



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 720 DEL 17/12/2015

OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" - CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28/03/2014 è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la Giunta Comunale con deliberazione n°43 del 03/04/2015 ha stabilito di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per più edifici scolastici tra i quali è compreso il progetto:
  - Infanzia: DENOMINAZIONE "Scuola materna Su Tauli", titolo intervento INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI costo totale € 120.000,00 per i lavori ed € 40.000,00 per gli arredi e le attrezzature (Strategia Iscol@ Asse II).
- con deliberazione n. 46/15 del 22.09.2015, rettificata successivamente con deliberazione n. 50/17 del 16.10.2015, la Giunta Regionale, nell'approvare il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@, nonché il Piano triennale di edilizia scolastica 2015-2017 Iscol@ - annualità 2015, ha stabilito il trasferimento delle risorse agli Enti individuati dal Piano triennale di edilizia scolastica, quali beneficiari del finanziamento, assegnando al Comune di Lanusei per tale intervento la somma di € 120.000,00 (garantita dal FSC);
- con nota prot. n. 13561 dell'11/11/2015 la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che con determinazione del direttore del servizio istruzione n. 492 del 28/10/2015, è stata disposta la delega a favore degli enti beneficiari tra i quali il Comune di Lanusei per la realizzazione delle opere da realizzare nelle scuole dell'infanzia e secondaria di I grado, ribadendo che l'aggiudicazione almeno in via provvisoria dovrà avvenire entro il corrente esercizio finanziario;

### PRECISATO CHE:

- con determinazione n. 565 del 29.10.2015 è stato conferito l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Scuola dell'Infanzia di via Grazia Deledda - NU000047 - € 120.000,00 (garantiti dal FSC)" all'arch. Adriana Pili nata a Lanusei il 01/05/1980 con studio in Lanusei in via Roma n° 5 iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Nuoro al n° 363, C.F. PLIDRN80E41E441C P.I. 01402320913 per l'importo di € 3.615,04 oltre alla cassa al 4% pari a € 144,60 e all'IVA al 22%, pari a € 827,12 per complessivi € 4.586,77;
- nelle more dell'acquisizione di efficacia della suddetta determinazione d'incarico l'ufficio comunale, nella persona dell'Ing. Anna Maria Dei, ha predisposto il progetto preliminare delle opere di cui all'oggetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n°134 in data 13.11.2015, dichiarata immediatamente esecutiva, dell'importo complessivo di € 120.000,00;
- la determinazione del Responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 565 del 29/10/2015 è divenuta efficace in data 25/11/2015 avendo verificato con esito positivo il possesso dei requisiti prescritti in capo all'Arch. Pili Adriana;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 03/12/2015 si è provveduto

all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" redatto dal professionista incaricato;

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazioni a contrattare n. 601 del 17/11/2015 e n. 684 del 04/12/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007, approvando rispettivamente l'avviso di manifestazione di interesse e la lettera di invito;
- in data del 17/11/2015 prot. n. 13796/OP.144.A è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso suddetto sono pervenute n. 67 istanze ritenute ammissibili come da elenco ivi allegato sub lettera A), tra le quali si è proceduto all'estrazione di n. 12 ditte, da invitare a successiva procedura;
- in data 04/12/2015 prot. n. 14731/OP. 144.A sono state spedite alle 12 ditte sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata;
- in data 16/12/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI i verbali all'uopo predisposti dal segretario del Seggio di Gara nelle date del 04/12/2015 e del 16/12/2015 i quali si allegano al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO CHE dal verbale di gara di cui sopra risulta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori l'impresa Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in Loc. su Spagnolu, P.I. 03381490923, che ha presentato un ribasso percentuale pari a 36,788% pari al prezzo complessivo di € 73.210,01 al netto del ribasso del 36.788% di cui € 52.232,88 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale ed € 2.122,75 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 22% e pari ad € 16.106,20;

#### DATO ATTO CHE

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- occorre ora procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara della prima classificata in quanto ai sensi della normativa vigente tale verifica non si applica, al concorrente che segue in graduatoria se questi rientra nella definizione di micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge n. 180 del 2011);

#### RITENUTO

- pertanto di poter procedere all'approvazione dei verbali suddetti e all'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto nei confronti dell'impresa Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. su spagnolu, P.I. 03381490923, a condizione che si verifichino con esito positivo i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura aperta della prima classificata;
- di dover procedere alle comunicazioni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara,

a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all'art. 79 del DLgs. 163/2006;

- di dover procedere all'impegno delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento tenendo conto delle considerazioni di cui sopra.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 163/2006.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 - n. 267

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, adottata in seduta del 29 agosto 2015, concernente l'approvazione dell'esercizio finanziario per il triennio 2015 – 2017 e del bilancio preventivo per l'anno 2015;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 14/12/2015 con il quale è stato nominato quale responsabile dell'area dei servizi tecnici l'Ing. Fabio Corda;

#### DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE i verbali di gara del 04/12/2015 e del 16/12/2015 relativi all'aggiudicazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" allegati alla presente determinazione sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

DI AGGIUDICARE definitivamente all'impresa Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. Su spagnolu, P.I. 03381490923 i lavori in oggetto, per l'importo definitivo € 73.210,01 al netto del ribasso del 36.788% di cui € 52.232,88 per lavori, € 18.854,38 per costo del personale ed € 2.122,75 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 22% e pari ad € 16.106,20;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 89.316,22 sull'intervento 2.04.01.01 capitolo 24108/6 competenza 2015 denominato "progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell'infanzia" del bilancio di previsione per l'esercizio in corso in favore dell'impresa Cofase s.r.l. con sede a Sarroch in loc. su spagnolu, P.I. 03381490923 quali compensi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

DI PRENOTARE la somma di € 2.072,17 quale corrispettivo dovuto ai dipendenti comunali a titolo di accantonamento RUP di cui all'art. 92 del D.lgs 163/2006, a sull'intervento

2.04.01.01 capitolo 24108/6 competenza 2015 denominato “progetto iscol@ - manutenzione istituto comprensivo – riqualificazione scuola dell’infanzia”.

DI DARE ATTO CHE l’aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.L.gs 163/2006, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall’art.11 del D.Lgs 163/2006.

DI PROCEDERE alle comunicazioni all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse in conformità all’art. 79 del DLgs. 163/2006.

DI DARE ATTO CHE la somma di € 24.653,03 pari alla differenza tra la somma prenotata con determinazione 684 del 04/12/2015 e la somma impegnata con il presente atto per l’esecuzione dei lavori in oggetto viene accantonata a valere sul quadro economico del progetto quali economie di gara.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell’Area degli Affari giuridici ed economici, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all’Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all’albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Elenco ditte partecipanti;
- Allegato B – Verbali di gara;

Il Responsabile dell’Area dei Servizi Tecnici  
*Ing. Fabio Corda*

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 720 DEL 17/12/2015

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI" - CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 17/12/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 17/12/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 21/12/2015

