultava lesionato in alcuni punti. Il muro è adiacente al parco giochi comunale "Capitan Calamaio". Pertanto è stato richiesto al Comune la messa in sicurezza dell'area. Ho provveduto a chiamare sempre l'impresa f.lli Aresu che hanno provveduto a recintare l'area in questione interdicondolo l'accesso e l'uso.

Inoltre, a seguito dei sopralluoghi effettuati anche nei giorni successivi all'evento (domenica, lunedì e martedì), sono state accertate le seguenti situazioni di pericolo e criticità:

1. viale Ogliastra: presenza di numerosi detriti sia all'altezza dell'incrocio con via Genova che nell'incrocio con via Omero Lucchi. La presenza dei detriti è dovuta principalmente all'intasamento del canale di scolo delle acque bianche discendente da via Ospedale. Infatti la sezione del canale risulta essere stata ridotta dal posizionamento di alcuni tubolari posti "presumibilmente" dai proprietari dei terreni adiacenti al canale. Si è provveduto a dare disposizione, sempre all'impresa f.lli Aresu, per la rimozione dei detriti presenti lungo la sede stradale in quanto la stessa risulta essere una strada ad alta densità dovuta alla presenza del presidio ospedaliero;
2. canali di salvaguardia: il canale di "Gennauara", il canale di via Genova (adiacente l'area ex vasche di depurazione) e il canale sotto il campo di calcio Lixius, risultano colmi di terra e fango. Occorrerebbe provvedere urgentemente alla loro pulizia in quanto, in presenza di eventi piovosi intensivi, le acque potrebbero tracimare provocando danni alle strade ed aree limitrofe agli stessi.

DATO ATTO che:

- tutti gli interventi sono stati eseguiti d'urgenza in quanto è stato accertato, anche su segnalazione dei VV.F., uno stato di pericolo in quanto sono venute a mancare le condizioni di sicurezza per il traffico veicolare e pedonale;
- il Comune di Lanusei non dispone di mezzi e di personale qualificato per l'esecuzione di interventi in emergenza, inoltre il C.O.C. non era stato allertato, e che pertanto l'Ufficio Tecnico deve obbligatoriamente avvalersi di ditte esterne per l'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza dello stato dei luoghi;

IN CONSIDERAZIONE di quanto sopra esposto si da atto che si è reso necessario dover far eseguire a ditta esterna i suddetti interventi di messa in sicurezza;

QUANTIFICATA provvisoriamente in € 2.000,00 (euro duemila/00) la spesa necessaria relativa alla esecuzione dei predetti interventi;

DATO ATTO che la suddetta spesa risulta essere congrua ed in linea con i costi del mercato locale

**DICHIARA,**

Che i lavori di cui all'oggetto rivestivano carattere di urgenza, derivante da evento meteorologico di tipo calamitoso, e pertanto ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dall'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 (ex art. 175 e 176 del Regolamento n. 207/2010).

Si da atto altresì che per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza si è provveduto mediante un'impresa esterna, individuata tramite affidamento diretto, in quanto il Comune non dispone ne di mezzi ne di personale idoneo a garantire l'esecuzione in tempi brevi di detti interventi.

Dichiara inoltre che la somma presunta per l'intervento di cui sopra è stata quantificata, previa rendicontazione dettagliata degli interventi eseguiti, in € 2.000,00 (euro duemila/00) I.V.A. al 22% inclusa.

