



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 764 DEL 31/12/2018

OGGETTO:MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE, SITO IN VIA ZANARDELLI, ADIBITO A BIBLIOTECA COMUNALE. AFFIDAMENTO DEI LAVORI PREVIA ATTIVAZIONE DI PROCEDURA SUL ME.PA. CON L'ESPLETAMENTO DI UNA R.D'O. DIRETTA.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli immobili comunali quali strade, scuole, biblioteca, Museo, Teatro ecc.;
- il Comune di Lanusei può solo garantire, con l'ausilio del proprio personale dipendente o operai avviati dal Servizio Sociale (cantieri povertà estreme), piccoli interventi di manutenzione ordinaria quali sostituzione di lampadine, riparazione buche stradali, riparazione di serrature ed altri interventi di piccola natura;
- Per garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione di particolare complessità occorre far riferimento a ditte locali operanti nel settore ed avente i requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione;
- è stato segnalato a questo ufficio che dall'edificio di proprietà comunale sito in via Zanardelli, attualmente adibito a biblioteca comunale, si erano distaccati alcune parti dell'intonaco ed i calcinacci erano precipitati sulle scale di pubblico transito rischiando di provocare anche danni alle persone che in quell'attimo stavano transitando;

CONSIDERATO che, a seguito delle segnalazione pervenute, l'ufficio ha disposto gli opportuni sopralluoghi per poter verificare e constatare lo stato di fatto in cui versa l'immobile comunale in questione;

VERIFICATO ED ACCERTATO che numerose parti di intonaco si erano distaccate, ed altre parti rischiavano il distacco, si è proceduto ad interdire il transito lungo le scale stabilendo di intervenire in tempi brevi sull'immobile al fine di spicconare tutte le parti ammalorate e porre in sicurezza la zona di pubblico transito;

VISTO l'art. 1, comma 7, del D. L. n. 95/2012 che obbliga tutte le Pubbliche Amministrazioni ad avvalersi delle convenzioni CONSIP indicando che i contratti, qualora vengano stipulati in violazione dell'art. 7, saranno nulli e fonte di illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;

RICHIAMATI:

- l'art.32 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - ✓ le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli appalti (D. Lgs. n. 50/2016) prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori, tramite amministrazione diretta;

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- è possibile procedere con un affidamento diretto anche perché, per quanto sopra detto, risultavano già individuati i contraenti;

ACCERTATO che alla data odierna, sul sito internet del MEPA <http://www.acquistinretepa.it>, non è attiva alcuna Convenzione CONSIP (ex art. 26 della L. n. 488/1999) per i lavori richiesti;

CONSIDERATO che in data 21/12/2018, per il tramite della piattaforma MEPA, è stata avviata la trattativa diretta n° 773314, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale in via Zanardelli, con l'impresa Edile DEIANA Graziano, con sede in via Cagliari n. 41 – 08045 Lanusei (P. IVA 01317950911 – C. F. DNE GZN 69A23 E441S) in quanto presente sul portale MEPA per l'erogazione dei Lavori specialistici OG1 – Edifici civili e industriali;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento è stato stimato, in considerazione dell'offerta formulata e delle stime d'ufficio salvo conguaglio, in € 5.070,00 oltre l'IVA di legge (10%);

PRESO ATTO che, in data 23.12.2018, la ditta invitata ha depositato sul MEPA l'offerta economica di € 5.060,00, oltre l'IVA, per l'esecuzione dei lavori richiesti;

VALUTATA attentamente la stessa e ritenutala idonea sotto l'aspetto tecnico ed economico per il costo netto di € 5.060,00 come da offerta allegata alla presente (sub lettera A);

ATTESO che l'acquisto del servizio in oggetto avverrà per il tramite della piattaforma elettronica Me.PA. attraverso ordine diretto di acquisto, da perfezionarsi dopo l'efficacia del presente atto;

DATO ATTO che, con le determinazioni sotto elencate, sono stati effettuati accertamenti in entrata degli oneri Bucalossi per € 15.959,09 come nello specifico dettaglio:

det. n. 219 del 28.05.2018 per € 1.193,34;

det. n. 223 del 28.05.2018 per € 7.763,88;

det. n. 501 del 27.09.2018 per € 4.267,04;

det. n. 626 del 15.11.2018 per € 1.604,15;

det. n. 711 del 13.12.2018 per € 1.130,68;

RICHIAMATO altresì l'articolo 1, comma 460, della Legge n. 232/2016 (c.d. legge di bilancio 2017) che ha modificato la destinazione dei proventi dei titoli abilitativi edilizi, e delle sanzioni previste dal D.P.R. n. 380/2001, devolvendoli esclusivamente, e senza vincoli temporali, all'urbanizzazione e alla manutenzione del territorio, a partire dal 1 gennaio 2018, e destina i proventi edilizi in particolare a:

- realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;

- interventi di riuso e di rigenerazione;
- interventi di demolizione di costruzioni abusive;
- acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico;
- interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
- interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
- spese di progettazione per opere pubbliche.

