



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 583 DEL 06/11/2018

OGGETTO:APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E PER LA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 06.04.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale di Lanusei divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel BURAS;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- Con Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 è stato definitivamente reso esecutivo il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006;
- il territorio di Lanusei ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall'art. 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al Piano Paesaggistico;
- l'art. 4 delle norme di attuazione del P.P.R. prevede al comma 3 che gli Enti Locali provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione e programmazione alle previsioni del P.P.R.;
- il Comune di Lanusei non ha ancora adeguato il P.U.C. vigente al P.P.R., fatta eccezione per la porzione di territorio della zona A – Centro Matrice;
- l'Autorità di Bacino Regionale Comitato Istituzionale ha deliberato con atto n. 1 del 09.08.2018 di adottare, in via preliminare, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2006, in conformità all'art. 37, comma 3 – lett. b, delle Norme di Attuazione del P.A.I., la variante al P.A.I., così come proposta dall'Amministrazione comunale di Lanusei, relativa alle aree a pericolosità idraulica e da frana del territorio comunale;

DATO ATTO CHE si rende necessario procedere all'elaborazione della documentazione necessaria per la poter adeguare lo strumento urbanistico comunale con gli strumenti regionali sovra ordinati, nonché procedere alla redazione del piano di utilizzo dei litoranei in conformità con il P.P.R.;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere con l'indizione della procedura per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura riguardante la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litoranei (P.U.L.) e per la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";
- L'importo complessivo dei servizi tecnici in oggetto è stato stimato in complessivi € 92.706,89 (cassa previdenziale e IVA escluse), come evidenziato nella Relazione del RUP allegata al presente atto;
- L'aggiudicazione del servizio in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- relativamente alla tipologia dei servizi in oggetto (AP29AA23 – TERRITORIO E URBANISTICA – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00) sul Mercato elettronico centrale regionale di committenza della Regione Sardegna, denominata brevemente SardegnaCAT, è stato attivato apposito bando riservato a tecnici in possesso di specifici requisiti professionali

- l'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016, prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità”:*
 - b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- per l'affidamento dei servizi in oggetto la procedura che si vuole adottare è quella negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse;
- la procedura di gara che si vuole adottare è quella ritenuta più idonea a conoscere l'assetto del mercato ed i possibili potenziali offerenti garantendo nel contempo economicità dei tempi della procedura nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità.

VISTO lo schema di avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata con rdo su CAT SARDEGNA per il conferimento del servizio attinente all'ingegneria ed all'architettura riguardante la redazione del piano urbanistico comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, predisposizione del piano di utilizzo dei litoranei (P.U.L.) e per la redazione degli elaborati necessari per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) e la relativa modulistica allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

- di dover procedere tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio di rotazione, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, alla successiva fase procedurale;
- di dover pubblicare il suddetto avviso nell'albo pretorio della stazione appaltante, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, nonché ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016 sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla sezione amministrazione trasparente dell'ente.

EVIDENZIATO CHE

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, tra quelle che presenteranno manifestazione d'interesse, verrà effettuata tramite sorteggio pubblico;
- verranno sorteggiati almeno 5 soggetti qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato istanza sia superiore al numero di operatori che l'ente intende invitare;

- il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata viene fissato in almeno 15 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio dell'ente;
- il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata;

DATO ATTO CHE

- i criteri e le modalità per presentare la manifestazione di interesse sono indicati nell'Avviso allegato alla presente determinazione;
- la presente determinazione non costituisce determinazione a contrattare, avendo come unico scopo l'approvazione degli atti finalizzati all'indagine di mercato esplorativa di che trattasi;
- con determinazione a contrarre da adottare in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'approvazione della documentazione di procedura, ivi incluso l'elenco degli operatori da invitare e alle successive imputazioni contabili, richiedendo altresì il relativo CIG

TENUTO CONTO che il presente atto non comporta impegno di spesa

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs 50/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, del 26/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- Il Decreto del Sindaco n. 09 del 08.01.2018, con il quale è stato nominato il Responsabile dell'area Tecnica.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DI APPROVARE lo schema di avviso di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata con rdo su CAT SARDEGNA per il conferimento del servizio attinente all'ingegneria ed all'architettura riguardante la redazione del piano urbanistico comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., predisposizione del piano di utilizzo dei litoranei (P.U.L.) e per la redazione degli elaborati necessari per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) e la relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE l'avviso di manifestazione d'interesse:

- sul sito internet e all'albo pretorio del comune;
- sulla sezione "Amministrazione trasparente"
- sul sito della Regione autonoma della Sardegna;

- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016

DI DARE ATTO CHE

- con determinazione a contrarre da adottare in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'approvazione della documentazione di procedura, ivi incluso l'elenco degli operatori da invitare e alle successive imputazioni contabili, richiedendo altresì il relativo Codice Identificato di Gara;
- il presente atto non comporta impegno di spesa;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Avviso manifestazione e modulistica;
- Allegato B – Relazione del RUP

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 583 DEL 06/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 06/11/2018

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Lai Marco



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro
Area dei Servizi Tecnici

Prot. n°

Lanusei, __. __. 2018

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. _____ del __. __. 2018

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (NU) – Tel. 0782 473159 – Fax 0782 473143 – e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it – Pec: tecnico.lanusei@pec.comunas.it

2. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura per onorari e rimborso spese suddivisi in base alle categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016 oggetto della prestazione e di cui allo schema di calcolo degli onorari allegato è pari a complessivi **€ 92.706,89** (cassa previdenziale e IVA escluse) così suddivisi

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO
Pianificazione Urbanistica in adeguamento al PPR (compresa Valutazione Ambientale Strategica)	€ 75.610,61
Piano Utilizzo dei Litorali (compresa Valutazione Ambientale Strategica)	€ 17.096,28

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 1 di 13

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it–

Sito Internet www.comunedilanusei.it

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

Il compenso, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, è da intendersi onnicomprensivo delle spese sostenute, inerenti e conseguenti all'espletamento dell'incarico.

3. TIPO DI APPALTO E CATEGORIE D'OPERA

Appalto per la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura d'importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 100.000,00. L'incarico relativo al presente avviso è finalizzato all'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., alla redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa di Lanusei in conformità con il P.P.R, compresa la redazione degli elaborati necessari per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) da parte di professionisti iscritti ai relativi albi e sarà onnicomprensivo di tutte le prestazioni professionali richieste e comunque necessarie per l'approvazione del PUC da parte degli enti sovra – comunali.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	108.471.000,00	3,6107655600%

4. CATEGORIA E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Appalto di servizi di urbanistica ed architettura paesaggistica (c.p.v. n. **71410000-5**, "Servizi di urbanistica" e n. **71420000-8** "Servizi di architettura paesaggistica").

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

Il servizio richiesto consisterà nelle seguenti prestazioni/tematiche minime:

- Pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali. L'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. Il dimensionamento degli ambiti pianificati della fascia costiera in correlazione con le zone turistiche. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. . La costruzione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione. La pianificazione deve avvenire in conformità con le normative sovra comunali, ed in particolare in adeguamento al PPR e al PAI Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.
- Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), ivi compresa la produzione di tutto quanto necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUL in ogni sua parte. Vedi normativa di riferimento in appendice, e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 7 e ss.mm.ii., sia del PUC che del PUL;
- Predisposizione del PUC in adeguamento al PAI;

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 2 di 13

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it–

Sito Internet www.comunedilanusei.it

- e) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella redazione del PUC/PUL;
- f) Partecipazione agli incontri con soggetti istituzionale (Regione, Provincia, Enti, Consorzi...ecc.);
- g) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- h) Elaborazione delle relazioni, dei documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC e il PUL, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del PUC e del PUL ed alla loro entrata in vigore;
- i) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti prevista dalle N.T.A del PPR (Artt. 48, 49 e ss.) fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.
- j) Redazione degli elaborati progettuali del PUC nonché NTA e Regolamento Edilizio, istruttoria delle osservazioni presentate dai cittadini e predisposizione degli elaborati modificati.
- k) Fornitura di un Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Lanusei, che consenta la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.

In linea generale la cartografia di accompagnamento del PUC dovrà analizzare i seguenti tematismi:

Carte di analisi (o di base)

- Geo-litologia
- Geologia-tecnica
- Geomorfologia
- Idrogeologia
- Unità delle Terre
- Uso del Suolo
- Copertura vegetale
- Acclività
- Modello Digitale del Terreno (DTM)

Carte di sintesi (o derivate)

Di seguito si riporta una serie (non esaustiva) di tematismi, o livelli informativi, derivabili da un'adeguata acquisizione, definizione ed integrazione dei tematismi di base:

- Permeabilità dei suoli (adeguamento PAI)
- Pericolosità idraulica ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio idraulico (adeguamento PAI)
- Pericolosità da frana ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio da frana (adeguamento PAI)
- Capacità d'uso dei Suoli
- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Carta dei beni geologici e geomorfologici
- Naturalità della vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE
- Aree degradate
- Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio

- Beni paesaggistici con valenza storico culturale, rete infrastrutturale storica ed elementi connettivi
- Centri matrice, insediamenti storici rurali e produttivi
- Pianificazione vigente

Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano
- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito extraurbano
- Infrastrutture
- Opere incongrue e opere di qualità

Carte di riferimento della disciplina paesaggistica

- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Progetto dei paesaggi

Il piano di utilizzazione del litorale dovrà essere redatto su carte tecnica regionale e corredato da elaborati di tipo conoscitivo e di tipo progettuale.

