



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 96 DEL 12/03/2014

OGGETTO:DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA DI RIPRISTINO STRADALE NEL CENTRO ABITATO DI LANUSEI.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

### PREMESSO CHE

in data odierna è stato avvenuto un sinistro stradale all'incrocio tra la via Ilbono e la strada statale 389 del territorio comunale;

dai primi rilievi effettuati in loco dalle forze dell'ordine e dai vigili, nelle more dei successivi accertamenti di competenza, e dalle rilevazioni effettuate dal tecnico incaricato recatosi sul luogo insieme al Responsabile dell'Area dei servizi tecnici, è stato rilevato un grave stato di usura del manto stradale in corrispondenza del punto in cui si è verificato il sinistro che necessita di urgente ripristino al fine di tutelare la sicurezza dei pedoni e dei mezzi e garantire la corretta viabilità;

**VISTO** il verbale redatto dal Tecnico Comunale incaricato recatosi sul posto, Geom. Efisio Balloi, ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010 il quale, da cui risulta la necessità di provvedere con somma urgenza all'esecuzione dei lavori in economia al fine di rimuovere lo stato di pericolo sia nell'area oggetto del sinistro di cui sopra che in altre vie del centro abitato da tempo segnalate che, a causa del protrarsi del tempo, sono divenute fonte di imminente pericolo per persone e cose;

**DATO ATTO**, altresì, che l'intervento in oggetto rientra tra quelli individuati in apposita perizia di spesa per l'esecuzione dei lavori più urgenti di "RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO" (allegato A) redatta dall'Ing. Fabio Corda in qualità di tecnico dipendente dell'ente nominato Responsabile Unico del Procedimento, approvata in data 07.03.2014 con deliberazione della Giunta comunale n°14, dichiarata immediatamente esecutiva e che qui si intende richiamata integralmente, disposta a seguito delle numerose segnalazioni effettuate da parte dei cittadini relative allo stato di degrado di alcune strade del centro abitato, al fine di programmare alcuni interventi straordinari urgenti di riparazione del manto strade delle vie interne al centro abitato che, a causa della scarsa manutenzione, oggi si presentano in uno stato tale di degrado da costituire un grave pericolo per il traffico veicolare e pedonale;

**CONSIDERATO** che l'urgenza di quanto accaduto, contestualmente alla valutazione del grave danno che può derivare all'ente e alle cose/persona dal perdurare di giorno in giorno di una situazione di pericolo non più sostenibile, impone di provvedere con tempestività al fine di prevenire ulteriori e più gravi danni;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 18.05.2006 ed in particolare l'art. 2 comma 1 ove vengono riportati i lavori eseguibili in economia, fra cui le opere al servizio delle strade ed in particolare le *riparazioni urgenti di guasti dovuti ad intemperie, gelate, frane, scoscendimenti, corrosioni, usura, rovina di manufatti, buche, crepe, ecc., nei limiti di quanto è strettamente necessario e la manutenzione ordinaria, riparazioni, adattamenti della sede stradale comprese le pertinenze, banchine, marciapiedi, aree di sosta e parcheggio, fossi ecc.;*

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale, per i lavori da eseguirsi in economia con il metodo del cottimo fiduciario, sono richiesti i preventivi ad almeno cinque imprese, **eccetto il caso che la specialità o l'urgenza del lavoro e delle relative provviste sia tale da rendere necessario il ricorso ad una determinata persona od impresa;**

**RICHIAMATO** L'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare il comma 8 che prevede che *per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;*

**CONSIDERATO**, stante la somma urgenza, che è stata individuata da parte del RUP, attraverso una preliminare indagine di mercato tra i soggetti idonei ad eseguire le tipologie di lavori individuate nell'apposita perizia di cui sopra, la ditta Carlo Melis con sede in Via Galileo, 40 – 08040 Gairo – P. Iva 01123830919 che, contattata per le vie previ, si rende immediatamente disponibile, stante l'urgenza di

provvedere, all'esecuzione dei ripristini stradali previsti nella perizia all'importo di € 25,00 al metro quadrato;

**RITENUTO** di dover adottare la prescritta determinazione a contrattare;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento, Ing Fabio Corda, ha avviato la procedura di verifica dei requisiti di partecipazione alle procedure di scelta del contraente;

**VISTO** l'art. 210 comma 1 del D.P.R. 207/2010 che prevede che per *"i lavori effettuati mediante cottimo fiduciario di importo inferiore a 40.000 euro la contabilità può essere redatta in forma semplificata mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti"*.

