



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 344 DEL 14/07/2017

OGGETTO:AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO IGIENICO
SANITARIO ED ADEGUAMENTO DELLO SPORTELLO UFFICIO ANAGRAFE.
IMPEGNO DI SPESA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- La Prefettura di Nuoro, con nota n. 11467 del 05/04/2017, ha trasmesso le direttive impartite dal Ministero degli Interni – Direzione Generale per i Servizi Demografici, per il rilascio delle carte d'identità elettroniche;
- nelle predette direttive vengono individuati i Comuni dove verranno attivati gli sportelli autorizzati al rilascio della C.I.E. nonché le dotazioni ai comuni con le relative postazioni di lavoro che comprendono l'installazione di un nuovo PC, stampante, scanner per lettura impronte digitali ed altro;
- il Comune di Lanusei rientra nell'elenco dei comuni autorizzati e la postazione di lavoro dovrebbero essere fornita ed installata tra il 26 giugno e il 7 luglio 2017;
- per rendere funzionale la nuova postazione di lavoro si rende necessario ed urgente dover intervenire per ampliare il basamento, rialzato di circa cm. 50 dal pavimento, dove poi dovranno lavorare gli operatori addetti al rilascio della C.I.E. e dove dovrà essere posizionata la nuova postazione di lavoro che verrà a trovarsi obbligatoriamente fronte allo sportello per il pubblico;
- nello stesso ufficio è stato segnalato tempo addietro un problema igienico sanitario in quanto nei muri è stata riscontrata una umidità capillare derivante presumibilmente da una perdita delle condotte fognarie interne;
- il sindaco ha disposto che questo servizio provvedesse immediatamente ad adottare tutti gli atti necessari per l'installazione della postazione di lavoro per il rilascio della C.I.E. nonché il ripristino delle condizioni igieniche di sicurezza disponendo contestualmente che l'Ufficio provvedesse, con le procedure di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 (ex art. 175 e 176 del Regolamento n. 207/2010), all'esecuzione delle opere necessarie.

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale:

- al comma 1 prevede che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”* e il successivo comma 2 che prevede che *“L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;
- al comma 3 prevede che *“Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati”*.

DATO ATTO che le opere da eseguirsi rientrano tra quelle dichiarabili di somma urgenza e che sono stati individuati, altresì, gli interventi necessari da attuarsi sia per rimuovere lo stato di pregiudizio igienico sanitario nonché quelli necessari per la realizzazione della nuova postazione di lavoro prevedendo una spesa complessiva di € 4.250,00 più I.V.A. di cui

€ 2.650,00 per gli interventi allo scarico fognario ed € 1.600,00 per la postazione di lavoro (sub allegato "A");

DATO ATTO CHE:

- in base agli atti ordinamentali assunti dal Comune compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali relativi all'opera in oggetto;
- Il Comune di Lanusei non dispone, per mancanza di personale addetto, mezzi ed attrezzature idonee, di un servizio di manutenzione e di pronto intervento e, pertanto, non è possibile far intervenire una squadra di operai manutentori di primo intervento per far fronte a situazioni di pericolo che venissero a manifestarsi;
- La situazione igienico sanitaria segnalata sta creando, oltre che ad un disagio fisico agli operatori dello sportello anagrafe per il tanfo presente, uno stato di precarietà per la salute degli operatori stessi;
- nel caso del verificarsi di tali situazioni di pericolo questa amministrazione ha l'obbligo di garantire un servizio di pronto intervento finalizzato alla messa in sicurezza dello stato dei luoghi;
- si rende necessario ed urgente dover intervenire e garantire la messa in sicurezza dei luoghi segnalati con l'ausilio di terzi e, contestualmente, provvedere ad adempiere alle disposizioni impartite dal Ministero in materia di rilascio delle C.I.E.;

DATO ATTO che:

- stante la necessità di intervenire in tempi brevi, tenuto conto del protrarsi delle situazioni di pericolo, è stata contattata informalmente la ditta DEIANA Angelo & figli S.n.c. di Lanusei impresa locale qualificata di cui sono stati già verificati i requisiti generali e che, alla data odierna, non ha con questa amministrazione altri rapporti di prestazione d'opera (rotazione), né contenziosi in atto né incompatibilità con i dipendenti dell'ufficio tecnico, la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire in tempi brevi;
- sulla base della stima effettuata dall'ufficio tecnico la suddetta impresa ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire per l'esecuzione dei lavori necessari da eseguirsi secondo le disposizioni che verranno impartite direttamente dal preposto dell'ufficio tecnico;

RICHIAMATI:

- l'art. 36 e 163 del D. Lgs. n. 50/2016 "Contratti sotto soglia" e "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";
- il Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36, del 18 maggio 2006, successivamente modificato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 46 del 19 novembre 2014;

RICONOSCIUTA l'urgenza di intervenire in tempi brevi in quanto ulteriori ritardi nell'esecuzione degli interventi potrebbero causare danni irreparabili alle persone nonché incorrere in sanzioni per non aver adempiuto alle disposizioni ministeriali;

RITENUTO DI DOVER:

- tutelare l'amministrazione comunale da eventuali responsabilità civili e penali e prevenire danni a cose e persone derivanti dalle situazioni di pericolo segnalate;
- procedere all'affidamento diretto dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza e funzionalità dell'ufficio anagrafe prevedendo l'impegno della spesa necessaria quantificata in complessivi € 5.185,00;

DATO ATTO che:

- è stata verificata on line, mediante acquisizione del DURC con validità fino al 12 ottobre 2017, la regolarità contributiva della ditta affidataria (sub allegato "B");
- il presente impegno di spesa riguarda esclusivamente interventi urgenti su immobili di proprietà comunale e non eseguibili in economia mediante amministrazione diretta con personale dipendente;
- l'impegno è da considerarsi presunto e che la liquidazione di quanto dovuto verrà effettuata solo a rendicontazione degli interventi effettivamente eseguiti e richiesti a seguito di una situazione di pericolo accertata e verificata;
- alla spesa può farsi fronte con le risorse appositamente stanziare sul fondo delle manutenzioni ordinarie degli immobili comunali;
- che il presente procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con il seguente codice identificativo: CIG Z7B1F337FF;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 5 - comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2017/2019 e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2017 – 2019 approvato in data 30 dicembre 2016 dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 144;
- La deliberazione n. 3, adottata dal Consiglio Comunale in data 01 marzo 2017, con la quale si prende atto del succitato D.U.P.;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- La deliberazione della Giunta comunale n. 72, adottata in seduta dell'08 giugno 2017, inerente il riaccertamento ordinario dei residui AA. e PP. al 31/12/2016;
- Il Decreto del Sindaco n. 26, del 31 dicembre 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici nomina prorogata fino al 30 giugno 2017 giusta disposizione sindacale;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE i lavori di risanamento igienico sanitario ed adeguamento postazione di lavoro per rilascio C.I.E., e di cui in premessa, all'Impresa DEIANA Angelo & f.lli S.n.c. di Antonio e Gianluigi Deiana con sede a Lanusei in viale Don Bosco n. 6 (Partita I.V.A. 01076980919);

DI IMPEGNARE, per far fronte a tutte le eventuali situazioni di cui specificato in premessa, l'importo complessivo di € 5.185,00;

DI FAR FRONTE alla suddetta spesa mediante imputazione sul capitolo di spesa 27111/11 – Codice N. O. 08.01.2 – 6.2.1 dove per “Urbanistica - Manutenzione immobili comunali” risulta una disponibilità di € 9.576,74;

DI DARE ATTO CHE:

- la liquidazione dei lavori verrà effettuata previa puntuale contabilizzazione dei lavori eseguiti;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento vengono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

1) al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:

- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, commi 3 e 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

2) all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Efsio Balloi)

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
(Ing. Nieddu Paolo)

allegati: preventivo di spesa
DURC

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 344 DEL 14/07/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO ED ADEGUAMENTO DELLO SPORTELLINO UFFICIO ANAGRAFE. IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 14/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 14/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: Amministrazione Comunale di Lanusei

Stima per lavori presso Municipio di Lanusei

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
NP 1	<p>Prolungamento sul lato destro del basamento attualmente esistente nell'ufficio anagrafe previo smontaggio della ringhiera attualmente montata e successivo riposizionamento della stessa. Fornitura e messa in opera di pavimentazione a giunti sfalsati o a spina di pesce compreso dei sottostanti massetti di qualsiasi spessore compresi tagli, sfridi e la pulizia finale con acido e segatura. La scelta della pavimentazione sarà su indicazione della committenza. Riconfigurazione dei gradini esistenti, compreso di eventuali demolizioni, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta. La riconfigurazione dei gradini, con stondamento di quelli esistenti sarà realizzata secondo le indicazioni della committenza.</p>				
	Ufficio anagrafe (ipotesi 1)	a corpo	1,00	1600,00	1.600,00
NP 2	<p>Demolizione di muratura in mattoni forati e controsoffitto in tavelle, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Rimozione dell'impianto elettrico dalle aree interessate dalle demolizioni. Ripristino degli intonaci nelle aree interessate dalle demolizioni, compreso di pulizia delle superfici e fornitura e posa di reticella. Gli intonaci saranno di tipo civile liscio per interni su pareti verticali, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta. Le parti interessate dai ripristini di intonaco saranno tinteggiate. Fornitura e messa in opera di pavimentazione a giunti sfalsati o a spina di pesce compreso dei sottostanti massetti di qualsiasi spessore compresi tagli, sfridi e la pulizia finale con acido e segatura. La scelta della pavimentazione sarà su indicazione della committenza.</p>				
	Ufficio anagrafe (ipotesi 2)	a corpo	1,00	2900,00	2.900,00
NP 3	<p>Rifacimento dello scarico fognario previa demolizione per poter ispezionare le tubazioni e individuare precisamente la causa delle perdite. Completate le opere prettamente idrauliche si provvederà al ripristino degli intonaci nelle aree interessate dalle demolizioni. Compreso di pulizia delle superfici e fornitura e posa di reticella. Gli intonaci saranno di tipo civile liscio per interni su pareti verticali o orizzontali, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta. Le parti interessate dai ripristini di intonaco saranno tinteggiate. Fornitura e messa in opera di pavimentazione a giunti sfalsati o a spina di pesce compreso dei sottostanti massetti di qualsiasi spessore compresi tagli, sfridi e la pulizia finale con acido e segatura</p>				
	Ufficio anagrafe	a corpo	1,00	2650,00	2.650,00

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_7936326	Data richiesta	14/06/2017	Scadenza validità	12/10/2017
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC DI ANTONIO E GIANLUIGI DEIANA
Codice fiscale	01076980919
Sede legale	VIALE DON BOSCO, 6 08045 LANUSEI (OG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.