



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 612 DEL 23/11/2015

OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO  
TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO" CIG:  
Z6015B1A4E - CUP: I23D08000100002 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 11/06/1998, n. 112, pubblicato nel supplemento straordinario al BURAS n. 20 del 3/07/1998, con cui è stato approvato l'Accordo di Programma NU 12 "Valorizzazione risorse ambientali e produttive Media e Alta Ogliastra" sottoscritto in data 10/12/1997, integrato da sette atti aggiuntivi.

### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 24/12/2008 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori finalizzati alla "Riqualficazione della viabilità del Centro Storico", avente un importo complessivo di € 2.700.000,00, incluso, con deliberazione della G.R. n. 73/31 del 20/12/2008, nel 2° programma di interventi da inserire nel VII atto aggiuntivo;
- con deliberazione della G.R. n. 21/56 del 03/06/2010 è stato approvato il VII atto aggiuntivo dell'accordo di programma di cui sopra, sottoscritto dalle parti in data del 20/07/2010 e, successivamente, approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 92 del 29/07/2010;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 29/01/2013 si è provveduto a rimodulare il quadro economico dello studio di fattibilità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 24/12/2008, e a fornire nuovi indirizzi al Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici per l'avvio dell'iter progettuale per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area dei servizi tecnici n. 694 del 29.10.2013, a seguito di procedura aperta, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva, direzione, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" in favore dell' ATP, composta da SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) e Studio associato Bortolin e Cossu (mandante), Ing. Valerio Chighine (mandante), Arch. Francesco Cossu (mandante), la quale è divenuta efficace in data del 10/02/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 13/03/2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO", redatto dall'ATP incaricata, dell'importo complessivo di € 2.700.000,00.
- in data 13.06.2014, con deliberazione della Giunta Regionale n. 21/32, è stata approvata la rimodulazione del VII Atto Aggiuntivo, riguardante il P.I.A NU 12 "Valorizzazione risorse ambientali e produttive media e alta Ogliastra", a seguito della variazione delle aree oggetto di intervento rispetto a quelle indicate nella relazione tecnica originaria al fine di garantire una maggiore integrazione e sinergia con interventi precedentemente realizzati e una effettiva valorizzazione dei poli attrattori individuati.
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 16.07.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO";

### PRECISATO CHE

- con determinazione di nomina n. 754 del 28/11/2013 il funzionario tecnico Ing. Fabio Corda è stato nominato Responsabile Unico di Procedimento;
- con propria determinazione n° 366 del 17.07.2014, si è dato il via all'iter procedimentale per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006

- in data 17/07/2014 prot. n° 7266 è stato pubblicato il bando di gara e i suoi allegati a seguito del quale entro il termine per la loro presentazione, fissato per il giorno 05/09/2014 sono state presentate n° 11 offerte;

- in data 01/10/2014, 20/10/2014, 24/10/2014, 05/11/2014, 12/11/2014, 19/11/2014, 26/11/2014, 04/12/2014, 10/12/2014 si è proceduto all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da relativi verbali di gara;

- con determinazione del Responsabile dell'Area dei servizi tecnici n. 649 del 15.12.2014, a seguito di procedura aperta, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria, conformemente al Verbale di gara del 10.12.2014, dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" all'impresa Cuguttu Domenico s.r.l. con sede a Benetutti in via Cagliari n° 8 P.IVA 02319340903;

- con determinazione del Responsabile dell'Area dei servizi tecnici n. 41 del 10/02/2015 si è provveduto a dichiarare l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore dell'impresa suddetta;

- in data 04/06/2015 è stato stipulato il contratto d'appalto per la "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione della viabilità del centro storico" Rep. N° 1/2015 tra l'Amministrazione e l'impresa suddetta, il quale regola i rapporti tra le parti;

- in data 17/07/2015 con nota prot. n. 8716 l'impresa ha presentato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- sussistendo le condizioni per l'esecuzione del collaudo in corso d'opera ai sensi dell'art. 141 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 215 comma 4 del D.P.R.207/2010 con determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 426 del 12/08/2015 si è dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 163/2006;

#### DATO ATTO CHE

- in data 13/08/2015 prot. n° 9588 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto e i relativi allegati;

- a seguito della pubblicazione dell'avviso suddetto entro i termini previsti sono pervenute n° 11 istanze ritenute ammissibili;