**RITENUTO**, per quanto esposto, urgente procedere all'affidamento dei lavori di cui alla perizia denominata **"esecuzione dei lavori di ripristino stradale nel centro abitato di Lanusei"** avente un importo di € 8.356,25 oltre a € 112,00 per oneri della sicurezza alle modalità e alle condizioni economiche riportate nella relativa perizia di spesa ed in particolare nell'allegato atto di cottimo fiduciario, previa assunzione di regolare impegno di spesa dell'importo complessivo di € 10.331,27, iva compresa, in favore della ditta Carlo Melis con sede in Via Galileo, 40 – 08040 Gairo – P. Iva 01123830919;

**DATO ATTO** Che alla presente procedura viene assegnato il codice **CIG:X3F0B35BAA**;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

#### **VISTI**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni;
- il regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006 approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- le disposizioni in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre forme di manifestazione di pericolosità sociale e in materia di anticorruzione;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, regolarmente approvato;
- il decreto del Ministro dell'interno del 13 febbraio 2014, pubblicato nella G.U. n. 43 del 21/02/2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato differito 30 aprile 2014;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 14.01.2014 concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2014, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2013;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 14 febbraio 2014, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

#### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** l'allegato verbale di somma urgenza di cui all'allegato B) redatto dal tecnico comunale incaricato, Geom. Efisio Balloi, ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, con il quale sono stati dichiarati di somma urgenza i lavori denominati **"Esecuzione dei lavori di ripristino stradale nel centro abitato di Lanusei"**, di cui alla perizia approvata con deliberazione della Giunta comunale n°14 del 07.03.2014;

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010 e conformemente al combinato disposto dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale, alla ditta Carlo Melis con sede in Via Galileo, 40 – 08040 Gairo – P. Iva 01123830919 l'esecuzione dei lavori urgenti denominati **"Esecuzione dei lavori di ripristino stradale nel centro abitato di Lanusei"** aventi un importo di € 8.356,25 oltre a € 112,00 per oneri della sicurezza.

**DI ADOTTARE** lo schema di cottimo fiduciario approvato con la deliberazione della giunta sopra richiamata e qui allegato sub lettera C).

**DI IMPEGNARE** in favore dell'impresa Carlo Melis con sede in Via Galileo, 40 – 08040 Gairo – P. Iva 01123830919 la somma complessiva di 10.331,27 iva compresa al capitolo 27111/11 RR.PP.2013 del bilancio per l'esercizio in corso, che presenta adeguata disponibilità.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile unico di procedimento, ing. Fabio Corda, provvederà al contestuale accertamento dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, preventivamente dichiarati dall'impresa in questione, il cui esito favorevole è condizione inderogabile.

**DI DARE ATTO** che stante la natura dei lavori si adotteranno le procedure semplificate di cui all'art. 210 comma 1 del DPR 207/2010.

**DI DARE ATTO** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI TRASMETTERE** il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento nella raccolta delle determinazioni e per le pubblicazioni di competenza.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Fabio Corda*

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

*Dott.ssa Luisella Rosa*

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 96 DEL 12/03/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA DI RIPRISTINO STRADALE NEL CENTRO ABITATO DI LANUSEI.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 12/03/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

.....

