



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra
Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° 12995 / OP. 125

Lanusei, 17/12/2014

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI:

"ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE"

CIG: 60431759C3 CUP: I21D12000020006

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. 650 del 16/12/2014

RENDE NOTO

che questo Ente, con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata alla selezione, nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, rotazione e concorrenza, di idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., relativamente ai lavori di: **"ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE"**.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (OG) – Tel. 0782 47311 – Fax 0782 40168 – e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it – Pec: tecnico.lanusei@pec.comunas.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 197.888,76 di cui:

- € 157.962,94 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € 32.052,88 per i costi del personale non soggetti a ribasso
- € 7.872,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera: € 157.962,94;

2.1. CATEGORIA LAVORI: i lavori da appaltare appartengono alla categoria **OG 3** – STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI – **CLASSIFICA I o superiore**, come da tabella sottostante.

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
OG 3 - STRADE AUTOSTRADE E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	SI	197.888,76	100 %	PREVALENTE	SI MAX 20%
TOTALE LAVORI		197.888,76	100%		

2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori da eseguirsi riguardano principalmente le seguenti opere:

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 1 di 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (Provincia dell'Ogliastra).

Tel. 0782/47311– fax 0782/40168 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

K

- Sistemazione della viabilità di accesso all'area PIP mediante ampliamento della sede stradale in prossimità della via Ogliastro e realizzazione di una rotatoria;
- Sistemazione della rete di raccolta delle acque piovane;
- Realizzazione di un muro in c.a. di contenimento delle terre nell'area verde dei lotti del PIP.

3. DURATA DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **90 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto d'appalto.
- Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e i.i..
- Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.
- Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

4.3 REQUISITI ECONOMICO - FINANZIARI:

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- **Categoria OG 3 – STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**
 - attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria OG3 di classifica I o superiore;

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Lanusei in occasione della procedura di aggiudicazione.

Inoltre si precisa che:

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34 comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, si applica l'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010.
- Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applica quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 2 di 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (Provincia dell'Ogliastra).

Tel. 0782/47311 – fax 0782/40168 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

- In caso di avvalimento: le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere economico - finanziari, tecnico ed organizzativo richiesti dall'avviso e intendano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista al comma 2 lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs n. 163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. **(compilare a tal fine L'ALLEGATO 2).**

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: - **"ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE procedura negoziata LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE"- NON APRIRE"**

Sulla busta contenente l'istanza di ammissione e dichiarazione, dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente.

La busta suddetta dovrà pervenire, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Lanusei, via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (OG) **entro le ore 13,00 del giorno 12.01.2015.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute via pec o posta elettronica in quanto mezzi inadatti a garantire l'integrità dei dati, la riservatezza delle domande di partecipazione oltre che inadatti sulla base dei sistemi informatici in possesso dell'ente, a non consentire alle stazioni appaltanti di prendere visione del contenuto delle domande di partecipazione prima della scadenza del termine previsto per la loro presentazione, ai sensi dell'art. 77 comma 3 del D.lgs. 163/2006.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- A)** dichiarazioni di cui all'allegato 1) corredata da documento/i di identità;
- B)** dichiarazioni di cui all'allegato 2) corredata da documento/i di identità (nel caso in cui si faccia ricorso all'istituto dell'avvalimento).

Avvertenze

- per partecipare alla selezione, pena l'esclusione, gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana e predisposta secondo le modalità indicate, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 12.01.2015**, presso il Comune di Lanusei, Via Roma 98, 08045 Lanusei (OG) – UFFICIO PROTOCOLLO, (N.B. Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi)

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lanusei, con l'indicazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) e il lunedì anche dalle ore 16:00 alle 18:00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lanusei ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata R/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal

k

timbro postale. Tale plichi saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente a seguito di sua esplicita richiesta scritta.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7, e 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti, verranno ammessi a partecipare alla selezione propedeutico all'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno dieci (10) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il **giorno 15.01.2015 alle ore 12:00.**

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito www.comunedilanusei.it l'eventuale rinvio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale), determinato mediante offerta a prezzi unitari.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare il fax o la posta elettronica certificata quale mezzi di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio numero fax e/o pec nell'apposita sezione della domanda/autodichiarazione (allegato 1). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo fax o pec, avrà valore legale di comunicazione.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax, nonché con posta elettronica certificata.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Anna Maria Dei al numero telefonico 0782/473145, oppure l'ufficio lavori pubblici ai numeri 0782/473147-49;

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 4 di 5

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo servizitecnici@comunedilanusei.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Gli elaborati principali costituenti il progetto delle opere da realizzare ed il relativo capitolato speciale d'appalto sono disponibili al seguente link:
<https://drive.google.com/folderview?id=0B90R3PBczJV6TjF5R0NSTU4zRWM&usp=sharing>

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

FINANZIAMENTO: Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura tramite il finanziamento concesso dalla RAS - Assessorato all'industria nell'ambito delle "sovvenzioni a favore degli enti locali per la realizzazione dei piani per insediamenti produttivi (PIP)" e mediante fondi del bilancio comunale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Anna Maria Dei.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedilanusei.it nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **"Allegato 2": Avvalimento**
- **Progetto esecutivo delle opere oggetto di gara** gli elaborati principali costituenti il progetto sono disponibili al seguente link: <https://drive.google.com/folderview?id=0B90R3PBczJV6TjF5R0NSTU4zRWM&usp=sharing>
- **Verbale validazione del progetto esecutivo** disponibile al seguente link: <https://drive.google.com/folderview?id=0B90R3PBczJV6TjF5R0NSTU4zRWM&usp=sharing>

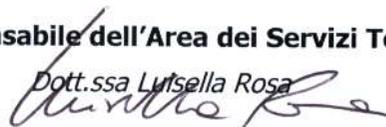
IL RUP

Ing. Anna Maria Dei



Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Dott.ssa Lucrezia Rosa



Avviso manifestazione di interesse: Pagina 5 di 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (Provincia dell'Ogliastra).

Tel. 0782/47311 – fax 0782/40168 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

K