



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 710 DEL 16/12/2015

OGGETTO:PROGRAMMA ISCOL@ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI - SCUOLA
SECONDARIA DI I GRADO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL' IMMOBILE
- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28/03/2014 è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la Giunta Comunale con deliberazione n°43 del 03/04/2015 ha stabilito di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:
 - Infanzia: DENOMINAZIONE "Scuola materna Su Tauli", titolo intervento INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI costo totale € 120.000,00 per i lavori ed € 40.000,00 per gli arredi e le attrezzature (Strategia Iscol@ Asse II).
 - Primaria DENOMINAZIONE "Scuola elementare Via Umberto", titolo intervento INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARCONI costo totale € 300.000,00 per lavori ed € 100.000,00 per arredi e attrezzature (Strategia Iscol@ Asse II).
 - Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "Scuola media Via Marconi", titolo intervento INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA LOC. CORODDIS costo totale € 180.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per arredi e attrezzature (Strategia Iscol@ Asse II).
- con deliberazione n. 46/15 del 22.09.2015, rettificata successivamente con deliberazione n. 50/17 del 16.10.2015, la Giunta Regionale, nell'approvare il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@, nonché il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@ - annualità 2015, ha stabilito il trasferimento delle risorse agli Enti individuati dal Piano triennale di edilizia scolastica, quali beneficiari del finanziamento, assegnando al Comune di Lanusei le somme di seguito indicate relativamente all'Asse II annualità 2015:
 - Scuola dell'Infanzia di via Grazia Deledda - NU000047 - € 120.000,00 (garantiti dal FSC);
 - Scuola Primaria di via G. Marconi - NU101201 - € 150.000,00 (garantita da mutuo regionale)
 - Scuola Secondaria di I grado di via G. Marconi - NU101192 - € 90.000,00 (garantiti dal FSC)
- con deliberazioni della Giunta comunale n. 127 del 29/10/2015 e n. 132 del 06/11/2015 sono stati approvati rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL'IMMOBILE", redatti dall'ufficio tecnico nella persona dell'ing. Fabio Corda, dell'importo complessivo di € 90.000,00.

EVIDENZIATO CHE la Regione Autonoma della Sardegna:

- con e - mail del 02.10.2015 ha comunicato che:
 - non è finanziabile l'attività di progettazione per gli interventi su Asse 2 ma solo l'attività di realizzazione delle opere;

- per gli interventi con copertura FSC (Fondo sviluppo e coesione) e mutuo nazionale occorre procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro e non oltre il 31/12/2015;
- con nota prot. n. 13561 dell'11/11/2015 ha comunicato che con determinazione del direttore del servizio istruzione della R.A.S. n. 492 del 28/10/2015, è stata disposta la delega a favore degli enti beneficiari tra i quali il Comune di Lanusei per la realizzazione delle opere da realizzare nelle scuole dell'infanzia e secondaria di I grado, ribadendo che l'aggiudicazione almeno in via provvisoria dovrà avvenire entro il corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 592 del 12/11/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- in data del 13/11/2015 prot. n. 13672/OP 144C è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso suddetto sono pervenute n. 29 istanze ritenute ammissibili come da elenco ivi allegato sub lettera A), tra le quali si è proceduto all'estrazione di n. 12 ditte, da invitare a successiva procedura;
- in data 03/12/2015 prot. n. 14630/ OP.144/C sono state spedite alle 12 ditte sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata;
- in data 14/12/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI i verbali all'uopo predisposti dal segretario del Seggio di Gara nelle date del 30/11/2015, del 01/12/2015 e del 14/12/2015 i quali si allegano al presente atto sotto la lettera C) per farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO CHE dal verbale di gara di cui sopra risulta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori l'impresa PARTENOPE GROUP con sede in via Giovanni Falcone - Sirignano (AV) P.I. 05994681210 che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 41,192% pari al prezzo complessivo di € 44.378,48 al netto del ribasso del 41,192% di cui € 37.683,72 per lavori, € 5.585,61, per costo del personale e € 1.109,15 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 22% e pari ad € 9.763,27;

