



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 19/02/2015

OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AGLI ART. 122 E ART. 57 DEL D.LGS 163/2006 RELATIVA AI LAVORI DI MIGLIORE VALORIZZAZIONE DELLE FORESTE " INTERVENTI DI RECUPERO DELLA GESTIONE PRODUTTIVA DEL BOSCO "SELENE" LAVORI DI COMPLETAMENTO - CIG:59956273EB - CUP: I25G12000260006 – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E IMPEGNO DI SPESA

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATA la propria determinazione n°6 del 19.01.2015 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di "RECUPERO DELLA GESTIONE PRODUTTIVA DEL BOSCO SELENE – LAVORI DI COMPLETAMENTO ", con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del D.Lgs 163/2006 art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, stante l'importo dei lavori a base d'asta di € 359.774,16 di cui € 349.136,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.637,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 79.150,31 per IVA al 22%, attivando le procedure per la scelta del contraente nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione e approvando lo schema della lettera di invito, unitamente alla correlata modulistica e allo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

PRECISATO che il procedimento in oggetto risulta assegnato, con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici, al tecnico comunale Geom. Francesco Pisano;

DATO ATTO che

in esecuzione di quanto disposto con la Determinazione sopra citata n°6 del 19.01.2015, in data 28.01.2015 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, conformemente a quanto stabilito, risultando estratte le seguenti 5 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto:

Impresa	Indirizzo	Sede
F.Ili Deidda S.n.c.	Via E. Lussu , 24	Gairo
Mgm Srl costruzioni	Via XX Settembre, sn	Arzana
Coop. Edile Orgosolo	Via S, Caterina snc	Orgosolo
Frida Costruzioni S.r.l.	Via Sardegna , 54	Arzana
Fenice S.r.l.	Via Oristano , 23	Galtelli

in data 29.01.2015, con prot. n. 1017, sono state inviate alle predette ditte sorteggiate, le lettere d'invito alla procedura negoziata, unitamente alla modulistica prevista, nelle quali si stabiliva il termine per la ricezione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 10/02/2015 e la data prevista per l'apertura delle offerte, alle ore 11:00 del giorno 11/02/2015;

ACCERTATO che le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono state espletate dal Presidente del Seggio di Gara, Ing. Fabio Corda in qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici facente funzione in assenza del titolare di posizione organizzativa, giusto Decreto sindacale n. 1 del 8.01.2015, alla presenza dei testimoni Dott.sa Roberta Marongiu e Geom. Francesco Pisano.

VISTO il verbale del 11.02.2015, di cui alle operazioni di gara, depositato agli atti dell'ufficio e custodito presso il fascicolo detenuto dal Responsabile di Procedimento, geom. Francesco Pisano;

DATO ATTO che, entro il termine suddetto, a fronte di 5 inviti, sono pervenute le istanze di n. 2 ditte: DEIDDA S.n.c., con prot. 1480 del 10.02.2015, ed Mgm Srl costruzioni, con prot.1467 del 10.02.2015.

ACCERTATO che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

RITENUTO di approvare i verbali di gara richiamati e di aggiudicare in via provvisoria l'appalto per i lavori in oggetto all'impresa prima classificata F.Ili DEIDDA di Alberto e Aldo S.n.c. con sede in Via E. Lussu , 24 – 08040 Gairo (OG) P.IVA 00983450917;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato dell' Art. 15, commi 3 e 4, e dell'art. 18, comma 3, della L.R. n.5/2007 prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione i soggetti aggiudicatori dispongono la verifica dei requisiti richiesti dal bando o dalla lettera di invito (di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, nonché generali di partecipazione), entro dieci giorni dalla conclusione della gara e, ove previsto, richiedono al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria, di comprovare, entro un congruo termine perentorio dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara;

RITENUTO di procedere alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal codice dei contratti, richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, anche in ordine alla impresa seconda classificata;

DATO ATTO che l'aggiudicazione definitiva del presente appalto sarà oggetto di successiva determinazione;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 - n. 267;

VISTI

- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 163/06;
- la L.R. n.5/2007 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto" come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 di cui al DPR 207/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4, adottata in seduta del 27 gennaio 2015, concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2015, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2014;
- il Decreto del Sindaco n. 01, dell'08 gennaio 2015, con il quale sono stati nominati i titolari di posizione organizzativa nonché i loro sostituti in caso di assenza, impedimento o incompatibilità;

## DETERMINA

che le premesse formano parte integrale e sostanziale,

DI APPROVARE il verbale di gara della seduta del 11.02.2015, allegato al presente provvedimento sub lettera A) per farne parte integrante e sostanziale e custodito dal RUP in apposito fascicolo.