DATO ATTO CHE:

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- il RUP ha attivato le procedure per la verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara e dichiarati dalla ditta aggiudicataria unica partecipante;
- alla copertura finanziaria della complessiva spesa di € 5.566,00, IVA al 10% compresa, può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati e destinati alla manutenzione degli immobili comunali meglio esplicitati nella parte determinativa;
- il suddetto procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con i seguenti codici identificativi: CIG ZCC26793E1;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 febbraio 2018;
- il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2018 – 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 marzo 2018;
- Tutte le variazioni ed integrazioni al bilancio;
- Il Decreto del Sindaco n. 1, del 09 gennaio 2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE all'acquisizione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale sito in via Zanardelli (biblioteca), e di cui in premessa, per il tramite del ME.PA attraverso l'ordine diretto di acquisto, da perfezionarsi dopo l'efficacia del presente atto, in favore dell'Impresa

Edile DEIANA Graziano con sede in via Cagliari n. 41 – 08045 Lanusei (P. IVA 01317950911 – C. F. DNE GZN 69A23 E441S);

DI DARE ATTO che i lavori acquisiti trovano esplicazione nell'offerta a trattativa diretta n° 773314, svoltasi elettronicamente sul portale ME.PA., per i quali è previsto un costo complessivo di € 5.060,00 al netto di IVA al 10% (€506,00);

DI IMPEGNARE, a favore della suddetta ditta, la complessiva somma di € 5.566,00, quale spesa necessaria per garantire l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, prevedendo la copertura finanziaria della complessiva spesa nel modo seguente:

- per € 1.191,87 con imputazione al capitolo 1206/50 - Codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4 dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati € 36.949,28 e disponibili € 1.191,87;
- per € 4.374,13 con imputazione al capitolo 27111/11 - Codice N.O. 08.01.2 – 06.2.1 dove per "Urbanistica - manutenzione immobili comunali" risultano accertati € 15.959,09 di cui disponibili € 4.602,89;

DI DARE ATTO CHE:

- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.

Ing. Paolo Nieddu

Allegati: A – Offerta;

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 764 DEL 31/12/2018

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE, SITO IN VIA ZANARDELLI, ADIBITO A BIBLIOTECA COMUNALE. AFFIDAMENTO DEI LAVORI PREVIA ATTIVAZIONE DI PROCEDURA SUL ME.PA. CON L'ESPLETAMENTO DI UNA R.D'O. DIRETTA.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 31/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 31/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 30/01/2019

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Lai Marco

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	773314
Descrizione	MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN VIA ZANARDELLI
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZCC26793E1
CUP	Non inserito

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI LANUSEI
Codice Fiscale Ente	00139020911
Nome Ufficio	AREA SERVIZI TECNICI
Indirizzo Ufficio	Via Roma 98 08045 LANUSEI (OG)
Telefono / FAX Ufficio	0782473152 / 0782473143
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	EMM0MA
Punto Ordinante	PAOLO NIEDDU / CF:NDDPLA83A05E441Y
Firmatari del Contratto	PAOLO NIEDDU / CF:NDDPLA83A05E441Y

FORNITORE

Ragione Sociale	DEIANA GRAZIANO
Partita IVA Impresa	01317950911
Codice Fiscale Impresa	DNEGZN69A23E441S
Indirizzo Sede Legale	VIA CAGLIARI 41 08045 LANUSEI (OG)
Telefono / Fax	078242225 / 078242225
PEC Registro Imprese	GRAZIANODEIANA@PEC.IT
Tipologia impresa	Impresa Individuale
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	DNEGZN69A23E441S
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	27/08/2008 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NU
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	14685282 / 42200
INPS: Matricola aziendale	5302978527
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	92563081

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	EDILIZIA ARTIGIANO / ARTIGIANATO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
Lavori di manutenzione - Edili	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT03N0306985331100000001465
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	DEIANA GRAZIANO DNEGZN69A23E441S
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	429554
Offerta sottoscritta da	GRAZIANO DEIANA
Email di contatto	GRAZIANODEIANA@TISCALINET.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	24/03/2019 18:00
OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OG1
Categoria	Lavori di manutenzione - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 5.070,00 EURO)
Valore dell'Offerta	5.060,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 252,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA Zanardelli - LANUSEI - 08045 (NU) SARDEGNA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Interventi di manutenzione - IVA 10% - Fatturazione Comune di Lanusei - Via Roma n. 98 08045 Lanusei (NU) C. F. 00139020911
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE