



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 667 DEL 06/12/2018

OGGETTO: ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER PRATICHE CATASTALI ED ESTIMATIVE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E IMPEGNO DI SPESO - CIG Z9A260FEB4

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che nel Comune di Lanusei è ormai riscontrata la carenza di spazi da destinare a parcheggi, con conseguenti problemi di traffico veicolare, specie all'interno del centro storico cittadino;

DATO ATTO è intendimento dell'Amministrazione realizzare dei nuovi parcheggi per consentire la sosta ai cittadini residenti e non del centro abitato lanuseino;

CONSIDERATO che a tal fine l'Amministrazione Comunale ha individuato quale spazio idoneo per la realizzazione di nuovi parcheggi l'immobile individuato catastalmente al Foglio 11 mappale 965/P e 1028(1/2) con una superficie di circa 400 mq, di proprietà privata;

RICHIAMATO il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Lanusei, e gli elaborati allegati, tra cui la scheda dell'immobile in parola;

PRESO ATTO che l'immobile si trova all'interno del Centro Storico, Edificio n. 5-6 individuato nell'Isolato n. 33/P Comparto n. 7 in Via Carducci, che un tempo ospitava una sala cinematografica;

CONSIDERATO che la scheda dell'edificio in parola rileva che a seguito degli interventi eseguiti non si riconosce più alcun elemento storico, lo inquadra come tipologia quale "Edificazione Recente" e ne prescrive la realizzazione di un edificio con destinazione d'uso a parcheggio multipiano, con un piano fuori terra e copertura piana carrabile;

PRESO ATTO che è intendimento dell'Amministrazione acquistare l'immobile in parola per realizzare un nuovo parcheggio pubblico, resosi necessario per le annose problematiche legate alla carenza di parcheggi all'interno del centro abitato;

CONSIDERATO altresì che l'acquisto dell'immobile di cui sopra arricchirebbe il patrimonio comunale;

DATO ATTO che, contattato per le vie brevi, il proprietario di detto immobile si è reso disponibile alla vendita del suddetto immobile in favore del Comune di Lanusei;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22.10.2018 nella quale, ai sensi dell'art. 175 comma 2 D.Lsg. 267/2000, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2018/2020 con contestuale applicazione dell'avanzo libero, destinando a tal fine un importo stimato pari a € 20.000,00 per l'acquisto dell'immobile in parola;

CONSIDERATO CHE

- al fine di procedere e perfezionare l'acquisto dell'immobile si rende necessario provvedere al perfezionamento dei limiti catastali, e successivamente l'Ufficio dovrà perfezionare la relazione di stima dell'immobile, da sottoporre alla valutazione da parte dell'Agenzia del Demanio;
- all'interno dell'Area dei Servizi Tecnici non sono presenti professionalità adeguate alla natura dell'incarico, né le strumentazioni necessarie, e perciò si rende necessario affidare ad un tecnico professionista esterno le prestazioni necessarie
- l'attività da svolgersi prevede, sommariamente, la redazione di rilievi topografici, pratiche catastali, frazionamento, indagini e perizie di stima;

VISTO CHE:

- Considerata la mole di lavoro dell'Area dei Servizi Tecnici e dell'organico in dotazione, al fine di provvedere quanto prima all'espletamento delle attività di cui sopra, ai sensi dell'Art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016, si necessita provvedere al conferimento di incarico ad esperto di provata competenza per le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P);
- il corrispettivo presunto, stimato dal responsabile del procedimento per le prestazioni predette, ammonta a € 1.737,06 al netto di Inarcassa e IVA di legge;

RICHIAMATO l'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 che espressamente prevede che "Gli incarichi di *progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....* ".

DATO ATTO CHE pertanto, nel caso in esame, si può procedere all'affidamento diretto nei confronti di un soggetto, tra quelli previsti dall'art. 46 del vigente D.Lgs 50/2016 in quanto l'importo presunto della prestazione è inferiore a tale importo.

CONSIDERATO che si è provveduto alla consultazione degli elenchi dei professionisti iscritti sul portale Sardegna CAT, strumento elettronico ritenuto idoneo dalla Stazione Appaltante, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura denominato "Attività di supporto al RUP per pratiche catastali ed estimative", e che fra i professionisti regolarmente iscritti risulta presente il Geom. Stefano Aresu nato a Lanusei il 06.09.1976 C.F. RSASFN76P06E441Z, P.I. 01188310914 iscritto all'ordine dei Geometri della provincia di Nuoro al n°1164;

DATO ATTO pertanto che in data 26.11.2018 il responsabile del procedimento, per il tramite del sistema elettronico del CAT Sardegna, con RDO n° 323524, ha proceduto a richiedere il preventivo al professionista sopra indicato, al quale è stato chiesto di presentare una propria offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, consistente nella attività di supporto al RUP per pratiche catastali ed estimative, tenendo conto che l'importo stimato per il conferimento dell'incarico, come calcolato dal responsabile unico del procedimento risulta pari a € 1.737,06 al netto di cassa di previdenza e IVA di legge;

DATO ATTO CHE il professionista suddetto per il tramite della predetta piattaforma elettronica si è reso disponibile ad effettuare la prestazione in oggetto per l'importo di netti € 1.737,06 cassa previdenziale e iva esclusa e ritenuto il prezzo offerto congruo.