DATO ATTO CHE

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- occorre ora procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara della prima classificata in quanto ai sensi della normativa vigente tale verifica non si applica, al concorrente che segue in graduatoria se questi rientra nella definizione di micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge n. 180 del 2011);

RITENUTO

- pertanto di poter procedere all'approvazione dei verbali suddetti e all'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto nei confronti dell'impresa PARTENOPE GROUP con sede in via Giovanni Falcone - Sirignano (AV) P.I. 05994681210, a condizione che si verifichino con esito positivo i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura aperta della prima classificata;
- di dover procedere alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006;

- di dover procedere all'impegno delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento tenendo conto delle considerazioni di cui sopra.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 - n. 267

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, adottata in seduta del 29 agosto 2015, concernente l'approvazione dell'esercizio finanziario per il triennio 2015 – 2017 e del bilancio preventivo per l'anno 2015;
- il decreto del Sindaco n. 12 del 03/06/2015 con il quale è stato nominato quale responsabile dell'area dei servizi tecnici il Geom. Francesco Pisano;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 14/12/2015 con il quale è stato nominato quale sostituto del responsabile dell'area dei servizi tecnici l'Ing. Fabio Corda;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE i verbali di *gara* del 30/11/2015, del 01/12/2015 e del 14/12/2015 relativi all'aggiudicazione dei lavori di *"RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL'IMMOBILE"* allegati alla presente determinazione sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

DI AGGIUDICARE definitivamente all'impresa PARTENOPE GROUP con sede in via Giovanni Falcone - Sirignano (AV) P.I. 05994681210 i lavori in oggetto, per l'importo definitivo di € 44.378,48 al netto del ribasso del 41,192% di cui € 37.683,72 per lavori, € 5.585,61, per costo del personale e € 1.109,15 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 22% e pari ad € 9.763,27;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 54.141,74 sull'intervento 2.04.03.01 capitolo 24310/11 conto competenza 2015 denominato "PROGETTO ISCOL@-INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MEDIA" del bilancio di previsione per l'esercizio in corso in favore dell'impresa appaltatrice PARTENOPE GROUP con sede in via Giovanni Falcone - Sirignano (AV) P.I. 05994681210 quali compensi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

DI PRENOTARE la somma di € 1.415,48 quale corrispettivo dovuto ai dipendenti comunali a titolo di accantonamento RUP di cui all'art. 92 del D.lgs 163/2006, a valere sull'intervento 2.04.03.01 capitolo 24310/11 conto competenza 2015 denominato "PROGETTO ISCOL@-INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MEDIA" .

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

DI PROCEDERE alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006.

DI DARE ATTO CHE la somma di € 30.787,06 pari alla differenza tra la somma prenotata con determinazione 592 del 12/11/2015 e la somma impegnata con il presente atto per l'esecuzione dei lavori in oggetto viene accantonata a valere sul quadro economico del progetto quali economie di gara.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Elenco ditte partecipanti;
- Allegato B – Verbali di gara del 30/11/2015, del 01/12/2015;
- Allegato C – Verbali di gara del 14/12/2015;

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Fabio Corda

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 710 DEL 16/12/2015

OGGETTO: PROGRAMMA ISCOL@ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL' IMMOBILE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 16/12/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 16/12/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 16/12/2015