**Lanusei li, 22 agosto 2018**

Il tecnico incaricato  
*geom. Efsio Balloi*

Allegati:

- n. 2 verbali VV.F.;
- n. 4 planimetrie indicanti le aree di intervento;
- n. 4 foto indicative degli interventi eseguiti;
- art. 163 D. Lgs. n. 50/2016





**Ministero dell'Interno**  
 DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO  
 SOCCORSO PUBBLICO e DIFESA CIVILE  
 COMANDO PROVINCIALE NUORO

dipvvf.COM-NU.REGISTRO  
 UFFICIALE, U. 0008537, 20-08-2018, h. 17:54

FAX n° del

Al Sig. Sindaco del Comune LANUSEI

Alla Cortese attenzione dell'Comandante  
 Curia Vescovile LANUSEI

s.p.c. All'Ufficio Territoriale del Governo  
 NUORO

Oggetto: Dissesto statico muro di sostegno, viale Europa, Lanusei  
 Intervento Vigili del Fuoco del 20/08/2018 n. 3353

Si comunica che una squadra del distaccamento di Lanusei, in data odierna, in seguito alla segnalazione della sig.ra Dei Lucia è intervenuta per presenza di dissesto statico relativamente ad un muro di sostegno situato in prossimità di un'area parco giochi per bambini. L'area giochi risulta di proprietà comunale mentre il muro in questione appartiene alla Curia di Lanusei. Il dissesto statico ha interessato una parte del muro con altezza variabile fino a 4m circa, ed è composto da pietrame regolare con giunti di malta.

All'arrivo della squadra sono state evidenziate lesioni trasversali e distacco di malta dovuto probabilmente alle intense precipitazioni verificatesi in questi giorni e alla vetustà dello stesso. Lo stato del muro potrebbe rappresentare un grave pregiudizio gli utenti del parco, pertanto, l'intervento VVF è consistito, nell'immediato, nella inardizione degli spazi antistanti al muro per una estensione di 5m con transecuratura, finché non verranno ristabilite le condizioni di sicurezza.

Stante quanto sopra, risulta necessario un urgente intervento di messa in sicurezza tendente ad eliminare lo stato di pericolo in atto, in quanto il perdurare della situazione, è soggetta ad una evoluzione negativa a causa delle avverse condizioni. Nell'ambito dell'intervento di stabilizzazione e per tutta la durata delle operazioni di messa in sicurezza, a garanzia della pubblica incolumità si ritiene necessario disporre il monitoraggio continuo del muro in oggetto al fine di poter evidenziare tempestivamente ogni eventuale aggravio della situazione riscontrata in data odierna ed adottare i provvedimenti conseguenti.

Quanto sopra, per i necessari adempimenti di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

d'ordine del Comandante Provinciale  
 Il Funzionario di Servizio  
 D. Ing. Carmine Castaldo



*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE NUORO

*FAX n°* \_\_\_\_\_ *del* \_\_\_\_\_  
Al Sig. Sindaco del Comune LANUSEI

*e.p.c.* All'Ufficio Territoriale del Governo  
NUORO

Oggetto: Dissasto statico muro di sostegno,  
via Grazia Deledda-via Sebastiano Satta, loc. Su Tauli, Lanusei  
Intervento Vigili del Fuoco del 19/08/2018 n. 3329.

Si comunica che una squadra del distaccamento di Lanusei, in data odierna, in seguito alla segnalazione del sig. Piredda Angelo è intervenuta per presenza di dissasto statico relativamente ad un muro di sostegno retrostante ad una abitazione privata e situato lungo un pendio (tra via Grazia Deledda e via Sebastiano Satta, loc. Su Tauli). Il muro, che ha un'altezza di circa 5m, manifesta un'importante e vistosa lesione verticale nella giunzione angolare di due tratti rettilinei dovuto probabilmente alle intense precipitazioni verificatesi in questi giorni.

Lo stato del muro potrebbe rappresentare un grave pregiudizio per le abitazioni sottostanti e sovrastanti, pertanto, l'intervento VVF è consistito, nell'immediato, nella interdizione degli spazi antistanti al muro, fino alla prima abitazione e degli spazi retrostanti per una estensione di 5m con transennature, finchè non verranno ristabilite le condizioni di sicurezza.

Stante quanto sopra, risulta necessario un urgente intervento di messa in sicurezza tendente ad eliminare lo stato di pericolo in atto, in quanto il perdurare della situazione, è soggetta ad una evoluzione negativa a causa delle avverse condizioni. Nelle more dell'intervento di stabilizzazione e per tutta la durata delle operazioni di messa in sicurezza, a garanzia della pubblica incolumità si ritiene necessario disporre il monitoraggio continuo del muro in oggetto al fine di poter evidenziare tempestivamente ogni eventuale aggravio della situazione riscontrato in data odierna ed adottare i provvedimenti conseguenti.