DI AGGIUDICARE IN VIA PROVVISORIA, conformemente al Verbale di gara sopra richiamato, l'appalto per I LAVORI DI MIGLIORE VALORIZZAZIONE DELLE FORESTE " INTERVENTI DI RECUPERO DELLA GESTIONE PRODUTTIVA DEL BOSCO "SELENE" LAVORI DI COMPLETAMENTO - CIG:59956273EB - CUP: I25G12000260006 - all'impresa F.Ili DEIDDA di Alberto e Aldo S.n.c. con sede in Via E. Lussu , 24 – 08040 Gairo (OG) P.IVA 00983450917; per l'importo definitivo di € 352.146,37 al netto del ribasso del 20,373% offerto in sede di gara, di cui € 278.006,96 per lavori oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 10.637,61, e l'iva di legge al 22% per i lavori e pari ad € 63.501,80.

DI IMPEGNARE in favore dell'impresa F.Ili DEIDDA di Alberto e Aldo S.n.c., come sopra meglio generalizzata, la somma complessiva di € 352.146,37 sull'intervento 2.09.01.20100 cap. 29113/53 RR.PP. 2012 denominato "RAS – Migliore valorizzazione delle foreste" del predisponendo Bilancio per l'esercizio in corso, quali compensi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

DI ACCANTONARE i restanti importi indicati nel quadro economico assestato pari alla differenza tra l'importo prenotato con determinazione n. 6 del 19.01.2015 per lavori, manodopera, oneri della sicurezza e IVA di legge e l'impegno definitivo assunto con il presente atto.

DI DARE ATTO che:

la graduatoria di cui all'unito verbale di gara in argomento è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

si procederà ad aggiudicare definitivamente l'appalto a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa in fase di gara;

a seguito dell'aggiudicazione definitiva, i rapporti con la ditta verranno regolati mediante la stipula di apposito contratto nella forma pubblico-amministrativa;

DI PUBBLICARE sul sito istituzionale apposito avviso di aggiudicazione provvisoria, comunicando lo stesso, contestualmente, anche ai concorrenti partecipanti al procedimento di gara.

DI DEMANDARE al RUP Geom. Francesco Pisano i conseguenti adempimenti di competenza.

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Pisano

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dr.ssa Luisella Rosa

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 75 DEL 19/02/2015

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AGLI ART. 122 E ART. 57 DEL D.LGS 163/2006 RELATIVA AI LAVORI DI MIGLIORE VALORIZZAZIONE DELLE FORESTE " INTERVENTI DI RECUPERO DELLA GESTIONE PRODUTTIVA DEL BOSCO "SELENE" LAVORI DI COMPLETAMENTO - CIG:59956273EB - CUP: I25G12000260006 – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E IMPEGNO DI SPESA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 19/02/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 19/02/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 13/03/2015

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Pisano Silvana



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area dei Servizi Tecnici  
Ufficio Lavori Pubblici

**OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AGLI ART. 122 e ART. 57 del D.Lgs 163/2006  
RELATIVA AI LAVORI DI MIGLIORE VALORIZZAZIONE DELLE FORESTE  
" INTERVENTI DI RECUPERO DELLA GESTIONE PRODUTTIVA DEL BOSCO "SELENE"  
LAVORI DI COMPLETAMENTO  
CIG:59956273EB CUP: I25G12000260006**

### VERBALE DI GARA

L'anno 2015, il giorno 11 del mese di Febbraio , alle ore 11:30, in Lanusei, presso il Servizio Tecnico, ufficio LL.PP, alla presenza del Ing. Fabio Corda , responsabile dell'area dei servizi tecnici, presidente del seggio di gara e dei dipendenti Dott.ssa Roberta Marongiu e Geom. Francesco Pisano , in qualità di testimoni,