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Lai Marco

OP. 144/C LAVORI SCUOLA SECONDARIA - SCUOLA

N.	PROT.	DATA/ORA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA	TELEFONO	FAX	mail	pec	P.VA	N° ORDINE PER	AUTORIZZAZIONE PEC	NOTE	PASSOE	RIBASSO
1	13825	17/11/2015 13.14	EDIMP SNC ALESSANDRO SAIITA GIUNIANI IMPRESA COSTRUZIONI	LOC. FRONTE CONCAS	07016 PATTADA	079-756023	079-756023	edimpncc@gmail.com	edimpncc@pec.it	02339030906	28				
2	13826	17/11/2015 13.17	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALDERO GIOSUPE & C. S.R.L.	VIA PIETRO MIGNOSI 30	93014 MUSSOMELI (CT)	0934-952754	0934-952754	eredi.marotta@virgilio.it	eredimarotta@pec.it	01472590858	16				
3	13827	17/11/2015 13.18	PRO.CO.ME SNC	VIA TIZIANO	08028 OROSI AVI	0784-98337				01065340919	15				
4	13855	18/11/2015 10.10	VESUVIO GROUP SRL	VIA MONTEVERGINE 42	07100 QUADRANTE AVI	3314557602	0815112471		vesuvio@gruppiav@pec.it	0265610645	27				
5	13856	18/11/2015 10.15	M ARCO INFESSI MARCO SPANU & C. SAS DI	ZONA INDUSTRIALE PIEDON NEDDA MANDU STRADA 1, N. 87	07100 SASSARI	079-2676002	079-2676002				13				
6	13857	18/11/2015 10.35	PARTENOPE GROUP SRL UNIP	VIA G. FALCONE 5	SIRIGUNANO (AV)	331535685	0818244744		edimp@gruppiav@pec.it	05994601210	12				
7	13974	20/11/2015 12.57	NUOVA INFESSI SRL	VIA PASUBIO 112	40133 BOLOGNA	0818862493	0818862614		nuovainfess@pec.it	05748071213	28				
8	13975	20/11/2015 12.57	SARONINA CONTACT SRL	LOC. MOTORRA SNC	08022 DORCALI	3498439105			silvian@pec.it	014559090914	14				
9	14034	23/11/2015 11.45	DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE	07040 OLIVERO (SS)	079-902587	079-4122458		silvian@pec.it	014900140909	1				
10	14035	23/11/2015 11.46	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA RENING 13	09047 SELANRIGUS (CA)	070-5607024	070-551887	pi@brunobruno@pec.it	pi@brunobruno@pec.it	03213380920	11				
11	14175	25/11/2015 11.05	ANSA GROUP SRL	VIA ARCO 443	80048 AMASTASIA AVI	081-8971093	081-8971093	ansa@gruppiav@pec.it	ansa@gruppiav@pec.it	06267201215	2				
12	14249	26/11/2015 11.05	DUEPME SRL	VIA GUIDAZZI 41	80048 POLIGNA TROCCEVA (NA)	081-5309673	081-5309673	duepme@pec.it	duepme@gruppiav@pec.it	06638431210	2				
13	14321	26/11/2015 11.42	S.A.L. DI UCCHEDDU FERRERICO	VIA PARIGI 24	09036 GUSPINI (VS)	3493594835		s.a.l.uccheddu@pec.it	s.a.l.uccheddu@pec.it	0324290927	10				
14	14333	27/11/2015 12.56	ALFA S.R.L.	VIA CIRCONVALAZIONE EST	09045 LANUSEI				s.a.l.uccheddu@pec.it	01127330914	25				
15	14345	27/11/2015 13.44	SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI FRULLI SANNA & C	VIA SANTA 1	09020 PAULI ARBAIUSI	070 939335	070 5283021	info@paulese@pec.it	info@paulese@pec.it	02442680928	3				
16	14347	27/11/2015 13.47	CARPENTERIA METALLICA JONNY	LOCALITA' DONU CAMPU PIP LOTTO 7/8 SNC	09030 PABULONIS	070 935208	070 935208		carpen@pec.it	02325460927	9				
17	14348	27/11/2015 13.48	EDIL MA DI ANTONELLO MANCA	VIA SAN MARTINO 34	07033 OSISO	079	079	edil.ma@pec.it	edil.ma@gruppiav@pec.it	01617480908	18				
18	14349	27/11/2015 13.49	EVOTEC S.R.L.	VIA FANGIETTI, 42	80040 VOLLA	081 5315280	081 5315280		evotec@pec.it	06088561215	4				
19	14352	27/11/2015 13.57	GRAZZIANO TORRE & C SNC	VIA GUIDO ROSSA 7	54011 AULILA	0187 417006	0187 417400		gr@torre@pec.it	00703070458	19				
20	14379	30/11/2015 10.39	IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO	VIA SANTA 34	08040 GAIRO	3402475523			impresaedile@pec.it	01123820910	8				
21	14384	30/11/2015 11.07	MOREDDU COSTRUZIONI E TRASPORTI SRL	VIA L.B. PUGGIANI 15	08020 LULIA	0784416509	0784416509		moreddu@pec.it	01434650915	5				
22	14385	30/11/2015 11.11	PEDE PAOLO	VIALE MARCONI 171	09131 CAGLIARI				pede@pec.it	0157678096	20				
23	14390	30/11/2015 11.33	IMAG IMPRESA APPALTI GENERALI S.R.L.	LOC. PILE MANTA	09044 QUARTUCIU	070 845273	070 8600632	imag@pec.it	imag@pec.it	01119480927	22				
24	14391	30/11/2015 11.34	D.L.A.	VICOLI SASU 2	07100 SASSARI	079 42548	079 42548		dl@pec.it	0187100906	7				
25	14396	30/11/2015 11.53	TECNICA COSTRUZIONI SRL	VIA LEONARDO DA VINCI	08045 LANUSEI	0782 42347	0782 208100	tecnica@pec.it	tecnica@pec.it	01344720915	6				
26	14398	30/11/2015 11.57	DITTA MUGHEDDU RANCESCO	VIA SANTA MARIA 19	09086 SAMUGHEO	0783 64184	0783 649264	mugheddu@pec.it	mugheddu@pec.it	00080830957	23				
27	14399	30/11/2015 11.58	TECNOINFESSI DI CARTA ALESSANDRO	VIALE SICILIA 53/A	07100 SASSARI	079 244952	079 244952		tecnoinfessi@pec.it	02681210901	21				
28	14409	30/11/2015 12.58	USAI COSTRUZIONI SNC	LOC LIXIUS	08045 LANUSEI	0782 42282		usai@pec.it	usai@pec.it	01027330917	24				
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															
51															
52															
53															
54															
55															
56															
57															