- nelle date del 10 e 30/10/2015, come da relativi verbali i quali si allegano al presente atto sotto la lettera A) e conformemente a quanto previsto nell'avviso suddetto si è proceduto alla redazione dell'elenco delle ditte che hanno manifestato il loro interesse (allegato C) e, valutato che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati è risultato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti, in tale seduta si è disposto di non procedere all'estrazione a sorte;

- in data 03/11/2015 prot. n. 13137 sono state spedite alle 10 ditte ritenute ammissibili le lettere d'invito alla procedura negoziata;

- in data 16/11/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

VISTO il verbale all'uopo predisposto dal segretario del Seggio di Gara in data 16/11/2015 e il quale si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria dei servizi in oggetto la ditta EXE s.r.l. con sede a Cagliari in via dei colombi n° 42, che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 63,784%

#### DATO ATTO CHE

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- occorre ora procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara della prima classificata;

#### RITENUTO:

- pertanto di poter procedere all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto nei confronti della ditta EXE s.r.l. con sede legale a Cagliari in Via dei colombi 42, assumendo contestuale impegno di spesa, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;
- di dover procedere alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006;
- di dover procedere all'impegno delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento tenendo conto delle considerazioni di cui sopra.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 - n. 267

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z6015B1A4E - CUP: I23D08000100002

#### VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, adottata in seduta del 29 agosto 2015, concernente l'approvazione dell'esercizio finanziario per il triennio 2015 – 2017 e del bilancio preventivo per l'anno 2015;
- il decreto del Sindaco n. 12 del 03/06/2015 con il quale è stato nominato quale responsabile dell'area dei servizi tecnici il Geom. Francesco Pisano;
- il decreto del Sindaco n. 20 del 24/09/2015 con il quale è stato nominato quale sostituto del responsabile dell'area dei servizi tecnici l'Ing. Fabio Corda;

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE i verbali di gara del 10/10/2015, 30/10/2015 e 16/11/2015 relativi all'aggiudicazione dell'incarico di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO" allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

DI AGGIUDICARE definitivamente alla ditta EXE s.r.l. con sede legale a Cagliari in Via dei colombi 42, P.I. 02918900925 l'incarico di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO" per l'importo definitivo di € 5.469,93 al netto del ribasso del 63,784% oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 218,80 e all'IVA nella misura del 22% e pari ad € 1.251,52.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 6.940,25 sull'intervento 2.09.01.20100 cap. 29113/05 CC 2015 denominato "*completamento interventi di riqualificazione centro storico*" del bilancio per l'esercizio in corso, in favore della ditta EXE s.r.l. quali compensi per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto.

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

DI PROCEDERE alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006.

DI DARE ATTO CHE la somma di € 12.223,24 pari alla differenza tra la somma prenotata con determinazione n° 426 del 12/08/2015 e la somma impegnata con il presente atto per l'esecuzione del servizio in oggetto viene accantonata.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Verbale di gara del 10/10/2015 e del 30/10/2015;
- Allegato B – Verbale di gara del 16/11/2015;
- Allegato C – Elenco ditte partecipanti

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
*Ing. Fabio Corda*

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 612 DEL 23/11/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO" CIG: Z6015B1A4E - CUP: I23D08000100002 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 23/11/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

| Esercizio | Capitolo | Art. | N.impegno | Sub | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|-----------|----------|------|-----------|-----|-------------|--------------|---------|
|           |          |      |           |     |             |              |         |

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 23/11/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 24/11/2015

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Pisano Silvana



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D. LGS. 163/2006 ED ART. 267 DEL D.P.R. 207/2010 PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO"

**CIG: Z6015B1A4E - CUP: I23D08000100002**

### VERBALE N° 1 DI ESTRAZIONE DITTE DA INVITARE

L'anno 2015, il giorno 10 del mese di SETTEMBRE, alle ore 13:40 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici, alla presenza del Geom. Francesco Pisano responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Fabio Corda e Ing. Anna Maria Dei, in qualità di testimoni,

#### PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrattare n° 426 del 12/08/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei servizi in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 9588 del 13/08/2015 è stato pubblicato:
  - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei pubblicazione n° 1000;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 10/09/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- Il suddetto avviso prevedeva che, la stazione appaltante si riservava la facoltà di non effettuare il sorteggio dei concorrenti da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati fosse valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 08/09/2015 alle ore 13:00;

Il presidente del seggio, in seduta riservata:

- Accerta che entro il termine suddetto sono pervenute n. 11 istanze e che le stesse sono risultate tutte ammissibili;
- Procede con l'elencazione in base all'ordine di arrivo delle n. 11 buste, l'elenco così predisposto viene redatto in duplice copia una delle quali viene inserita in apposita busta chiusa la quale viene sigillata e regolarmente controfirmata sui lembi di chiusura, e la restante viene custodita a chiave unitamente ai plichi pervenuti in apposito armadio all'interno dell'ufficio LL.PP. e costituisce segreto d'ufficio;

Successivamente, alle ore 13:45, in seduta pubblica, alla quale non risulta intervenuto nessun soggetto, nonostante l'avviso prevedesse che all'eventuale estrazione potessero presenziare i concorrenti interessati, il presidente,

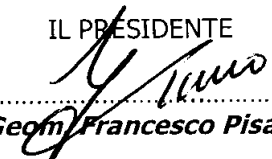
- valutato che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati risulta numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti, dispone di non procedere all'estrazione a sorte, e pertanto dovendo procedere all'apertura dei plichi pervenuti al fine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti e della regolarità della documentazione presentata, viene chiusa la seduta pubblica.

Alle 13:46 in seduta riservata:

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse;
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata attraverso l'esame della documentazione ivi contenuta;
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta;
- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse;
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata;
- Dispone il rinvio dell'esame della documentazione ivi contenuta a data da destinarsi;
- Alle ore 13:55 chiude le operazioni di gara e dispone il rinvio della stessa a data da destinarsi disponendo altresì che le offerte vengano conservate a chiave dentro uno degli armadi siti nell'ufficio lavori pubblici, e assegna la custodia delle chiavi all'ing. Anna Maria Dei.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

  
 .....  
 (Geom. Francesco Pisano)



I TESTIMONI

  
 .....  
 (Ing. Fabio Corda)

  
 .....  
 (Ing. Anna Maria Dei)





## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area dei Servizi Tecnici  
Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D. LGS. 163/2006 ED ART. 267 DEL D.P.R. 207/2010 PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI **"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO"**

**CIG: Z6015B1A4E - CUP: I23D08000100002**

### VERBALE N° 2 DI ESTRAZIONE DITTE DA INVITARE

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di OTTOBRE, alle ore 09:20 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici, alla presenza del Geom. Francesco Pisano responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Fabio Corda e Ing. Anna Maria Dei, in qualità di testimoni,

**RICHIAMATO** il verbale n. 1 del 10/09/2015;

#### **PREMESSO CHE:**

- Con determinazione a contrattare n. 426 del 12/08/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei servizi in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 9588 del 13/08/2015 è stato pubblicato:
  - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei pubblicazione n° 1000;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 10/09/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- Il suddetto avviso prevedeva che, la stazione appaltante si riservava la facoltà di non effettuare il sorteggio dei concorrenti da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati fosse valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 08/09/2015 alle ore 13:00;

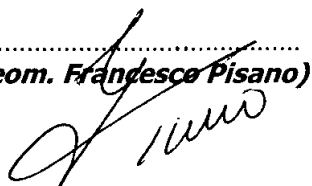
Il presidente del seggio, in seduta riservata:

Il presidente del seggio, in seduta riservata:

- prende l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, le istanze presentate, l'elenco sigillato in busta chiusa e la copia, custoditi a chiave dentro un armadio dell'ufficio lavori pubblici verificando che niente sia stato manomesso;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai professionisti e attesta che:
  - Il professionista ing. Michele Territo ha omesso la dichiarazione di cui alla lettera m-bis) e pertanto si procederà alla richiesta di integrazione documentale;
  - La ditta Europrojects s.r.l. ha omesso la dichiarazione di cui alla lettera m-bis) e non ha presentato il modello 3 "dichiarazione di impegno componenti" e pertanto si procederà alla richiesta di integrazione documentale;
  - Lo studio Rosso Ingegneri risulta già affidatario di un incarico di collaudo in corso d'opera e lo stesso non risulta concluso entro i termini di cui all'art. 216, comma 10, del D.P.R. 207/2010 e pertanto non potrà essere ammesso alla gara;
  - le altre istanze risultano essere tutte ammissibili
- dispone di procedere alla richiesta di integrazione documentale - *la quale dovrà pervenire entro 48 h* - e alla comunicazione dell'avvenuta esclusione alla ditta interessata;
- dispone altresì di provvedere all'invio delle lettere d'invito alle imprese sorteggiate e risultate regolari, dopo che siano passate le 48h di tempo entro le quali le ditte di cui sopra hanno la possibilità di procedere all'integrazione documentale ed essere invitate precisando che, nel caso in cui tale documentazione non dovesse pervenire le ditte saranno considerate automaticamente escluse;
- dispone altresì che l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, le istanze presentate, gli elenchi sigillati in busta chiusa e le loro copie, vengano custoditi a chiave dentro un armadio dell'ufficio del responsabile unico del procedimento e che tutto quanto di cui sopra resti riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte delle ditte che saranno invitate alla procedura.
- Alle ore 10.45 si chiude la seduta riservata e la relativa procedura.
- Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

.....  
**(Geom. Francesco Pisano)**



I TESTIMONI

.....  
**(Ing. Fabio Corda)**

.....  
**(Ing. Anna Maria Dei)**





## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area dei Servizi Tecnici  
Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D. LGS. 163/2006 ED ART. 267 DEL D.P.R. 207/2010 PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI **"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO"**

**CIG: Z6015B1A4E - CUP: I23D08000100002**

### VERBALE N° 3 DI GARA

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di NOVEMBRE, alle ore 15:45 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici, alla presenza dell'ing. Fabio Corda responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Sig. Pierpaolo Marongiu e Ing. Anna Maria Dei, in qualità di testimoni,

#### **RICHIAMATI:**

- il verbale n. 1 del 10/09/2015;
- il verbale n. 2 del 30/09/2015;

#### **PREMESSO CHE:**

- Con determinazione a contrattare n. 426 del 12/08/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei servizi in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 9588 del 13/08/2015 è stato pubblicato:
  - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei pubblicazione n° 1000;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 10/09/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- Il suddetto avviso prevedeva che, la stazione appaltante si riservava la facoltà di non effettuare il sorteggio dei concorrenti da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati fosse valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.


- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 08/09/2015 alle ore 13:00;
- In data 10/09/2015 si è riunito il seggio di gara il quale ha effettuato le operazioni di cui al verbale n° 1 sopra richiamato;
- In data 30/10/2015 si è riunito il seggio di gara il quale ha effettuato le operazioni di cui al verbale n° 2 sopra richiamato;
- In data 03/11/2015, conformemente a quanto disposto nel proprio verbale n° 2 sono state spedite le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto alle 10 istanze ammesse prot. n° 13137 nelle quali veniva stabilito che:
  - il termine per la ricezione delle offerte era il giorno 16/11/2015 alle ore 13:00;
  - la data di apertura delle offerte era il giorno 16/11/2015 alle ore 15:30.

Il presidente del seggio:

- Accerta l'avvenuto corretto invio, alle 10 ditte invitate, delle rispettive lettere d'invito le quali risultano esser state trasmesse via pec (delle quali si verifica la regolare consegna).
- Accerta che entro il termine fissato nella lettera d'invito, sono pervenute n. 7 istanze e procede con l'elencazione e la numerazione delle stesse in base all'ordine di arrivo come sotto riportato:

| n. prog. | n° prot. | Data       | Impresa                |
|----------|----------|------------|------------------------|
| 1        | 13430    | 09/11/2015 | ING. FRANCECSO BOSINCU |
| 2        | 13555    | 11/11/2015 | ING. FORTUNATO DENI    |
| 3        | 13612    | 12/11/2015 | EUROPROJECT S.R.L.     |
| 4        | 13613    | 12/11/2015 | ING. ALESSIA VARGIU    |
| 5        | 13614    | 12/11/2015 | ING. SAURO SERINI      |
| 6        | 13741    | 16/11/2015 | EXE S.R.L.             |
| 7        | 13745    | 16/11/2015 | ING. MICHELE TERRITTO  |

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nella lettera d'invito;
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta e sulla busta "B" contenente l'offerta economica che verrà aperta, quando al termine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti si procederà alla seconda fase;
- Constata la regolarità della documentazione presentata da parte di tutte le 10 ditte, le quali pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara;
- Dispone di dar luogo all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse, secondo l'ordine di numerazione e dà lettura delle offerte, constatando la presenza dei ribassi, così come di seguito elencati:

| n. | Ditta                  | Ribasso                   |
|----|------------------------|---------------------------|
| 1  | ING. FRANCECSO BOSINCU | 62,100%                   |
| 2  | ING. FORTUNATO DENI    | <del>47,730%</del> 43,73% |
| 3  | EUROPROJECT S.R.L.     | 40,410%                   |
| 4  | ING. ALESSIA VARGIU    | 30,283%                   |
| 5  | ING. SAURO SERINI      | 47,030%                   |
| 6  | EXE S.R.L.             | 63,784%                   |
| 7  | ING. MICHELE TERRITTO  | 33,000%                   |