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Corda Rossana

OP. 144/A - LAVORI SCUOLA INFANZIA SU TAVOLI

N.	PROT.	DATA/ORA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA	TELEFONO	FAX	mail	pec	P.IVA	N° ORDINE PER	AUTORIZZAZIONE PEC	NOTE	PASSO	RISSASSO
1	13976	20/11/2015 13.02	SOLIMAR SRLS	VIA DI TOR VERGATA 257	00133 ROMA	333-2567288	06-7263138	solimarsrls@gmail.com	solimarsrls@pec.it	12704611008	21				
2	14036	23/11/2015 11.49	SOLINAS COSTRUZIONI	VIA EUROPA SNC	07016 PATTADA	3452963645			solinascostruzioni@pec.it	02409490907	17				
3	14037	23/11/2015 11.49	IMPRESA FALCOS. SRL	VIA NUOVA 8	08030 ESCOLICA (CA)	3294404997	0782-808201		falcos@localmail.it	01372030914	41				
4	14038	23/11/2015 11.50	IMPRESA COSTRUZIONI MULVONI GIOVANNI E FIGLI	VIA E. D'ARBOREA 24	08032 DESULO	0784-619037	0784-619037	ismulvoni@iscall.it	impresacostruzionimulvoni@localmail.it	01383520911	39				
5	14077	24/11/2015 11.04	CERINA ANTONELLO	LOC. SUTTACRESIA 6	08040 ILBONO					01152110910	19				
6	14078	24/11/2015 11.10	DI MICHELETO GEOM.	VIA AMANDO DIAZ	09012 CAPOTERRA CA	3498839943	0782283037		viaze@pec.it	02028330922	42				
7	14079	24/11/2015 11.11	NONNIS COSTRUZIONI SRL	VIA FIRENZE 83	07016 SELARGIUS CA	3475537861	070842852	nonnis@virgilio.it	nonnicostruzioni@localmail.it	03465930923	22				
8	14080	24/11/2015 11.12	IMPRESA SOLINAS EMANUELE	VIA FRONTE CONCAS 30	07016 PATTADA	3472313393	1786055087	manuele@solinas.it	imor.emanuelesolinas@pec.it	01732650906	19				
9	14081	24/11/2015 11.13	IMPRESA SOLINAS SALVATORE	VIA ALDO MORO 21	07016 PATTADA	079-755016	079-755484	imorsol@iscall.it	imoresolinas@pec.it	00119980902	40				
10	14082	24/11/2015 11.13	INFRASTRUTTURE SRL	3° STRADA Z.I. MACCHIAREDDU SN	09032 ASSEMINI CA	070-247130	070-247130	infrastrutture@pec.it		02480610928	44				
11	14083	24/11/2015 11.14	S.C.E.B. SRL SOCIETA' COSTRUZIONI EDILI E BONIFICHE	VIA ROMA 47	09124 CAGLIARI	070-301003	070-8592058	scbos@iscall.it	scbos@sanbucopec.it	09454120924	43				
12	14084	24/11/2015 11.15	IMPRESA EDILE C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO	VIA BARBARINO 8	09042 BORGETO (PA)	0918981151	0918981151	calandragianfranco@iscall.it	calandragianfranco@localmail.it	06073710821	20				
13	14085	24/11/2015 11.15	ISAM SRL	VIA M. BUONARROTI SNC	01016 TARQUINIA (VT)	0766842315	076684053	info@isamsrl.com	care@pec.isamsrl.com	11665910159	45				
14	14086	24/11/2015 11.17	RINNOVA SRLS	C.S.O. V. VENETO 104	S. EUFEMIA D'ASPROM (RC)		2	2	2	rinnova@pec.it	02792790806	36			
15	14176	25/11/2015 11.13	GS MULTISS COOP. SOC.	C/SSO VITTORIO EMANUELE 17	07046 PORTO TORRES					02434240905	23				
16	14177	25/11/2015 11.16	SARDINIA CONTRACT SRL	LOC. MOTORRA SNC	08022 PORTOFINO	3498439105			cdus@pec.it	01459090914	16				
17	14179	25/11/2015 11.18	DITTA LODDO EMANUELA	VIA CAPRERA 13	08020 OVODDA (NU)	0784-54195	0784-54195	loddoe@iscall.it	ditaloddo@pec.it	01137080915	47				
18	14239	26/11/2015 10.09	COFASE SRL	LOC. SU SPANGLIUS	09018 SARRUSCH CA				cofase@pec.it	03381490923	16				
19	14240	26/11/2015 10.12	MARCO PITZALLI	VIA SANT'AMBROGIO 6	09042 MONSERRATO CA	070-573391	070-573391	macpiz@iscall.it	macpiz@pec.it	04452510928	44				
20	14243	26/11/2015 11.02	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE	07040 OLMEDO	079-902587	079-4122458		simec@con.escallmail.it	01400140909	49				
21	14244	26/11/2015 11.04	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA FLEMING 13	09047 SELARGIUS CA	0708607024	070951887	planocostruzioni@iscall.it	planobruncostruzioni@pec.it	03213380920	48				