NUOVE

OFFERTE NON PERVENUTE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI:

"RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL'IMMOBILE"

CUP: I21E15000470002 CIG: 64692008B7

VERBALE N° 1 DI ESTRAZIONE IMPRESE DA INVITARE

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 15:30 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici ufficio lavori pubblici, alla presenza del Geom. Francesco Pisano responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Geom. Efsio Balloi, in qualità di testimoni,

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrattare n. 592 del 12/11/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 13672/OP 144C del 13/11/2015 è stato pubblicato:
 - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 30/11/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 30/11/2015 alle ore 13:00;

Il presidente del seggio, in seduta riservata:

- Accerta che:
 - entro il termine suddetto sono pervenute n. 29 istanze (di cui 2 presentate dalla medesima ditta, il cui legale rappresentante con pec prot. n° 14408 del 30/11/2015 ha dichiarato sotto la propria responsabilità di aver erroneamente mandato 2 buste riguardanti la manifestazione di interesse in data 17/11/2015 e in data 26/11/2015, chiedendo che venisse considerata solo quella pervenuta all'ente in data 17/11/2015);

- Procede con l'elencazione in base all'ordine di arrivo delle n. 28 buste pervenute, successivamente procede ad associare a ciascuna di esse, in maniera casuale, un numero identificativo, il quale viene riportato nell'elenco suddetto;
- L'elenco così predisposto viene redatto in duplice copia, di cui uno viene inserito in apposita busta chiusa la quale viene sigillata e regolarmente controfirmata sui lembi di chiusura, e la copia viene custodita a chiave unitamente ai plichi pervenuti in apposito armadio all'interno dell'ufficio del tecnico e costituisce segreto d'ufficio.

Alle ore 15:35, in seduta pubblica, alla quale non risulta presente nessuno, il presidente del seggio:

- procede all'avvio delle operazioni propedeutiche al sorteggio delle ditte da invitare pertanto previa preparazione di n. 28 ritagli bianchi in ciascuno dei quali viene riportato uno dei 28 numeri identificativi di cui all'elenco precedente, procede a inserire gli stessi in apposito contenitore;
- quindi, avendo il presidente ritenuto opportuno invitare n. 12 ditte, procede con il sorteggio, effettuato per mano del Geom. Efsio Balloi, a seguito del quale vengono estratti i seguenti numeri corrispondenti ad altrettante imprese come riportate nell'elenco secretato:

- 5;
- 8;
- 23;
- 14;
- 15;
- 9;
- 25;
- 24;
- 2;
- 27;
- 18;
- 12.

Alle ore 15:36 dispone di rinviare alle ore 09:00 del 01/12/2015, in seduta riservata l'apertura dei plichi estratti e il proseguo delle operazioni di gara.

Egli dispone altresì che l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, le istanze presentate, gli elenchi sigillati in busta chiusa e le loro copie, vengano custoditi a chiave dentro un armadio dell'ufficio tecnico e che tutto quanto di cui sopra resti riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte delle ditte che saranno invitate alla procedura.

Alle ore 15:37 si chiude la seduta riservata.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

.....
(Geom. Francesco Pisano)

I TESTIMONI

.....
(Ing. Anna Maria Dei)

.....
(Geom. Efsio Balloi)

In prosecuzione, il giorno 01 del mese di dicembre, alle ore 10:30 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici ufficio lavori pubblici, alla presenza del Geom. Francesco Pisano responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Ing. Fabio Corda, in qualità di testimoni, il presidente del seggio, in seduta riservata il presidente:

- prende l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, le istanze presentate, l'elenco sigillato in busta chiusa e la copia, custoditi a chiave dentro un armadio dell'area dei servizi tecnici verificando che niente sia stato manomesso;
- dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte, identificate con i seguenti codici: 15, 12, 14, 2, 25, 9, 18, 23, 24 le quali vengono pertanto ammesse alla successiva fase;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte, identificate con i seguenti codici: 27, 8, 5 e constata la non regolarità della documentazione presentata dalle ditte suddette le quali verranno pertanto invitate a regolarizzare la documentazione.

Alle ore 12:20 il presidente:

- dispone di provvedere all'inoltro delle richieste di integrazioni alle ditte la cui documentazione è risultata carente, assegnando quale termine ultimo per integrare la documentazione le ore 13:00 del 03/12/2015;
- dispone altresì di provvedere all'invio delle lettere d'invito alle imprese sorteggiate e risultate regolari, dopo che sia passato il termine entro il quale le ditte la cui documentazione è risultata carente, hanno la possibilità di procedere all'integrazione documentale ed essere invitate precisando che nel caso in cui tale documentazione non dovesse pervenire le ditte saranno considerate automaticamente escluse;

Alle ore 12:30 chiude le operazioni e dispone che le istanze vengano conservate a chiave dentro uno degli armadi siti nell'ufficio lavori pubblici.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

.....
(Geom. Francesco Pisano)

I TESTIMONI

.....
(Ing. Fabio Corda)

.....
(Ing. Anna Maria Dei)



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra
Area dei Servizi Tecnici
Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI:

"RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL'IMMOBILE"

CUP: I21E15000470002 CIG: 64692008B7

VERBALE N° 2 DI GARA

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di dicembre, alle ore 16:00 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici, alla presenza del Geom. Francesco Pisano responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Fabio Corda e Sig. Pierpaolo Marongiu, in qualità di testimoni,

RICHIAMATO il proprio verbale del 30/11/2015;

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrattare n. 592 del 12/11/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 13672/OP 144C del 13/11/2015 è stato pubblicato:
 - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 30/11/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 30/11/2015 alle ore 13:00;
- In data 30/11/2015 e 01/12/2015i è provveduto all'estrazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata durante il corso della quale avendo constatato la carenza della documentazione presentata dalle ditte Vesuvio Group srl, Impresa edile Deina Pietro e Moreddu Costruzioni trasporti s.r.l. è stato disposto di provvedere all'inoltro delle richieste di integrazioni alle ditte la cui documentazione è risultata carente, assegnando quale termine ultimo per integrare la documentazione le ore 13:00 del 03/12/2015;

- e di provvedere altresì all'invio delle lettere d'invito alle imprese sorteggiate e risultate regolari, dopo che sia passato il termine entro il quale le ditte la cui documentazione è risultata carente.
- In data 01/12/2015 con note prot. n° 14503/OP 144C, 14504/OP 144C e 14505/OP 144C sono state spedite alle ditte suddette le richieste di integrazione.
- Le ditte suddette hanno tutte provveduto ad integrare la documentazione richiesta come da note prot. 14664 del 03/12/2015, 14651 del 03/12/2015, 14531 del 01/12/2015;
- In data 03/12/2015 prot. n. 14630/OP.144/C sono state spedite alle 12 ditte individuate le lettere d'invito alla procedura negoziata nelle quali si stabiliva che:
 - il termine per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 13:00 del giorno 14/12/2015;
 - la gara si sarebbe svolta alle ore 15:00 del giorno 14/12/2015.

Il presidente del seggio alla presenza del Sig. Cara Giovanni, in rappresentanza della ditta Carpenteria Metallica Jonny di Pabillonis:

- Accerta l'avvenuto corretto invio, alle 12 ditte invitate, delle rispettive lettere d'invito le quali risultano esser state trasmesse via pec (delle quali si verifica la regolare consegna);
- Accerta che entro il termine fissato nella lettera d'invito, sono pervenute n. 9 istanze e procede con l'elencazione e la numerazione delle stesse in base all'ordine sotto riportato:

n. prog.	n° prot.	Data	Impresa
1	14978	11/12/2015	Pro.me.co. s.nc.
2	14798	09/12/2015	Partenope group
3	14980	11/12/2015	Sardinia Contract srl
4	15056	14/12/2015	ALFA s.r.l.
5	15068	14/12/2015	Carpenteria metallica jonny
6	15074	14/12/2015	Edil Ma di Antonello Manca
7	15059	14/12/2015	Moreddu costruzioni e trasposti
8	14979	11/12/2015	Ditta Mugheddu Francesco
9	15066	14/12/2015	Usai costruzioni s.n.c.

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nella lettera d'invito.
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità delle Ditte concorrenti attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A".
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta e sulla busta "B" contenente l'offerta economica che verrà aperta, quando al termine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti si procederà alla seconda fase.
- Costata la regolarità della documentazione presentata da parte di tutte le ditte, le quali pertanto vengono ammesse alla gara e dispone di dar luogo all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate, secondo l'ordine di arrivo sopra riportato.
- Presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito per la loro formulazione, nonché del fatto che l'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base


di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale), determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, procede all'apertura di ciascuna busta e dà lettura delle offerte secondo l'ordine sotto riportato, constatando la presentazione dei ribassi, così come di seguito elencati:

n. prog.	Impresa	Ribasso
1	Pro.me.co. s.nc.	34,800%
2	Partenope group	41,192%
3	Sardinia Contract srl	25,288%
4	ALFA s.r.l.	34,050%
5	Carpenteria metallica jonny	23,336%
6	Edil Ma di Antonello Manca	26,987%
7	Moreddu costruzioni e trasposti	34,000%
8	Ditta Mugheddu Francesco	31,783%
9	Usai costruzioni s.n.c.	24,530%

- Constatato che il numero d'offerte valide è pari a 9 la gara verrà aggiudicata alla ditta che ha presentato il prezzo più basso.
- Quindi il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta **Partenope group con sede in via Giovanni Falcone - Sirignano (AV)** che ha presentato un ribasso percentuale pari a **41,192%** dichiara la stessa aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale.
- La ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare entro dieci giorni la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.
- Infine, da atto che l'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione, da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici, fatte salve le verifiche da effettuarsi sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive e su tutta la documentazione allegata alle offerte e previo accertamento che nulla osti e, a tal fine, si demanda ogni adempimento al Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge, e previsto in particolare dagli artt. 11, 4, 12 e 79 del D.Lgs 163/2006;
- Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante avviso pubblico;
- Da atto che tutte le offerte pervenute, e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- Alle ore 17:00 chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE



 (Geom. Francesco Pisano)



I TESTIMONI



 (Ing. Fabio Corda)



 (Sig. Pierpaolo Marongiu)