- Constatato che il numero d'offerte valide è pari a 7 non è possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, pertanto la gara sarà aggiudicata al prezzo più basso;
- Quindi, procede ad aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto dei servizi di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI **"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO"** alla ditta EXE s.r.l. con sede a Cagliari in via dei colombi 42, che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 63,784% pari al prezzo complessivo di € 5.469,93 al netto del ribasso oltre la cassa previdenziale al 4% e l'IVA nella misura del 22%.
- Prende atto che la seconda ditta classificata è l'ing. Francesco Bosincu che ha presentato l'offerta con il ribasso del 62,100%.
- Infine, da atto che l'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione, da parte del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, del presente verbale, fatte salve le verifiche da effettuarsi sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive e su tutta la documentazione allegata alle offerte e previo accertamento che nulla osti e, a tal fine, si demanda ogni adempimento al Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge e previsto in particolare dagli artt. 11, 12 e 79 del D.Lgs 163/2006.
- Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante avviso pubblico.
- Da atto che tutte le offerte pervenute e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- Alle ore 16:00 chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

  
(Ing. Fabio Corda)



I TESTIMONI

  
(Ing. Anna Maria Dei)

  
(Sig. Pierpaolo Marongiu)

| <b>N.</b> | <b>PROT.</b> | <b>DATA/ORA</b>     | <b>DITTA</b>   | <b>INDIRIZZO</b>                                   | <b>CITTA</b>                           |
|-----------|--------------|---------------------|--|--|--|
| <b>1</b>  | 9736         | 19/08/2015<br>11,29 | <b>STUDIO TECNICO DENI<br/>INGEGNERIA &amp; ARCHITETTURA</b> | VIA DEL MERONE 28                                  | <b>87056 S. STEFANO (CS)</b>           |
| <b>2</b>  | 9958         | 31/08/2015<br>10,19 | <b>DOTT. ING. MICHELE TERRITO</b>                            | VIA LUNIGIANA 26                                   | <b>09122 CAGLIARI</b>                  |
| <b>3</b>  | 10115        | 03/09/2015<br>10,25 | <b>EUROPROJECT SRL</b>                                       | VIA FAVONIO 12                                     | <b>09126 CAGLIARI</b>                  |
| <b>4</b>  | 10118        | 03/09/2015<br>10,25 | <b>TEAM PROJECT SRL</b>                                      | VIA C.A. DALLA CHIESA 10/42                        | <b>24048 TREVIOLO (BG)</b>             |
| <b>5</b>  | 10193        | 04/09/2015<br>12,53 | <b>DOTT. ING. ANTONINO MAZZULLO</b>                          | VIA 2 AGOSTO 1980 N. 16                            | <b>09032 ASSEMINI (CA)</b>             |
| <b>6</b>  | 10194        | 04/09/2015<br>13,02 | <b>DOTT. ING. ALESSIA VARGIU</b>                             | VIA DELLE SERRE 64                                 | <b>09044 QUARTUCCIU (CA)</b>           |
| <b>7</b>  | 10234        | 07/09/2015<br>11,33 | <b>DOTT. ING. ANTONIO TURCO</b>                              | VIA FRATELLI BANDIERA 7                            | <b>20020 VANZAGHELLO (MI)</b>          |
| <b>8</b>  | 10242        | 07/09/2015<br>12,06 | <b>ING. FRANCESCO BOSINCU</b>                                | VIA MANNO 7  | <b>07100 SASSARI</b>                   |
| <b>9</b>  | 10254        | 07/09/2015<br>16,29 | <b>EXE ITALIA SRL</b>  | VIA DEI COLOMBI 42                                 | <b>09126 CAGLIARI</b>                  |
| <b>10</b> | 10315        | 08/09/2015<br>12,19 | <b>STUDIO ROSSO INGEGNERI<br/>ASSOCIATI SRL</b>              | CORSO PRINCIPE ODDONE N. 5/A<br>VIA IS MAGLIAS 178 | <b>10144 TORINO<br/>09121 CAGLIARI</b> |
| <b>11</b> | 10421        | 10/09/2015<br>11,11 | <b>ING. SAURO SERINI</b>                                     | VIA GUSTAVO GIOVANNONI 18                          | <b>000128 ROMA</b>                     |