Quanto sopra, per i necessari adempimenti di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

L'ordine del Comandante Provinciale  
Il Funzionario di Servizio  
D. ing. *Comandante Casuldo*

PLANIMETRIE:  
intervento in viale Europa



intervento in via S'ortale e curventu





Intervento in via Sebastiano Satta



intervento parco giochi





FOTO

viale Europa:



via S'ortale e conventu:





Parco giochi:



via Sebastiano Satta:





## **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**

**Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture**

(G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)

### **Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile)**

1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.
2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.
3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'[articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e\), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267](#) e successive modificazioni e integrazioni.
5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.
6. Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), della legge 24 febbraio 1992, n. 225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento calamitoso che ha comportato la declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992 e in tali circostanze le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo.
7. Gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445](#), il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità.

8. In via eccezionale, nella misura strettamente necessaria, l'affidamento diretto può essere autorizzato anche al di sopra dei limiti di cui al comma 1, per un arco temporale limitato, comunque non superiore a trenta giorni e solo per singole specifiche fattispecie indilazionabili e nei limiti massimi di importo stabiliti nei provvedimenti di cui al comma 2, dell'articolo 5, della legge n. 225 del 1992. L'affidamento diretto per i motivi di cui al presente articolo non è comunque ammesso per appalti di valore pari o superiore alla soglia europea.

9. Limitatamente agli appalti pubblici di forniture e servizi di cui al comma 6, per i quali non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, gli affidatari si impegnano a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità. A tal fine il responsabile del procedimento comunica il prezzo provvisorio, unitamente ai documenti esplicativi dell'affidamento, all'ANAC che, entro sessanta giorni rende il proprio parere sulla congruità del prezzo. Avverso la decisione dell'ANAC sono esperibili i normali rimedi di legge mediante ricorso ai competenti organi di giustizia amministrativa. Nelle more dell'acquisizione del parere di congruità si procede al pagamento del 50% del prezzo provvisorio.

10. Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.





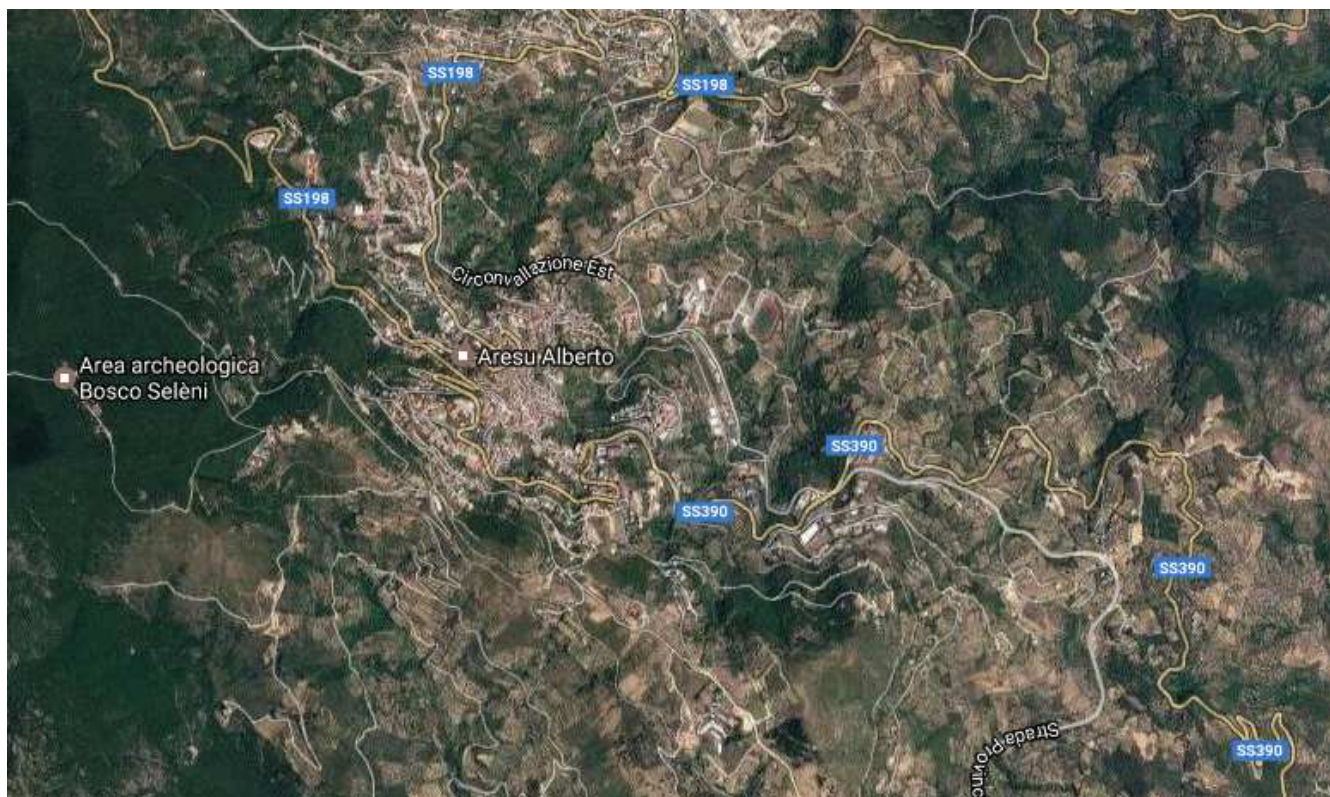
# COMUNE DI LANUSEI

*Provincia di Nuoro – Territorio omogeneo dell'Ogliastra*

Area Servizi Tecnici

**OGGETTO:** LAVORI DI SOMMA URGENZA PER FRONTEGGIARE LO STATO DI CRISI DERIVANTE DALLE ECCEZIONALI PIOGGE ALLUVIONALI ABBATTUTESI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LANUSEI NELLA NOTTE TRA I GIORNI 18 E 19 AGOSTO 2018. RIPRISTINO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DANNEGGIATE.

## **SCHEDE DEGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA ESEGUITI**



# **AREA DEI SERVIZI TECNICI - Servizio di Protezione Civile**

## **RELAZIONE TECNICA**

Nella notte tra sabato 18 e domenica 19 agosto, intorno alle ore 23,00, sull'abitato di Lanusei si è verificato un evento piovoso di tipo eccezionale ed alluvionale (classica "bomba d'acqua") non preallertato dalla Protezione civile regionale. Il mancato preallerta ha impedito di fatto la costituzione del C.O.C. cogliendo impreparati gli apparati comunali preposti tra cui anche il sottoscritto.

L'evento eccezionale, pur non avendo creato danni considerevoli all'interno dell'abitato, ha creato alcune situazioni di pericolo, verificate direttamente dal sottoscritto e/o segnalate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per le quali si è dovuto intervenire prontamente, con l'assistenza di una ditta esterna, nonché alcune situazioni di criticità per le quali, in alcuni casi, si è intervenuti mettendo in sicurezza la zona e che, successivamente, andrebbero monitorate per valutarne l'effettiva criticità.

Poiché non risultava attivo il C.O.C. le prime segnalazioni di pericolo sono pervenute agli amministratori, nella figura del vice sindaco Dott. Salvatore Zito, che ha subito provveduto a contattare telefonicamente una ditta locale per verificare la disponibilità della stessa ad intervenire immediatamente per eseguire immediatamente le prime operazioni di sgombero delle macerie dalle strade e, successivamente, eseguire successivamente tutte le operazioni necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi.

La ditta contattata che ha operato sul campo è la F.Ili ARESU S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C.. con sede in Loc. Maricoxina Lanusei – P. Iva 01510370917:

Prima dell'inizio dei lavori, come stabilito dal comma 3 dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, si sarebbe dovuto procedere, in accordo con l'impresa, a concordare i prezzi elementari dei noli.

Considerato lo stato di emergenza, e la mancata attivazione del C.O.C. che avrebbe consentito di preallarmare anticipatamente l'impresa concordando preventivamente i costi, nella determinazione dei costi si è tenuto conto dei seguenti parametri:

1. Il Comune, in mancanza di definizione consensuale della prestazione richiesta e in difetto di preventivo accordo, dovrebbe applicare il prezzario regionale per le OO. PP. riducendo del 20% i prezzi elementari;
2. Nel prezzario regionale non è disponibile una specifica voce che individui tecnicamente la tipologia dell'intervento richiesto dall'amministrazione comunale. Infatti tutti i noli dei mezzi sono identificati con disponibilità in cantiere senza tener conto dei costi di movimentazione e dei diritti di chiamata;
3. Occorre tener conto dei maggiori costi dovuti sia al lavoro notturno sia alla disponibilità immediata dell'impresa ad intervenire nonché delle difficoltà oggettive in cui si viene ad operare.

In considerazione di ciò si sarebbe dovuto procedere ad effettuare una analisi dettagliata dei costi e redigere un elenco prezzi ad hoc che tenesse conto delle suddette considerazioni.

Poiché materialmente non sussistevano i tempi tecnici per elaborare un nuovo prezzario si è concordato con l'impresa di applicare il prezzario regionale, individuando la voce che per analogia rispecchiasse più similmente il nolo richiesto, applicando per intero il prezzo elementare senza la riduzione del 20% stabilita dal D. Lgs. n. 50/2016.

In considerazione di ciò si riporta di seguito la tabella riepilogativa relativa ai costi sostenuti danno atto che per gli interventi eseguiti sono state elaborate specifiche schede a cui la presente fa riferimento.

Stima di danni derivanti da eventi meteorologici

Specificazione dell'evento:	<b>PIOGGE ALLUVIONALI DELLA NOTTE DEL GIORNO 18 AGOSTO 2018</b> Scheda	N. 0/1
<b>Comune:</b> Persona di contatto: <b>Telefono:</b> Persona di contatto: Telefono:	Lanusei – Provincia Di Nuoro – Territorio dell'Ogliastra Responsabile della Protezione Civile: Comandante Antonio Gisellu – tel. 0782 473156 – 366 6803594 Responsabile dei Servizi Tecnici: Ing. Paolo Nieddu 0782 – 473140	
<b>Costi dei noli e della mano d'opera. (prezzi desunti dal prezziario delle OO. PP. Regione Sardegna al netto di I.V.A.)</b>	Nolo di autocarro a cassone fisso con portata fino a 1,5 T. (SAR18_AT.0001.0002.0001): all'ora	€ 46,12
	Nolo di pala gommata (terna) da 115HP (SAR.18_SL.0002.0013.0017): all'ora	€ 93,52
	Operaio qualificato: (SAR18_RU.0001.0001.0002) all'ora	€ 37,07
<b>Impresa incaricata per i lavori di sgombero macerie e messa in sicurezza:</b>	1) F.lli ARESU S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C.. con sede in Loc. Maricoxina Lanusei – P. Iva 01510370917	
<b>Costi complessivi dei noli e della mano d'opera (al netto di I.V.A.) distinti per classe di nolo</b>	Nolo di Autocarro ore 4,5 x € 46,12 = € 207,54 Nolo di terna ore 7 x € 93,52 = € 654,64 Prest. mano d'opera (O.Q.) ore 13 x € 37,07 = € 481,91 Fornitura materiali di consumo (a corpo) = € 100,00 Smaltimento detriti (a corpo) = € 900,00 Totale € 2.344,09 I.V.A. al 22%: € 515,70 <b>Totale della spesa € 2.859,79</b> (euro duemilaottococinquantanove/79)	
<b>Persona di contatto:</b>	<b>geom. Efisio Balloi addetto all'ufficio manutenzioni</b>	
<b>Allegati:</b>	N. 4 SCHEDE DEI LAVORI ESEGUITI	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: \_\_\_\_\_  
(geom. Efisio Balloi)