Gli elaborati di tipo conoscitivo sono:

- a. relazione tecnica con illustrazione dei criteri che stanno alla base delle scelte proposte, derivanti dall'analisi della domanda, dei diversi elementi e componenti del territorio (paesaggistico - ambientali, sociali ed economici) e del grado di antropizzazione dei siti.
- b. adeguata cartografia, in scala non inferiore a 1:10000, dell'ambito costiero compreso almeno entro i 2000 m dal mare dalla quale si possano desumere i seguenti contenuti:
 - morfologia dei luoghi
 - uso e natura dei suoli
 - copertura vegetale (reale e potenziale)
 - idrologia superficiale
 - aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali,
 - beni archeologici, monumenti naturali ed eventuali emergenze particolari caratterizzanti i siti
 - ecosistemi e habitat
 - elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni
 - aree degradate
 - infrastrutture e attrezzature (pubbliche e private) in relazione alla fruizione dei litorali
 - previsioni urbanistiche vigenti c.
- c. carta di sintesi, in scala non inferiore a 1:10000, contenente l'individuazione dei litorali da utilizzare a fini turistico ricreativi con riferimento all'analisi del territorio effettuata attraverso le elaborazioni tematiche di cui al precedente punto b)
- d. proposta di classificazione delle aree in funzione della valenza turistica di cui al D.L. n. 400/1993 convertito in L. 494/1993.

Gli elaborati di tipo progettuale sono:

- e. elaborati di progetto in scala non inferiore a 1:2000 contenenti:
 - i litorali, o i tratti di litorale, idonei alla fruizione balneare e alla localizzazione dei servizi turistico - ricreativi; L'individuazione delle superfici totali assentibili per litorale di cui all'art. 23 ovvero delle

porzioni di litorale idonee allo svolgimento delle funzioni turistico-ricreative e alla localizzazione dei relativi manufatti;

- Il posizionamento delle aree da affidare in concessione all'interno delle superfici di cui al punto precedente con indicazione della tipologia, dei servizi annessi, di un primo posizionamento, morfologia e dimensione;
 - reti tecnologiche e servizi quali impianti elettrici, idrici, fognature, presenti o in progetto nelle aree demaniali e negli ambiti contigui al demanio marittimo, con particolare riferimento ai servizi igienici;
 - l'individuazione delle eventuali aree pubbliche poste al di fuori del demanio marittimo già destinate alla localizzazione dei servizi connessi con la utilizzazione a fini turistico ricreativi della fascia costiera (ad esempio parcheggi) e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico previsto;
- f. Progetto base delle aree da affidare in concessione, elaborato in dimensione e scala opportuna (minima 1:500) a definirne, in prima approssimazione, la forma, la superficie, l'articolazione compositiva degli spazi, la distribuzione e le tipologie architettoniche proposte per ogni tipologia di concessione di cui all'art 3;
- g. regolamento recante norme tecniche di attuazione e di gestione.

Il Comune metterà a disposizione del professionista aggiudicatario tutta la documentazione in possesso:

1. Piano Urbanistico vigente e sue varianti in formato cartaceo e digitale;
2. Piano Particolareggiato del Centro Storico Adeguato al PPR, in formato cartaceo e digitale;
3. Dati aggiornati sulla demografia forniti dai Servizi Demografici del Comune;
4. Piani e Regolamenti di settore comunali vigenti;
5. Piani attuativi in formato cartaceo, e ove presente, in formato digitale;
6. Elaborati riguardanti l'analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale finalizzata alla gestione del PAI nell'ambito della pianificazione locale, ai sensi dell'art. 8 delle N.A del PAI, nonché per la predisposizione della relativa proposta di variante ai sensi dell'art. 37 delle N.A del PAI.

6. FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati facenti parte del PUC e del PUL, dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale, entro i termini stabiliti nella successiva convenzione, sia in formato cartaceo, in n.5 copie complete, sia su supporto informatico nei seguenti formati: pdf, dwf, dwg, shapefile, doc, formati compatibili con il programma GIS. Tali formati vengono adottati in modo tale che siano modificabili per eventuali aggiornamenti futuri, senza ulteriore aggravio di spese a carico dell'Amministrazione.

7. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Le prestazioni in appalto dovranno essere completate nel rispetto della tempistiche che verranno riportate nello schema di contratto/convenzione, prevedendo le penali del caso.

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula della convenzione e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva di cui all'art. 20 c. 8 L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

- FASE 1 - Riordino delle conoscenze: **150 (centocinquanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per l'adeguamento degli strumenti al PPR e PAI approvate ed adottate dalla Regione Autonoma della Sardegna e reperibili all'indirizzo URL:
<http://www.sardegna.territorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=3687&na=1&n=10>.

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 5 di 13

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it–

Sito Internet www.comunedilanusei.it

In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Competente.

- FASE 2 - Consegna dei progetti: **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla FASE 1.
- FASE 3 - Trasmissione all'amministrazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti: **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione.
- FASE 4 - A seguito della prima adozione dei progetti da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione, esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: **60 (sessanta) giorni naturali** consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.
- FASE 5 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS (CTRU) in sede di verifica di coerenza: **60 (sessanta) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni RAS inviata dall'Amministrazione.
- FASE 6 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla RAS: **45 (quarantacinque) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni RAS inviata dall'Amministrazione.