22	14245	26/11/2015 11.05	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. SALVATORE VIRDISI	VIA MAMELI 15	07016 PATTADA					02219650908	50				
23	14246	26/11/2015 11.07	MALACRIDA A.V.C. SRL	VIA XXV APRILE 18	20855 LESMO (MS)	039-837636	039-5788122		malacrida-avc@pec.it	07377130953	37				
24	14247	26/11/2015 11.08	EDILFARCI SRL	VIA S'ARCO E S'USU	08045 LANUSEI	0782-41285	0782-41285	edilfarci@gmail.com	edilfarci.sas@pec.casarsanpaola.it	01324960911	16				
25	14326	27/11/2015 11.55	CARLO MELIS	VIA GALILEO 40	08040 GAIRU	0782-73076	0782-73076			01123830919	53				
26	13866	18/11/2015 12.15	COSTRUZIONI LOT EDOARDO SRL	VICO 3° MARCONI 5	08045 LANUSEI	0782-42245	0782-42555			00937920916	51				
27	14340	27/11/2015 11.27	EDILRO' DI SENES ROBERTO	VIA SPANO G. 24	09048 SINNAY (CA)					03353220928	54				
28	14342	27/11/2015 13.35	EURO ELETTRA SRL	VIA FRANCESCO MARCONI 55	00168 ROMA	06-35072178	06-35072179	euroelettrasrl@tin.it	euroelettrasrl@localmail.it	03607941008	24				
29	14343	27/11/2015 13.37	MARCEDDU GIUSEPPE	VIA S.M. COSSA 3	08023 FONNI	0784-57316	0784-57316	marceddu@iscall.it	ditamarcaddugiosepe@pec.it	01121640914	8				
30	14344	27/11/2015 13.38	MEL.FER. DI MELEDDU VITTORIO	CORROGA ZONA PIP	08030 NURALLAO CA	0782-815311	0782-816128	vittorio.meleddu@tin.it	vittorio.meleddu@pec.it	00678890911	25				
31	14400	30/11/2015 12.07	MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28	07033 OSTILO	079-42313	079-42313		francomanca.es@pec.it	00372690909	7				
32	14401	30/11/2015 12.09	EDIL PROGET SRL	VIA ARBATAX 1	08047 TERTENIA	0782-93917	0782-93917			01335480917	13				
33	14412	30/11/2015 13.14	ALVIT SRL	STR. COM. DI BERTOLLA ALL'ABADIA DI STURA 207	10156 TORINO	011-2239263	011-2741301	franco.alvit@gmail.it	alvit@postecert.it	05624900014	35				
34	14476	01/12/2015 10.44	SA OGHTE T.C. SRL	VIA ROMARIA 41	09045 QUARTU SARTIENA	070-815423	070-8635228	saohate@iscall.it	saohate@pec.it	02830690928	52				
35	14477	01/12/2015 10.47	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34	07033 OSTILO	079-3441028	079-3441028	edilm@iscall.it	edilm@pec.it	01617480908	36				
36	14478	01/12/2015 10.48	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	VIA DELLE CANNE 10	09026 SAN SPERATE CA	070-9600996	070-9603235	dis@iscall.it	cis@pec.cisdeplano.com	02596180923	9				
37	14479	01/12/2015 10.50	ALFATERNA IMPIANTI SRL	VIA MATTEOTTI 30	08014 NOCERA INF. RE (SA)	081-5171509	081-5171509	alfaternaimpianti@virgilio.it	alfaternaimpianti@pec.it	04810140959	12				
38	14480	01/12/2015 10.57	USAI LUIGI SRL	VIA QUATTRO MORI 7	08040 ARZANA	0782-37597	0782-37597	impresa.usai@iscall.it	usai@iscall.it	01446070912	55				
39	14481	01/12/2015 10.59	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGENO GIOVINE' & C. SAS	VIA PIETRO MIGNOSI 30	93014 MUSSOMELI (CL)	0934-952754	0934-952754	eredi.marotta@virgilio.it	eredimarotta@pec.it	01472590858	5				
40	14482	01/12/2015 11.00	LUMEN SRL	VIA PAOLO DE FALCIS 1	07100 SASSARI	079-3027031	079-3027031	lumen2003@iscall.it		02228410904	67				
41	14483	01/12/2015 11.03	RAZZETTI E BOSAZZA SRL	VIA CARBONIA 10	09125 CAGLIARI	070-668102	070-6680598	razzetti.bosazza@gmail.com	razzetti.bosazza@localmail.it	11209320016	34				
42	14484	01/12/2015 11.03	SOME.CO. SRL	VIA PIETRO GALATI 45	07011 ALCAMO (TP)	091-8982233	091-8989921	somecostruzioni@localmail.com	somecostruzioni@pec.it	02244608014	26				
43	14485	01/12/2015 11.04	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	CORSO IGLESIAS 219	09013 CARBONIA	070-7512654	070-7512654	impresalardieri@gmail.com	lardieri@costruzioni@sanbucopec.it	06626009221	10				
44	14493	01/12/2015 12.16	USAI COSTRUZIONI SNC	LOC. LIXIUS	08045 LANUSEI	0782-42282	0782-42282	usai@costruzioni@gmail.com	usai@costruzioni@pecconcesertino.it	01027330917	57				
45	14496	01/12/2015 12.32	VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA 111	08030 NURAGUS (CA)	070-7569651	070-7569651	valenza.care@gmail.com	valenzacostruzioni@pec.it	02122230929	58				
46	14497	01/12/2015 12.32	TARAS QUIRICO SRL	ZONA IND. LE SETT. 7 VIA PETRA NIEDDA I/A	07026 OLBIA	0789-25057	0789-202760	amministrazione@tarasquirico.it	amministrazione@pec.tarasquirico.it	02184270904	11				
47	14562	02/12/2015 09.44	COAR SRL	ZONA IND. LE BACCASARA	08048 TORTOLU'	0782-625144	0782-622846	al.coar@gmail.com	coar@pec.it	01129510919	61				
48	14571	02/12/2015 10.27	DITTA TREBINI FEDERICO	VIA DON ORSIO	08040 ARZANA	3207282225		fedtrebinini@gmail.com	fedtrebinini@pec.it	01439980911	58				
49	14572	02/12/2015 10.29	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	VIA PESCHIERA 19 PIANO 1°	07016 PATTADA (SS)	079-755188	079-756177	imp.putzu@iscall.it	imp.putzu@pec.it	00306070905	60				
50	14573	02/12/2015 10.30	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	VIA SALVATOR ROSA 49	09132 CAGLIARI	3406227996	070-2042988		sosema.co@facileimpresa.it	03373240922	27				
51	14588	02/12/2015 12.28	IMPRESA GEOM. SOLINAS PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62	07026 OLBIA	0789-600057	0789564677	imacostruzioni@iscall.it		01248850909	62				
52	14591	02/12/2015 12.48	SMV SOCIETA' MURATORI VILLANOVA STRISALI SRL	VIA MONTE PREDARBA	08049 VILLAGRANDE STRISALI	3405345976	0782-30136	smv.vill@iscall.it	smv@pec.it	00956120919	6				
53	14636	03/12/2015 10.46	LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CAPRERA 39	09048 SINNAY (CA)	3939226713	070-767646		assecostruzioni@localmail.it	03010560922	59				
54	14638	03/12/2015 11.01	IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO	VIA S. SATTA 34	08040 GAIRU	3402475253			impressedile.deiodiana@pec.it	01123820910	2				
55	14639	03/12/2015 11.10	VULLO SALVATORE	VIA ITALIA 6	92026 FAVARA (AG)	0922-35332	0922-35332	vullosalvo@libero.it	vullosalvo@pec.it	02289730844	33				
56	14640	03/12/2015 11.11	EDIM SRL EDILIZIA E IMPIANTI	VIA NAZIONALE 45	08045 LOCERI	3473766156		edim.srl@iscall.it	edim.srl@localmail.it	01439500917	64				
57	14641	03/12/2015 11.12	IMPRESA PISANU BRUNO	VIA VENEZIA	08042 BARI SARDO					06742110919	32				
58	14645	03/12/2015 11.12	SARDEDI IMPIANTI SRL	VIA F. POODA 7	08045 LOCERI	0782-77130	0782-77130	sardedi.srl@iscall.it	sardedi.impianti@localmail.it	01439510916	63				
59	14647	03/12/2015 11.28	ECOTENNA SRL	VIA PID XII 16	08023 FONNI	0784-58036	0784-58036			01102170915	3				
60	14648	03/12/2015 11.28	FRIDA COSTRUZIONI SRL	VIA SARDEGNA 54	08040 ARZANA	0782-624760	1782255099	fridasrl@iscall.it	fridacostruzioni@localmail.it	01151940911	28				
61	14650	03/12/2015 11.31	IMPRESA COSTRUZIONI MESEBRAS SRL	LOC. SU CODINARCIU	08040 BARI SARDO					1					
62	14652	03/12/2015 11.38	S.A.M. COSTRUZIONI SRL	VIA UMBERTO ACQUALE	08040 ARZANA	0782-369282	0782-369039	s.a.m.costruzioni@iscall.it		01145450910	29				
63	14657	03/12/2015 11.58	TECNICA COSTRUZIONI SRL	VIA LEONARDO DA VINCI	08045 LANUSEI	0782-42347	0782-208100	tecnicacostruzioni@gmail.com		66					
64	14660	03/12/2015 11.59	DEIANA GRAZZANO LAVORI EDILI	VIA CAGLIARI 41	08045 LANUSEI					01317950911	31				
65	14662	03/12/2015 12.13	DITTA USAI ATTILIO	VIA NUORO 61	08049 VILLAGRANDE STRISALI	0782-32316	0782-32316	usaiatti@yahoo.it		011					



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI:

**"MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI"**

**CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0**

### VERBALE N° 1 DI ESTRAZIONE IMPRESE DA INVITARE

L'anno 2015, il giorno 04 del mese di dicembre, alle ore 11:40 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici ufficio lavori pubblici, alla presenza del Geom. Francesco Pisano responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Ing. Fabio Corda, in qualità di testimoni,

#### **PREMESSO CHE:**

- Con determinazione a contrattare n. 601 del 17/11/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 13796/OP 144 A del 17/11/2015 è stato pubblicato:
  - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei;
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 04/12/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 03/12/2015 alle ore 13:00;

Il presidente del seggio, in seduta riservata:

- Accerta che:
  - entro il termine suddetto sono pervenute n. 67 istanze;
- Procede con l'elencazione in base all'ordine di arrivo delle n. 67 buste pervenute, successivamente procede ad associare a ciascuna di esse, in maniera casuale, un numero identificativo, il quale viene riportato nell'elenco suddetto;
- L'elenco così predisposto viene redatto in duplice copia, di cui uno viene inserito in apposita busta chiusa la quale viene sigillata e regolarmente controfirmata sui lembi di chiusura, e la copia viene custodita a chiave unitamente ai plichi pervenuti in apposito armadio all'interno dell'ufficio del tecnico e costituisce segreto d'ufficio.

Alle ore 11:45, in seduta pubblica, alla quale non risulta presente nessuno, il presidente del seggio:



- procede all'avvio delle operazioni propedeutiche al sorteggio delle ditte da invitare pertanto previa preparazione di n. 67 ritagli bianchi in ciascuno dei quali viene riportato uno dei 67 numeri identificativi di cui all'elenco precedente, procede a inserire gli stessi in apposito contenitore;
- quindi, avendo il presidente ritenuto opportuno invitare n. 12 ditte, procede con il sorteggio, a seguito del quale vengono estratti i seguenti numeri corrispondenti ad altrettante imprese come riportate nell'elenco secretato:

- 14;
- 31;
- 64;
- 3;
- 10;
- 21;
- 46;
- 20;
- 25;
- 45;
- 49;
- 24.

Alle ore 11:50 dispone in seduta riservata il presidente:

- dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti alla procedura successiva negoziata;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte identificate con i seguenti codici: 21, 20, 45, 14, 49, 24, 10, 3, 31, constatata la regolarità della documentazione presentata e ammette le stesse alla successiva fase;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte identificate con i seguenti codici: 46, 25, 64 e constata la non regolarità della documentazione presentata dalle ditte suddette le quali verranno pertanto invitate a regolarizzare la documentazione.

Alle ore 12:40 il presidente:

- dispone di provvedere all'inoltro delle richieste di integrazioni alle ditte la cui documentazione è risultata carente, assegnando quale termine ultimo per integrare la documentazione le ore 13:00 del 09/12/2015;
- dispone altresì di provvedere all'invio delle lettere d'invito a tutte le imprese sorteggiate, ivi incluse quelle la cui documentazione risulta carente, prevedendo espressamente che entro il termine di cui sopra le ditte dovranno far pervenire le integrazioni, pena la successiva non ammissione alla fase di apertura delle offerte, le quali saranno pertanto considerate escluse.

Alle ore 12:45 chiude le operazioni e dispone che le istanze vengano conservate a chiave dentro uno degli armadi siti nell'ufficio lavori pubblici.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

  
.....  
**(Geom. Francesco Pisano)**

I TESTIMONI

  
.....  
**(Ing. Fabio Corda)**

  
.....  
**(Ing. Anna Maria Dei)**



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area dei Servizi Tecnici  
Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI:

**"MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI"**

**CUP: I24H15000730006 CIG: 6475116AC0**

### VERBALE N° 2 DI GARA

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 13:45 in Lanusei, presso l'Area dei Servizi Tecnici, alla presenza dell'Ing. Fabio Corda responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Ing. Anna Maria Dei e Sig. Pierpaolo Marongiu, in qualità di testimoni,

**RICHIAMATO** il proprio verbale del 30/11/2015;

#### **PREMESSO CHE:**

- Con determinazione a contrattare n. 601 del 17/11/2015 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 13796/OP 144 A del 17/11/2015 è stato pubblicato:
  - all'albo pretorio on - line sul sito del Comune di Lanusei;
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Il suddetto avviso prevedeva che, in data 04/12/2015 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- La data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 03/12/2015 alle ore 13:00;
- In data 04/12/2015 si è provveduto all'estrazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata durante il corso della quale, avendo constatato la carenza della documentazione presentata dalle ditte Cofase s.r.l., Edim s.r.l. e Melfer di Meleddu Vittorio, è stato disposto di:
  - provvedere all'inoltro delle richieste di integrazioni alle ditte la cui documentazione è risultata carente, assegnando quale termine ultimo per integrare la documentazione le ore 13:00 del 09/12/2015;
  - provvedere altresì all'invio delle lettere d'invito a tutte le imprese sorteggiate, ivi incluse quelle la cui documentazione risulta carente, prevedendo espressamente che entro il termine di cui sopra le ditte

dovranno far pervenire le integrazioni, pena la successiva non ammissione alla fase di apertura delle offerte, le quali saranno pertanto considerate escluse.