VISTA l'offerta economica presentata dal Geom. Stefano Aresu, allegata sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale

VERICATA la regolarità contributiva del professionista, come da certificato di regolarità contributiva del 27.11.2018, allegato sub lettera B);

RITENUTO di poter procedere:

- all'affidamento dell'incarico in parola, nei confronti del professionista suddetto geom. Stefano Aresu;
- all'impegno della somma di € 1.737,06, oltre Cassa previdenziale pari al 4% € 69,48 oltre iva al 22% pari a € 397,44 per complessivi € 2.203,98 in favore del professionista ai fini dell'espletamento dell'incarico affidato mediante l'utilizzo dei fondi stanziati al capitolo 1611/8 competenza 2018 codice bilancio 01.06.1 ove risulta adeguata disponibilità;

RICHIAMATO il seguente codice CIG assegnato alla presente procedura: CIG: Z9A260FEB4;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.M. 16 luglio 2014
- Il D.U.P. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 febbraio 2018;
- il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2018 – 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 marzo 2018 e le successive variazioni al bilancio;
- Il Decreto del Sindaco n. 1, del 09 gennaio 2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONFERIRE l'incarico consistente nella attività di supporto al RUP per pratiche catastali ed estimative al Geom. Stefano Aresu nato a Lanusei il 06.09.1976 C.F. RSASFN76P06E441Z, P.I. 01188310914 iscritto all'ordine dei Geometri della provincia di Nuoro al n°1164, per l'importo di € 1.737,06, oltre Cassa previdenziale pari al 4% € 69,48 oltre iva al 22% pari a € 397,44 per complessivi € 2.203,98

DI IMPEGNARE in favore del professionista suddetto ai fini dell'espletamento dell'incarico affidato la somma complessiva di € 2.203,98 mediante l'utilizzo dei fondi stanziati al capitolo 1611/8 competenza 2018 codice bilancio 01.06.1 ove risulta adeguata disponibilità;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione diventerà efficace al momento della verifica con esito positivo del possesso in capo all'affidatario, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

DI ATTESTARE CHE è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

DI DARE ALTRESÌ ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI TRASMETTERE il presente atto, al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- A) Offerta Economica
- B) Certificato Regolarità Contributiva

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Ing. Paolo Nieddu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 667 DEL 06/12/2018

OGGETTO: ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER PRATICHE CATASTALI ED ESTIMATIVE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E IMPEGNO DI SPESO - CIG Z9A260FEB4

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 06/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 06/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_206433	Area Servizi Tecnici-Nieddu Paolo	

CONFIGURAZIONE

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_323524	Attività di supporto al RUP per pratiche catastali ed estimative	

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Nessun ordinamento

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Nessun ordinamento		Aggiudicata

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione

26/11/2018 10:35

Data e Ora di Chiusura

29/11/2018 10:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

29/11/2018 12:12

Valutazione iniziata da:

Paolo Nieddu

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:

1

Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:

0

Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:

0

Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:

1

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:

0

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:

0

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta

29/11/2018 12:13

Busta di Qualifica aperta da

Paolo Nieddu

Commissione Apertura Buste

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

29/11/2018 12:14

Busta Economica Aperta da

Paolo Nieddu

Commissione Apertura Buste

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Nieddu Paolo	26/11/2018 10:35	Prima offerta
0	Nieddu Paolo	29/11/2018 14:12	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
Geometra Stefano Aresu	Aggiudicata	1.737,06	1.737,06

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, 27/11/2018

Matricola	838454Z		
Nominativo	ARESU STEFANO		
Codice Fiscale	RSASFN76P06E441Z		
Data di Nascita	06/09/1976	Luogo di Nascita	LANUSEI(NU)
Indirizzo	VIA CARDUCCI 51 08045 - LANUSEI (NU)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	26/01/2006
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è **REGOLARE** sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2018 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cipag ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



838454Z2711181140347880

IL DIRETTORE GENERALE

Dirigente *ad interim* dell'Ambito

F.to Dott.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)