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro – Territorio omogeneo dell'Ogliastra

## AREA DEI SERVIZI TECNICI - Servizio di Protezione Civile

### Stima dei danni derivanti da eventi meteorologici

Specificazione dell'evento:	<b>PIOGGE ALLUVIONALI DELLA NOTTE DEL GIORNO 18 AGOSTO 2018</b> Scheda N. <b>01/1</b>
Comune:	Lanusei – Provincia Di Nuoro – Territorio dell'Ogliastra
Persona di contatto:	Responsabile della Protezione Civile: Comandante Antonio Gisellu – tel. 0782 473156 – 366 6803594
Telefono:	
Persona di contatto:	Responsabile dei Servizi Tecnici: Ing. Paolo Nieddu
Telefono:	0782 – 473140
Strada:	Viale Europa (in prossimità del Market Marras – Loddo)
Località:	Centro urbano
Data dell'intervento:	18 agosto 2018 e 19 agosto 2018
Ora:	dalle ore 23.30 alle ore 01,30 – dalle ore 8.00 alle ore 10.00
Tipo di danno	Rottura argine <input type="checkbox"/> Rottura briglia <input type="checkbox"/> Flusso detritico: <input type="checkbox"/> Esondazione <input type="checkbox"/> Cantiere in corso: <input type="checkbox"/> Alluvionamento <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>
Descrizione della dinamica:	Causa l'enorme afflusso di acqua, proveniente dai terreni sovrastante viale Europa, è crollato un muro di recinzione in pietra invadendo la sede stradale di massi, detriti e fango, ostruendo la carreggiata stradale. È stato richiesto l'intervento immediato di un mezzo meccanico (terna) per lo sgombero della sede stradale e, con l'ausilio di un operaio, si è proceduto al transennamento e segnalazione in sicurezza dei detriti. Il giorno dopo si è intervenuti con i mezzi meccanici (terna e autocarro) per la rimozione di tutti i detriti e pulizia della sede stradale.
Sopralluoghi eseguiti:	Ufficio tecnico comunale: Data: 19 agosto 2018
Costi di sgombero e ripristino	Lavori di rimozione detriti, transennamento e pulizia area: Nolo di terna ore 4,00 x € 93,52 = € 374,08 Nolo di autocarro ore 2,00 x € 46,12 = € 92,24 Mano d'opera (2 x O. Q.) ore 4,00 x € 37,07 = € 14828 Smaltimento detriti (a corpo) = € 450,00 Totale dei costi: € 1.064,60

Impresa incaricata:	F.lli ARESU S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C.. con sede a Lanusei (NU) in Loc. Maricoxina Lanusei – P. Iva 01510370917
Osservazioni:	
Allegati:	Relazione tecnica: <input type="checkbox"/> Fotografie: <input type="checkbox"/> Altro:



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro – Territorio omogeneo dell'Ogliastra

## AREA DEI SERVIZI TECNICI - Servizio di Protezione Civile

### Stima dei danni derivanti da eventi meteorologici

Specificazione dell'evento:	<b>PIOGGE ALLUVIONALI DELLA NOTTE DEL GIORNO 18 AGOSTO 2018</b> Scheda N. <b>02/1</b>
Comune:	Lanusei – Provincia Di Nuoro – Territorio dell'Ogliastra
Persona di contatto:	Responsabile della Protezione Civile: Comandante Antonio Gisellu – tel. 0782 473156 – 366 6803594
Telefono:	
Persona di contatto:	Responsabile dei Servizi Tecnici: Ing. Paolo Nieddu
Telefono:	0782 – 473140
Strada:	Via S'ortali e cunventu – Su Tauli (proprietà Chelucci - Trudu)
Località:	Centro urbano
Data dell'intervento:	19 agosto 2018
Ora:	ore 10.00 alle ore 13.00
Tipo di danno	Rottura argine <input type="checkbox"/> Rottura briglia <input type="checkbox"/> Flusso detritico: <input type="checkbox"/> Esondazione <input type="checkbox"/> Cantiere in corso: <input type="checkbox"/> Alluvionamento <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>
Descrizione della dinamica:	Causa l'enorme afflusso di acqua, proveniente dal cortile della proprietà Chelucci, è crollato il muro di recinzione in blocchetti di calcestruzzo invadendo la sede stradale di detriti e terra ostruendo la carreggiata stradale. La notte del 18 agosto sono intervenuti sul posto i vigili del fuoco che hanno segnalato la frana. Il giorno dopo è stato richiesto l'intervento immediato dei mezzi meccanici (terna + camion) per lo sgombero della sede stradale e, con l'ausilio di un operaio, si è proceduto alla pulizia della sede stradale.
Sopralluoghi eseguiti:	Ufficio tecnico comunale: <span style="float: right;">Data: 19 agosto 2018</span>
Costi di sgombero e ripristino	Lavori di rimozione detriti e pulizia area: Nolo di terna ore 3,00 x € 93,52 = € 280,56 Nolo di autocarro ore 1,50 x € 46,12 = € 69,18 Mano d'opera (O. Q.) ore 3,00 x € 37,07 = € 111,21 Smaltimento detriti (a corpo) = € 450,00 Totale dei costi: € 910,95

Impresa incaricata:	F.lli ARESU S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C.. con sede a Lanusei (NU) in Loc. Maricoxina Lanusei – P. Iva 01510370917
Osservazioni:	
Allegati:	Relazione tecnica: <input type="checkbox"/> Fotografie: <input type="checkbox"/> Altro:



# COMUNE DI LANUSEI

*Provincia di Nuoro – Territorio omogeneo dell'Ogliastra*

## AREA DEI SERVIZI TECNICI - Servizio di Protezione Civile

### Stima dei danni derivanti da eventi meteorologici

Specificazione dell'evento:	<b>PIOGGE ALLUVIONALI DELLA NOTTE DEL GIORNO 18 AGOSTO 2018</b> <b>Scheda</b>	N. <b>03/1</b>
Comune:	Lanusei – Provincia Di Nuoro – Territorio dell'Ogliastra	
Persona di contatto:	Responsabile della Protezione Civile: Comandante Antonio Gisellu – tel. 0782 473156 – 366 6803594	
Telefono:		
Persona di contatto:	Responsabile dei Servizi Tecnici: Ing. Paolo Nieddu	
Telefono:	0782 – 473140	
Strada:	Via Sebastiano Satta – Località Su Tauli	
Località:	Centro urbano	
Data dell'intervento:	19 agosto 2018	
Ora:	ore 15.00 alle ore 16.00	
Tipo di danno	Rottura argine <input type="checkbox"/> Rottura briglia <input type="checkbox"/> Flusso detritico: <input type="checkbox"/> Esondazione <input type="checkbox"/> Cantiere in corso: <input type="checkbox"/> Alluvionamento <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>	
Descrizione della dinamica:	Il giorno del 19 agosto in località Su Tauli (vedi scheda n. 2) sono intervenuti sul posto i vigili del fuoco per una frana. Il Sig. Piredda Angelo ha loro segnalato la presenza di una lesione in un muro di sostegno in C.A. realizzato dietro la sua abitazione. E' stata fatta la richiesta verbalmente, a cui in data 20 agosto ha seguito la segnalazione scritta, per la messa in sicurezza dell'area. È stato dato incarico all'impresa di procedere al ritiro, presso i magazzini comunali, di n. 5 transenne e posizionarle nella via interessata.	
Sopralluoghi eseguiti:	Ufficio tecnico comunale:	Data: 19 agosto 2018
Costi di sgombero e ripristino	transennamento area: Nolo di autocarro ore 1,00 x € 46,12 = € 46,12 Mano d'opera (O. Q.) ore 2,00 x € 37,07 = € 74,14 Totale dei costi: € 120,26	



Impresa incaricata:	F.lli ARESU S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C.. con sede a Lanusei (NU) in Loc. Maricoxina Lanusei – P. Iva 01510370917
Osservazioni:	
Allegati:	Relazione tecnica: <input type="checkbox"/> Fotografie: <input type="checkbox"/> Altro:



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro – Territorio omogeneo dell'Ogliastra

## AREA DEI SERVIZI TECNICI - Servizio di Protezione Civile

### Stima dei danni derivanti da eventi meteorologici

Specificazione dell'evento:	<b>PIOGGE ALLUVIONALI DELLA NOTTE DEL GIORNO 18 AGOSTO 2018</b> <b>Scheda</b>	N. <b>04/1</b>
Comune:	Lanusei – Provincia Di Nuoro – Territorio dell'Ogliastra	
Persona di contatto:	Responsabile della Protezione Civile: Comandante Antonio Gisellu – tel. 0782 473156 – 366 6803594	
Telefono:		
Persona di contatto:	Responsabile dei Servizi Tecnici: Ing. Paolo Nieddu	
Telefono:	0782 – 473140	
Strada:	Viale Europa – parco giochi “Capitan Calamaio”	
Località:	Centro urbano	
Data dell'intervento:	20 agosto 2018	
Ora:	ore 16.00 alle ore 18.00	
Tipo di danno	Rottura argine <input type="checkbox"/> Rottura briglia <input type="checkbox"/> Flusso detritico: <input type="checkbox"/> Esondazione <input type="checkbox"/> Cantiere in corso: <input type="checkbox"/> Alluvionamento <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>	
Descrizione della dinamica:	Il giorno del 20 agosto in viale Europa, presso il parco giochi “Capitan Calamaio”, su segnalazione della Sig.ra Dei Lucia sono intervenuti sul posto i vigili del fuoco per verificare la presenza di alcune lesioni in un muro di sostegno in pietrame prospiciente le aree giochi. E' stata fatta la richiesta verbalmente, a cui in data 21 agosto ha seguito la segnalazione scritta, per la messa in sicurezza delle aree interessate da un possibile cedimento del muro. È stato dato incarico all'impresa di procedere all'interdizione di n. 2 aree giochi mediante realizzazione di apposita recinzione con picchetti in ferro e rete metallica da cantiere.	
Sopralluoghi eseguiti:	Ufficio tecnico comunale:	Data: 19 agosto 2018
Costi di sgombero e ripristino	transennamento area: Mano d'opera (n. 2 O. Q.) ore 4,00 x € 37,07 = € 148,28 Fornitura picchetti e rete metallica (mt. 35,00) a corpo € 100,00 Totale dei costi: € 248,28	

Impresa incaricata:	F.lli ARESU S.a.s. di Aresu Sandro, Mariano & C.. con sede a Lanusei (NU) in Loc. Maricoxina Lanusei – P. Iva 01510370917
Osservazioni:	
Allegati:	Relazione tecnica: <input type="checkbox"/> Fotografie: <input type="checkbox"/> Altro:

=====

RIEPILOGO COSTI.

SCHEDA 01/1 DEL 18/08/2018 = €	1.064,60
SCHEDA 02/1 DEL 19/08/2018 = €	910,95
SCHEDA 03/1 DEL 19/01/2017 = €	120,26
SCHEDA 04/1 DEL 20/01/2017 = €	248,28
TOTALE INTERVENTI	€ 2.344,09
I.V.A. al 22%	€ 515,70
TOTALE SPESA	€ 2.859,79

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_11855789	Data richiesta	25/05/2018	Scadenza validità	22/09/2018
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	F.LLI ARESU SAS DI ARESU SANDRO, MARIANO E C.
Codice fiscale	01510370917
Sede legale	LOCALITA' MARICOXINA, SNC 08045 LANUSEI (NU)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.