- In data 04/12/2015 prot. n. 14731/ OP. 144.A sono state spedite alle 12 ditte individuate le lettere d'invito alla procedura negoziata nelle quali si stabiliva che:
  - il termine per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del giorno 16/12/2015;
  - la gara si sarebbe svolta alle ore 13:00 del giorno 16/12/2015.
- In medesima data con note prot. n. 14728 / OP. 144/A, 14727 / OP. 144/A e 14730 / OP. 144/A sono state spedite alle ditte Cofase s.r.l., Edim s.r.l. e Melfer di Meleddu Vittorio le richieste di integrazione.
- Le ditte Cofase s.r.l. ed Edim s.r.l. hanno provveduto ad integrare la documentazione richiesta come da note prot. 14796 del 09/12/2015 e da nota prot. n. 14895 del 10/12/2015 pervenuta il 04/12/2015 ma protocollata solo successivamente, mentre la ditta Melfer di Meleddu Vittorio non ha trasmesso nessuna integrazione e pertanto qualora avesse fatto pervenire la propria offerta la stessa non risulterebbe ammissibile;

Il presidente del seggio:

- Accerta l'avvenuto corretto invio, alle 12 ditte invitate, delle rispettive lettere d'invito le quali risultano esser state trasmesse via pec (delle quali si verifica la regolare consegna);
- Accerta che entro il termine fissato nella lettera d'invito, sono pervenute n. 8 istanze e procede con l'elencazione e la numerazione delle stesse in base all'ordine sotto riportato:

<b>N.</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA/ORA</b>	<b>DITTA</b>
1	15077	14/12/15 13.17	IMPRESA EDILE C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO
2	15078	14/12/15 13.18	SOLIMAR SRLS
3	15126	15/12/15 11.49	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI
4	15192	16/12/15 10.29	COFASE SRL
5	15198	16/12/15 10.59	EDIM SRL EDILIZIA E IMPIANTI
6	15199	16/12/15 11.02	ECOTEKNA SRL
7	15200	16/12/15 11.03	EURO ELETTRA SRL
8	15202	16/12/15 11.20	DEIANA GRAZIANO LAVORI EDILI

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nella lettera d'invito.
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità delle Ditte concorrenti attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A".
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta e sulla busta "B" contenente l'offerta economica che verrà aperta, quando al termine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti si procederà alla seconda fase.
- Costata la regolarità della documentazione presentata da parte di tutte le ditte, le quali pertanto vengono ammesse alla gara e dispone di dar luogo all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate, secondo l'ordine di arrivo sopra riportato.
- Presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito per la loro formulazione, nonché del fatto che l'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale), determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, procede all'apertura di ciascuna busta e dà

lettura delle offerte secondo l'ordine sotto riportato, constatando la presentazione dei ribassi, così come di seguito elencati:

n. prog.	Impresa	Ribasso
1	IMPRESA EDILE C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO	28,550%
2	SOLIMAR SRLS	29,678%
3	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	23,629%
4	COFASE SRL	36,788%
5	EDIM SRL EDILIZIA E IMPIANTI	24,198%
6	ECOTEKNA SRL	23,880%
7	EURO ELETTRA SRL	27,860%
8	DEIANA GRAZIANO LAVORI EDILI	20,100%

- Constatato che il numero d'offerte valide è pari a 8 la gara verrà aggiudicata alla ditta che ha presentato il prezzo più basso.
- Quindi il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta **Cofase s.r.l.** con sede a Sarroch in loc. su spagnolu che ha presentato un ribasso percentuale pari a **36,788%** dichiara la stessa aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale.
- La ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare entro dieci giorni la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.
- Infine, da atto che l'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione, da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici, fatte salve le verifiche da effettuarsi sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive e su tutta la documentazione allegata alle offerte e previo accertamento che nulla osti e, a tal fine, si demanda ogni adempimento al Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge, e previsto in particolare dagli artt. 11, 4, 12 e 79 del D.Lgs 163/2006;
- Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante avviso pubblico;
- Da atto che tutte le offerte pervenute, e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- Alle ore 14:25 chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

  
.....  
**(Ing. Fabio Corda)**

I TESTIMONI

  
.....  
**(Ing. Anna Maria Dei)**

  
.....  
**(Sig. Pierpaolo Marongiu)**