I tempi riportati includono l'avvio della procedura di VAS per il PUC e per il PUL, l'avvio della fase di scoping, la redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ambientale, e pertanto saranno condizionati anche da tali procedure.

8. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

L'affidatario dovrà garantire, anche a mezzo di propri collaboratori/professionisti scelti tra tecnici di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività necessarie e/o opportune per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR, della Valutazione Ambientale Strategica della Valutazione di Incidenza Ambientale e del Piano di Utilizzo dei Litorali e, segnatamente, le prestazioni delle seguenti categorie professionali ritenute minime e inderogabili:

- Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica;
- Professionista esperto per la redazione degli atti della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e Valutazione Incidenza Ambientale;
- Professionista esperto in sistemi GIS;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini geologiche e pedologiche;
- Professionista esperto in materie archeologiche;
- Professionista esperto in materie statistiche;
- Professionista esperto di scienze naturali;

Pertanto il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno:

- 1 Ingegnere e/o 1 Architetto (esperto negli aspetti prettamente urbanistici);
- 1 Geologo;
- 1 Agronomo;
- 1 Ingegnere idraulico/geotecnico;
- 1 Dottore in Scienze naturali;
- 1 Archeologo.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all' articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel presente bando.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice.

Per la partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti minimi:

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 6 di 13

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it–

Sito Internet www.comunedilanusei.it

9.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA nelle seguenti categorie merceologiche:

- **AP29AA23–TERRITORIO E URBANISTICA – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;**

9.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è resa mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 1**)

9.3 REQUISITI DI CUI AL D.M. 263 DEL 01/12/2016 E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso dei titoli di studio richiesti in relazione alle figure professionali costituenti il gruppo di lavoro o titoli equipollenti;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto

Dovrà inoltre essere indicato il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: Capogruppo.

I concorrenti che partecipano come società di professionisti devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come società di ingegneria devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come raggruppamento temporaneo devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 01/12/2016.

Ai sensi di quanto sopra, nonché ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 i concorrenti devono essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

9.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 nonché delle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emesse dall' ANAC, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

b) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. *vvv*) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 (uno) volte l'importo a base d'asta (€ **92.706,89** (novantaduemilasettecentosei/89));

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa in ragione della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello.

9.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 è richiesta al concorrente (singolo o associato) la presenza di professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi:

a) Dimostrazione dell'avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, della redazione di almeno un P.U.C, in adeguamento al PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € **75.610,61**, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti;

b) Dimostrazione dell'avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, della redazione di almeno un P.U.L, in conformità con il PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € **17.096,28**, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti;

c) Disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

Verranno valutati i soli incarichi conclusi con approvazione da parte degli enti competenti. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario che dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento), abilitato - alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse - da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato attraverso la redazione del curriculum e delle schede delle referenze professionali secondo gli allegati N ed O del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii ed allegati alla richiesta di manifestazione di interesse.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

10. AVVALIMENTO

In attuazione dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita dichiarazione - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, in merito al ricorso a tale istituto indicando anche le generalità della ditta ausiliaria.

Il concorrente e la ditta ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa ditta ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

11. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato.

12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del Decreto Legislativo 50/2016, non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione, l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, il professionista aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla firma della convenzione d'incarico, la polizza di responsabilità civile professionale, con riferimento ai servizi resi, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura della responsabilità professionale dei soggetti incaricati, quali progettisti esterni, per danni diretti derivanti da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La polizza deve essere presentata a far data dalla stipula della convenzione d'incarico ed avere termine alla data di approvazione del collaudo tecnico amministrativo.

All'atto della stipula della convenzione d'incarico l'aggiudicatario deve, inoltre, prestare garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC entro le ore __: __ del __/__/__ al seguente indirizzo tecnico.lanusei@pec.comunas.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I, PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Il modello allegato alla presente dovrà essere compilato e firmato digitalmente, **a pena di esclusione**, dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedurapotranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura su Sardegna CAT. L'invito sarà rivolto **ad almenocinque (5) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il **giorno . . . alle ore : . . .**

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle ditteda invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito www.comunedilanusei.it l'eventuale rinvio.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi (e sub-elementi) e dei criteri di seguito indicati e desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016

Punteggi massimi attribuibili per offerta tecnica	80
Punteggi massimi attribuibili per offerta economica	20
TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100

16. CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verrà valutata in base ai seguenti criteri suddivisi a loro volta in tre distinti gruppi, per ogni gruppo verranno attribuiti dei sub - punteggi:

- a. professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da tre servizi eseguiti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- b. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

ELEMENTO VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1) PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA Verrà valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante urbanistico, economico, della ricettività, delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni che incidono sulle scelte di pianificazione punti di forza e punti di debolezza. Verranno valutati i tre servizi eseguiti, attraverso l'illustrazione della metodologia progettuale già adottata in altre interventi analoghi, divisa in fasi di esplicazione delle attività, i tempi di esecuzione, la contemporaneità di esecuzione dei vari studi specialistici, le modalità di coinvolgimento utilizzate del Comune e degli enti terzi a vario titolo interessati al processo, anche a fini informativi, le linee di azione. Verrà valutata, tra l'altro, anche l'impostazione concettuale ai fini della corretta definizione delle possibili alternative per gli aspetti più rilevanti del piano adottate in altri contesti		
1.a) Valutazione complessiva della professionalità La commissione riterrà più adeguate quelle offerte la cui documentazione consentirà di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi analoghi che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare i tempi di approvazione degli strumenti oggetto di incarico, che sono ispirati a criteri urbanistici e progettuali di concreta attuazione del PUC, basati su moderne tecniche di coinvolgimento del privato, ai principi di perequazione urbanistica, finalizzate all'incremento della fruibilità dei beni naturalistici, ambientali, culturali, come risorsa turistica e paesaggistica. Sarà preponderante ai fini della valutazione la dimostrazione di conoscenza del territorio in esame attraverso la dimostrazione di studi e analisi specialistiche documentabili già effettuate.	Max. 15 punti	MAX 30 PUNTI
1.b) Progetti già effettuati	Max. 15 punti	
<i>Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione < 5.000 abitanti</i>	N. 3 punti per piano sino a un massimo di 9 punti	
<i>Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione => 5.000 abitanti</i>	N.5 punti per piano fino a un massimo di 15 punti	
<i>Numero totale di Piani di Utilizzo dei Litorali redatti ai sensi delle Linee Guida RAS e approvati per comuni con popolazione < 5.000 abitanti</i>	N.1 punti per piano sino a un massimo di 3 punti	
<i>Numero totale di Piani di Utilizzo dei Litorali redatti ai sensi delle Linee Guida RAS e approvati per comuni con popolazione => 5.000 abitanti</i>	N. 2 punti per piano sino a un massimo di 6 punti	
2) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. Verrà valutata la composizione del gruppo di lavoro e la struttura tecnico – organizzativa, le attrezzature utilizzate, soprattutto se di carattere innovative, l'offerta di analisi e studi aggiuntivi rispetto a quelli previsti, l'offerta di strumenti informatici.		
2.a) Valutazione complessiva dell'offerta	Max. 25 punti	

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 11 di 13

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it–

Sito Internet www.comunedilanusei.it

<p>La commissione valuterà migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</p> <p>a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;</p> <p>b) le eventuali proposte progettuali migliorative offerte dal concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite;</p> <p>c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio;d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del PUC e PUL, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita</p>		
<p>2.b) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto</p> <p>Verranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio</p> <p><i>Verrà attribuito massimo N. 1 punto sino ad un massimo di 5 punti per ogni professionalità aggiuntiva differente rispetto al minimo richiesto.</i></p>	Max. 5 punti	
<p>2.c) Piano di lavoro e modalità di verifica</p> <p>Metodologia proposta per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto attraverso lo strumento della WBS (Work Breakdown Structure) tendente a dimostrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la scomposizione gerarchica delle attività necessarie allo svolgimento del servizio; - la sequenza e le interdipendenze tra le attività; - il dettaglio di ciascuna attività suddividendola in compiti operativi. 	Max. 5 punti	
<p>2.d) Proposta di approfondimento</p> <p>Verrà valutata la proposta di approfondimento di ulteriori tematiche, rapportate al grado di effettiva utilità prevista, oltre quelle minime già richieste.</p>	Max. 5 punti	
<p>2.e) Strumenti Informatici Offerti</p> <p>Verrà valutata la fornitura di Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Lanusei, che consenta la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.</p>	Max. 15 punti	
<p>3) Prezzo: ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta</p>		max 20 punti
<p>Totale complessivo punti</p>		100

17. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

18. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Paolo Nieddu al numero telefonico 0782/473140, oppure l'ufficio lavori pubblici al numero 0782/473145;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo tecnico.lanusei@pec.comunas.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

La relazione del RUP inerente la presente procedura, nonché lo schema di calcolo degli onorari risultano disponibile scaricabili dal seguente link:

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 12 di 13

dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

20. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

21. FINANZIAMENTO

Il finanziamento dei servizi di cui alla presente procedura trova copertura con fondi regionali e con fondi comunali.

22. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO

In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso la ditta è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in minimo 48 h, pena l'esclusione;
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito

23. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Paolo Nieddu.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedilanusei.it nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna– sezione bandi e gare d'appalto;
- Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **Relazione del RUP inerente la presente procedura, nonché lo schema di calcolo degli onorari disponibili al seguente link:**
<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1ZuLbJ85GUosIfsrZE-ku9v70nJ81X4q0?ogsrc=32>

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Ing. Paolo Nieddu

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 13 di 13

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it–

Sito Internet www.comunedilanusei.it

ISTANZA

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P..P.R. E AL P.A.I, PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

CIG: _____ **CUP:** _____

Al Comune di Lanusei

Via Roma 100
08045 LANUSEI (OG)

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
e residente nel Comune di _____ Prov. ____ in via _____
in qualità di _____
dell'operatore economico _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
telefono _____ e-mail _____ fax _____
posta elettronica certificata _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di gara indicata in oggetto come:

- libero professionista singolo (art. 46, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016);
- associazione di liberi professionisti di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 (studio associato) art. 46, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti professionisti:

COGNOME	NOME	C.F.	ISCRITTO ALL'ORDINE	N. ISCRIZIONE	DATA ISCRIZIONE

- società di professionisti (art. 46, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016) costituita dai seguenti professionisti:

COGNOME	NOME	C.F.	ISCRITTO ALL'ORDINE	N. ISCRIZIONE	DATA ISCRIZIONE

--	--	--	--	--	--

- società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016);
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 46, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016);
- capogruppo mandatario in nome e per conto del raggruppamento temporaneo di professionisti **già costituito** (art. 46 c. 1 lett. e D.Lgs. 50/2016) tra
-
-
- capogruppo mandatario in nome e per conto del raggruppamento temporaneo di professionisti **da costituire** (art. 46 c. 1 lett. e D.Lgs. 50/2016) tra.....
-
-;
- componente del raggruppamento temporaneo di professionisti (art. 46 c. 1 lett. e D.Lgs. 50/2016)
- già costituito da costituire
- tra
-
-
- legale rappresentante del consorzio stabile di società di professionisti e/o di società di ingegneria (art. 46 c. 1 lett. f D.Lgs. 50/2016).....

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- 1) di essere in possesso del requisito di cui all'art. 1 lettera a) del D.M. 263 del 02/12/2016 e pertanto di possedere laurea in conseguita presso l'Università degli studi di in data.....;
- 2) di essere in possesso del requisito di cui all'art. 1 lettera b) del D.M. 263 del 02/12/2016 e pertanto di essere abilitato all'esercizio della professione di
- 3) di essere in possesso del requisito di cui all'art. 1 lettera b) del D.M. 263 del 02/12/2016 di essere iscritto all'albo professionale degli della provincia di al n°
- 4) Di essere in possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- 5) Di possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 (uno) volte l'importo a base d'asta (€ **92.706,89** (novantaduemilasettecentosei/89));
- 6) **(da barrare a seconda del caso che ricorre)**

Di avere espletato negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, la redazione di almeno un P.U.C, in adeguamento al PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello

oggetto del presente avviso e pertanto di € 75.610,61, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti.

Di avere espletato negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, la redazione di almeno un P.U.L, in conformità con il PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € 17.096,28, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti;

Di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del requisito di avere espletato negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi alla redazione di almeno un P.U.C, in adeguamento al PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € 75.610,61, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti., e svolto dal soggetto ausiliario di seguito indicato_____;

Di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del requisito di avere espletato negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi alla redazione di almeno un P.U.L, in conformità con il PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € 17.096,28, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti;

7) Di possedere usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

8) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'espletamento dell'incarico di coordinatore, ai sensi del D.Lgs. 81/2008,

(da barrare solo nel caso di concorrente che partecipa come società di professionisti)

9) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 02/12/2016;

(da barrare solo nel caso di concorrente che partecipa come società di ingegneria)

10) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263 del 02/12/2016;

(da barrare solo nel caso di concorrente che partecipa come raggruppamento temporaneo)

11) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 02/12/2016;

(da barrare solo nel caso di concorrente che partecipa come consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria)

12) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 02/12/2016;

13) di essere abilitato, iscritto e presente nel sistema Sardegna CAT per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto;

14) che non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D-lgs 50/2016;

15) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

FIRMA

N.B.

La domanda e dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

N.B.: All'istanza deve essere allegato il curriculum professionale nel quale dovranno essere evidenziate le prestazioni svolte analoghe a quella oggetto dell'avviso, nonché le esperienze maturate nel campo specifico dell'affidamento secondo quanto previsto dall'avviso pubblico.

Il curriculum dovrà essere redatto e sottoscritto:

- in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;***
- in caso di associazione o raggruppamento (costituito o costituendo) da tutti i soggetti associati o raggruppati;***
- in caso di società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili, dal legale rappresentante della società o del consorzio.***



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

AREA SERVIZI TECNICI

RELAZIONE DI CALCOLO E STIMA DELL'ONORARIO PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I, PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

La presente viene redatta al fine di definire l'importo complessivo da porre a base d'asta per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura inerente la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litoranei (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e per la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

1. Descrizione servizio

Il servizio richiesto consisterà nelle seguenti prestazioni,:

- a) Pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali. L'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. Il dimensionamento degli ambiti pianificati della fascia costiera in correlazione con le zone turistiche. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. La costruzione delle Norme Tecniche di Attuazione. Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.
- b) Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), ivi compresa la produzione di tutto quanto necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUL in ogni sua parte. Vedi normativa di riferimento in appendice, e successive modificazioni ed integrazioni ;

- c) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 7 e ss.mm.ii., sia del PUC che del PUL;
- d) Predisposizione del PUC in adeguamento al PAI;
- e) Partecipazione agli incontri con soggetti istituzionale (Regione, Provincia, Enti, Consorzi...ecc.);
- f) Supporto per l'esame delle osservazione (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- g) Elaborazione delle relazioni, dei documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC e il PUL, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del PUC e del PUL ed alla loro entrata in vigore;
- h) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti prevista dalle N.T.A del PPR (Artt. 48, 49 e ss.) fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.
- i) Redazione degli elaborati progettuali del PUC nonché NTA e Regolamento Edilizio, istruttoria delle osservazioni presentate dai cittadini e predisposizione degli elaborati modificati.

In linea generale la cartografia di accompagnamento del PUC dovrà analizzare i seguenti tematismi:

Carte di analisi (o di base)

- Geo-litologia
- Geologia-tecnica
- Geomorfologia
- Idrogeologia
- Unità delle Terre
- Uso del Suolo
- Copertura vegetale
- Acclività
- Modello Digitale del Terreno (DTM)

Carte di sintesi (o derivate)

Di seguito si riporta una serie (non esaustiva) di tematismi, o livelli informativi, derivabili da un'adeguata acquisizione, definizione ed integrazione dei tematismi di base:

- Permeabilità dei suoli (adeguamento PAI)
- Pericolosità idraulica ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio idraulico (adeguamento PAI)
- Pericolosità da frana ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio da frana (adeguamento PAI)
- Capacità d'uso dei Suoli
- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Carta dei beni geologici e geomorfologici
- Naturalità della vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE
- Aree degradate
- Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio

- Beni paesaggistici con valenza storico culturale, rete infrastrutturale storica ed elementi connettivi
- Centri matrice, insediamenti storici rurali e produttivi
- Pianificazione vigente

Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano
- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito extraurbano
- Infrastrutture
- Opere incongrue e opere di qualità

Carte di riferimento della disciplina paesaggistica

- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Progetto dei paesaggi

Il Comune metterà a disposizione del professionista aggiudicatario tutta la documentazione in possesso:

1. Piano Urbanistico in formato cartaceo e digitale;
2. Piano Particolareggiato del Centro Storico Adeguato al PPR, in formato cartaceo e digitale;
3. Dati aggiornati sulla demografia forniti dai Servizi Demografici del Comune;
4. Piani e Regolamenti di settore comunali vigenti;
5. Piani attuativi in formato cartaceo, e ove presente, in formato digitale;
6. Elaborati riguardanti l'analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale finalizzata alla gestione del PAI nell'ambito della pianificazione locale, ai sensi dell'art. 8 delle N.A del PAI, nonché per la predisposizione della relativa proposta di variante ai sensi dell'art. 37 delle N.A del PAI

Pertanto il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno:

- 1 Ingegnere e/o 1 Architetto (per gli aspetti prettamente urbanistici);
- 1 Geologo;
- 1 Agronomo;
- 1 Ingegnere idraulico/geotecnico;
- 1 Dottore in Scienze naturali;
- 1 Archeologo.

2. Calcolo onorario

L'onorario relativo alla prestazioni sopra indicate è determinato in riferimento ai seguenti parametri:

- Redazione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI ———> D.M. Giustizia del 17/06/2016
- Redazione del PUL in conformità al PPR ———> Redazione del PUL in conformità al PPR. Non esistendo una normativa precisa che disciplini il compenso per le prestazioni in oggetto, si è effettuato un calcolo forfettario in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si descriverà di seguito il procedimento utilizzato per il calcolo del corrispettivo da porre a base d'asta per l'affidamento del servizio in oggetto.

3. Redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. - D.M. Giustizia del 17/06/2016.

L'importo stimato per la redazione del PUC in adeguamento al PPR è stato calcolato sulla base delle indicazioni fornite dal D.Lgs 50/2016 (art. 24 comma 8), riferendosi al D.M. Giustizia del 17/06/2016 ed alla allegata tabella.

Così come normato dal D.M. del 17/06/2016, per *le prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".*

I dati in possesso stabiliscono che, per l'area geografica in questione, il PIL per abitante (PPA) corrisponde ad euro 19.722,00.

Facendo riferimento alla categoria dell'opera "Territorio ed urbanistica", la destinazione funzionale "strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore", codice ID "U.03", grado di complessità G "1,00" e parametro base "3,5899%" si determina che 19.722,00 (PIL) x 5.500 (n. abitanti del comune, tenendo conto la presenza di cittadini presenti nelle strutture sanitarie/ospedaliere ed alla presenza di numerose attività di tipo terziario – Agenzia Entrate, Inps, Uffici Provinciali) corrisponde ad un costo della singola opera definito a corpo pari € 108.471.000,00

Le fasi prestazionali previste per la singola categoria d'opera "Territorio e Programmazione – U.03" prevede una prestazione con codice a "a.0) Pianificazione e Programmazione L. 17.08.1942 n. 1150", che viene suddivisa in singole prestazioni:

- "Qa.0.01" corrispondente a "Pianificazione urbanistica generale", con un relativo parametro di incidenza "Q" pari a 0,0050;
- "Qa.0.02" corrispondente a "Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo" con un relativo parametro di incidenza "Q" pari a 0,0010;
- "Qa.0.03" corrispondente a "Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale" con un relativo parametro di incidenza pari a 0,0050;
- "Qa.0.05" corrispondente a "Programmazione economica, territoriale, locale e rurale" con un relativo parametro di incidenza pari a 0,003;

Tali parametri portano ad una sommatoria delle prestazioni pari a 0,014 che determinano un compenso di € 68.736,92 cui aggiungere una percentuale forfettaria delle spese pari al 10%, ottenendo un compenso complessivo di € 75.610,61.

4. Redazione del P.U.L. in conformità al P.P.R.

Per quanto riguarda il compenso da corrispondere al professionista incaricato (o professionisti incaricati) per la redazione del PUL in conformità al PPR, attualmente non esiste una normativa precisa che disciplini il calcolo del corrispettivo da porre a base d'asta per il piano attuativo in questione.

Si è quindi provveduto calcolare il corrispettivo sulla base del contributo finanziato dalla Regione, pari a € 17.098,28, come risulta dalla Determinazione n. 2826/PIAN del 04.11.2015, prevedendo un compenso forfettario pari a € 17.096,28 per la redazione del PUL in conformità con il PPR.

5. Quadro Economico complessivo

Riassumendo i compensi parziali per le prestazioni di ingegneria e architettura richieste, il compenso complessivo sarà di euro 92.706,89, come si può evincere dal prospetto riassuntivo sottostante:

REDAZIONE DEL PUC IN ADEGUAMENTO AL PPR	€ 75.610,61
REDAZIONE DEL PUL IN CONFORMITÀ AL PPR	€ 17.096,28
TOTALE CORRISPETTIVO BASE D'ASTA	€ 92.706,89

Al totale ottenuto di € 92.706,89, bisognerà prevedere le ulteriori spese per I.V.A. (22%) ed oneri previdenziali (INARCASSA 4%), oltre le restanti voci di spesa come dal seguente quadro economico:

A)	PIANIFICAZIONE URBANISTICA IN ADEGUAMENTO AL PPR (COMPRESA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE)	€ 75.610,61
B)	PIANO UTILIZZO DEI LITORALI (COMPRESA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE)	€ 17.096,28
C)	TOTALE BASE D'ASTA	€ 92.706,89
	SOMME A DISPOSIZIONE	
D)	CASSA 4% DI C	€ 3.708,27
E)	IVA 22% (C+D)	€ 21.211,33
F)	INCENTIVO ART. 113 D.lgs 50/2016 (2% di C)	€ 1.854,14
G)	AVCP	€ 30,00
H)	IMPREVISTI	€ 3.800,00
E)	SPESE PER PUBBLICITA' (BURAS, MATERIALE DIVULGATIVO, COMUNICAZIONI ECC...)	€ 2.719,37
F)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 126.000,00

Ubicazione Opera

COMUNE DI LANUSEI

Provincia **OG**
Via Roma 98

Opera

REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ente Appaltante

COMUNE DI LANUSEI

Indirizzo

LANUSEI - VIA ROMA 98

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
OTTOBRE 2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:
REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I, PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	108.471.000,00	3,6107655600%

Costo complessivo dell'opera : € **108.471.000,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.III) Rilievi Studi ed Analisi

a.IV) Piani Economici

MONITORAGGI (e.I)

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030
<i>Numero abitanti: 5.500</i>		
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 â€“ All.VI-VII)	0,0003
QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 â€“ All.VI-VII)	0,0003
a.IV) PIANI ECONOMICI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento	0,0015
e.I) MONITORAGGI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QeI.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)	0,0015
Prestazioni e/o Servizi integrativi		Valore
Redazione del P.U.L (compresa VAS)		17.096,28
Totale		€ 17.096,28

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	108.471.000,00	3,61076556 00%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.05	0,0140	54.832,87	5.483,29	60.316,16

a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	108.471.000,00	3,61076556 00%	1,00	QaIII.01, QaIII.02	0,0006	2.154,15	215,41	2.369,56

a.IV) PIANI ECONOMICI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	108.471.000,00	3,61076556 00%	1,00	QaIV.01	0,0015	5.874,95	587,50	6.462,45

e.I) MONITORAGGI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00%	CP+S

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>			S=CP*K	
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	108.471.000,00	3,61076556 00%	1,00	Qel.01	0,0015	5.874,95	587,50	6.462,45

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	60.316,16
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	2.369,56
a.IV) PIANI ECONOMICI	6.462,45
e.I) MONITORAGGI	6.462,45
	Totale prestazioni
	75.610,61
REDAZIONE DEL P.U.L. (COMPRESA VAS)	17.096,28
	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €
	92.706,89

*Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Paolo Nieddu*