**RICHIAMATO** il verbale n° 1 del 28.01.2015, di estrazione delle imprese da invitare a successiva procedura negoziata;

#### PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrattare n. 6 del 19.01.2015 il Responsabile del Servizio ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs.163/2006 e dalla L.R. 5/2007;
- L'avviso pubblico di estrazione a sorte pubblicato sul sito del comune con prot. 789 in data 23.01.2015 invitava chiunque ne avesse interesse a presenziare il giorno 28.01.2015 alle ore 9,00 presso gli ufficio tecnico ;
- In data 28.01.2015 si è proceduto al sorteggio delle seguenti 5 imprese da invitare, durante il quale sono state svolte le operazioni di cui ai relativi verbali;

Impresa	Indirizzo	Sede
F.Ili Deidda S.n.c.	Via E. Lussu , 24	Gairo
Mgm Srl costruzioni	Via XX Settembre, sn	Arzana
Coop. Edile Orgosolo	Via S, Caterina snc	Orgosolo
Frida Costruzioni S.r.l.	Via Sardegna , 54	Arzana
Fenice S.r.l.	Via Oristano , 23	Galtelli

- In data 29.01.2015 prot. n. 1017 sono state spedite alle 5 ditte sorteggiate, le lettere d'invito alla procedura negoziata nelle quali si stabiliva che:
  - il termine per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del giorno 10/02/2015;
  - la gara si sarebbe svolta alle ore 11:00 del giorno 11/02/2015;



Il presidente del seggio:

- Accerta che entro il termine suddetto, a fronte di 5 inviti, sono pervenute n. 2 istanze e procede con l'elencazione delle stesse come sotto riportato:

Impresa		Sede	Offerta prot.	del
F.Ili DEIDDA S.n.c.	Via E. Lussu , 24	08040 – Gairo	1480	10/02/2015
Mgm Srl costruzioni	Via XX Settembre, sn	08040 Arzana (OG)	1467	10/02/2015

- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti, e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nella lettera d'invito;
- Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di arrivo, ai fini del controllo di ammissibilità delle Ditte concorrenti attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";
- Procede all'apertura delle buste e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta e sulla busta "B" contenente l'offerta economica che verrà aperta, quando al termine della verifica dell'ammissibilità dei concorrenti si procederà alla seconda fase;
  - **Constata la regolarità della documentazione presentata da parte di tutte le ditte,**

Il presidente del seggio:

- Presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito per la loro formulazione, nonché del fatto che l'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. B) del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza ), determinato mediante massimo ribasso percentuale, procede all'apertura della buste B) contenenti l'offerta economica e dà lettura delle offerte secondo l'ordine sotto riportato constatando la presentazione dei ribassi, così come di seguito elencati;

n. prog.	Ditta	Ribasso
1	<b>F.Ili DEIDDA S.n.c. – Gairo</b>	<b>20,373%</b>
2	<b>Mgm Srl costruzioni – Arzana</b>	<b>0,011%</b>

- Il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta **F.Ili DEIDDA di Alberto e Aldo S.n.c. con sede in Via E. Lussu , 24 – 08040 Gairo (OG)** che ha presentato un ribasso percentuale pari a **20,373% (venti/373 %)** dichiara la stessa aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale.
- La ditta aggiudicataria nonché la seconda classificata saranno invitate a presentare entro dieci giorni la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.
- Infine, da atto che l'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione, da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici, fatte salve le verifiche da effettuarsi sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive e su tutta la documentazione allegata alle offerte e previo accertamento che nulla osti e, a tal fine, si

demanda ogni adempimento al Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge, e previsto in particolare dagli artt. 11, 4, 12 e 79 del D.Lgs 163/2006;

- Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante avviso pubblico;
- Da atto che tutte le offerte pervenute, e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- Alle ore 12:00 chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

  
.....  
(Ing. Fabio Corda)

I TESTIMONI

  
.....  
(Dott.ssa Roberta Marongiu)

  
.....  
(Geom. Francesco Pisano)