Data, 12/03/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 23/05/2014

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Basolu Maria Antonietta



# COMUNE DI LANUSEI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

PERIZIA DI SPESA PER ESECUZIONE LAVORI DI  
RIPRISTINO STRADALE NEL CENTRO ABITATO

PERIZIA DI SPESA

TAVOLA UNICA : RELAZIONE TECNICA, COMPUTO METRICO,  
ELENCO PREZZI, SCHEMA ATTO DI COTTIMO

SCALA: 1:1.000

PROGETTISTA: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ing. Fabio Corda - Geom. Efsio Balloi

Febbraio 2014





## **LAVORI PIÙ URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO**

### **1 Generalità**

La presente relazione descrive la perizia di spesa per l'esecuzione dei lavori più urgenti per il "ripristino del manto stradale delle vie interne al centro abitato".

### **2 Siti di intervento**

In considerazione delle risorse economiche disponibili l'Amministrazione comunale intende programmare alcuni interventi straordinari di riparazione del manto stradale di alcune vie interne al centro abitato che, a causa della scarsa manutenzione, oggi si presentano in forte degrado tale da costituire un pericolo per il traffico veicolare e pedonale.

In particolare è stato condotto un sopralluogo dall'ufficio al fine di individuare le aree a maggiore criticità ossia quelle sedi stradali ove il degrado del manto stradale è più diffuso e ove si registra il maggior traffico veicolare.

Tale analisi ha consentito di individuare alcuni interventi prioritari tra cui si indicano:

- Tratto di strada denominata via Ilbono all'incrocio della strada circonvallazione (SS 389);
- Incrocio Strada provinciale San Paolo;
- Strada circonvallazione pressi istituto geometri;
- Strada circonvallazione pressi incrocio Via Venezia;
- Strada circonvallazione pressi incrocio strada per Ilbono;
- Viale Don Bosco fronte locali Poliambulatorio;
- Viale Don Bosco pressi stazione forestale incrocio Gennauara;
- Viale Europa pressi incrocio Via Costa e Cocco;
- Viale Europa pressi loc. La Verace;
- Viale Europa angolo Via Piscinas;
- Viale Europa pressi casa Circondariale;

La superficie di sede stradale da mantenere è quindi valutata in circa 310 mq.

In corso d'opera le quantità, oltre che le aree di intervento, potranno variare secondo le effettive necessità o le urgenze che si dovessero riscontrare.

### **3 Stato di progetto**

L'intervento in oggetto prevede in ogni tratto la fresatura del manto stradale logoro e lesionato per una profondità di circa 3 cm., la pulizia del fondo ed il carico su mezzo del materiale di scarto e suo avvio a discarica, l'applicazione di una mano di ancoraggio mediante emulsione bituminosa e successiva stesa del manto conglomerato bituminoso tipo tappetto a caldo e finitura con rullo vibrante per la costipazione del materiale applicato.



Tuttavia lo stato di degrado in tali zone è tanto diffuso che, in alcune zone come in particolare all'altezza dell'incrocio tra la Via Ilbono e la circonvallazione, sarà necessaria l'applicazione di un maggiore quantitativo di conglomerato bituminoso la cui valutazione in tale fase appare difficoltosa in quanto, solo dopo il passaggio della fresatrice, si potrà accertare l'effettiva profondità del nuovo piano di posa del conglomerato bituminoso. Tali quantità sono stata valutate a stima in circa 5 mc. di bitume in frasca.

#### 4 Stima delle spesa

Ricerche di mercato e l'analisi dei vigenti prezzari regionali hanno consentito di stimare la spesa in complessivi € 8468,25 oltre iva al 22% il tutto come meglio indicato nell'allegato computo metrico estimativo e relativo quadro economico della spesa.

# PERIZIA DI SPESA



Comune di Lanusei  
Provincia di Ogliastro

OGGETTO: LAVORI PIÙ URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL  
MANTO STRADALE DELLE VIE INTERNE AL  
CENTRO ABITATO

C.I.G.: Z1C0DF065C

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 8.356,25
Oneri della sicurezza	€ 112,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.863,02
<b>Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 10.331,27</b>

Lanusei, li 19/02/2014

Il Progettista:



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	D.0001.000 3.0016.01	Altro RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRDAL...to a mq. di pavimentazione ripristinata Tratto di strada denominata via Ilbono all'incrocio della strada circonvallazione (SS 389);					
				50,00			
		Via Ilbono angolo Via Ciclamini 10x1,5+7,5x1 Incrocio Strada provinciale San Paolo;		22,50			
		1x1,5 Strada circonvallazione pressi istituto geometri;		1,50			
		1+3+1,5+1,5+1+1+1 Strada circonvallazione pressi incrocio Via Venezia;		10,00			
		2x2 Strada circonvallazione pressi incrocio strada per Ilbono;		4,00			
		4+13+2 Viale Don Bosco fronte locali Poliambulatorio;		19,00			
		10+2,5+2+1,5 Viale Don Bosco pressi stazione forestale incrocio Gennauara;		16,00			
		6x2+3+2+2+2,5x1,5+1 Viale Don Bosco altri interventi		23,75			
		Viale Europa pressi incrocio Via Costa e Cocco;		15,00			
		1,5+1,5+4+5+2 Viale Europa pressi loc. La Verace;		14,00			
		Viale Europa pressi incrocio Via		5,00			
		A Riportare:		180,75			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:		180,75			
		Piscinas 1+19+3,5+1,5		25,00			
		Viale Europa Pressi casa circondariale 3,5+3+4,5+10+5		26,00			
		Viale Europa pressi incricio Su Tauli 3x2		6,00			
		Viale Europa Pressi incorcio Via Deledda		2,00			
		Viale Europa pressi incocio Via Funtana e Padenti 7+2+6,5+5		20,50			
		Sommano D.0001.0003.0016.01	mq.	<u>260,25</u>	€ 25,00	€	6.506,25
2	D.0001.000 3.0020.01	FORNITURA E POSA DI CONGLOMERATO BITUM... a mc. di materiale computato in frasca					
		A stima considerando spessore medio di cm. 10 50x,10		5,00			
		Sommano D.0001.0003.0020.01	mc.	<u>5,00</u>	€ 370,00	€	1.850,00
3	OS.01	ONERI DELLA SICUREZZA a stima					
		Sommano OS.01	a stima	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 112,00	€	112,00
		Sommano				€	<u>8.468,25</u>
		Riepilogo Altro				€	8.468,25
	ImpC	Sommano				€	8.468,25
	TOS	Oneri della sicurezza				-€	112,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso				€	<u>8.356,25</u>
	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€	0,00
	IN	Importo netto dei lavori				€	8.468,25
	B	Somme B					
	B4	Imprevisti			€ 0,00		
	B6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/06			€ 0,00		
	B7	Spese tecniche relative alla progettazione			€ 0,00		
	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 1.863,02		
	TBB	Sommano			<u>€ 1.863,02</u>	€	1.863,02
	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€	<u>1.863,02</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
R		Riepilogo					
R1		Importo soggetto a ribasso				€	8.356,25
R2		Ribasso contrattuale del ...%				€	0,00
R3		Oneri della sicurezza				€	112,00
R4		Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€	1.863,02
ICO		<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>				€	<b>10.331,27</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**TOTALI PER CATEGORIA**

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO</b>	<b>IMPORTO CATEGORIE</b>	<b>IMPORTO MISURE</b>	<b>IMPORTO LORDO</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>% CORPO</b>	<b>%</b>
Altro	Altro	€ 8.468,25	€ 8.468,25	€ 8.468,25	€ 8.468,25		100,00%
	TOTALE	€ 8.468,25	€ 8.468,25	€ 8.468,25	€ 8.468,25		100,00%



# PERIZIA DI SPESA



Comune di Lanusei  
Provincia di Ogliastra

OGGETTO: LAVORI PIÙ URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL  
MANTO STRADALE DELLE VIE INTERNE AL  
CENTRO ABITATO

C.I.G.: Z1C0DF065C

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale

## ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Lanusei, li 19/02/2014

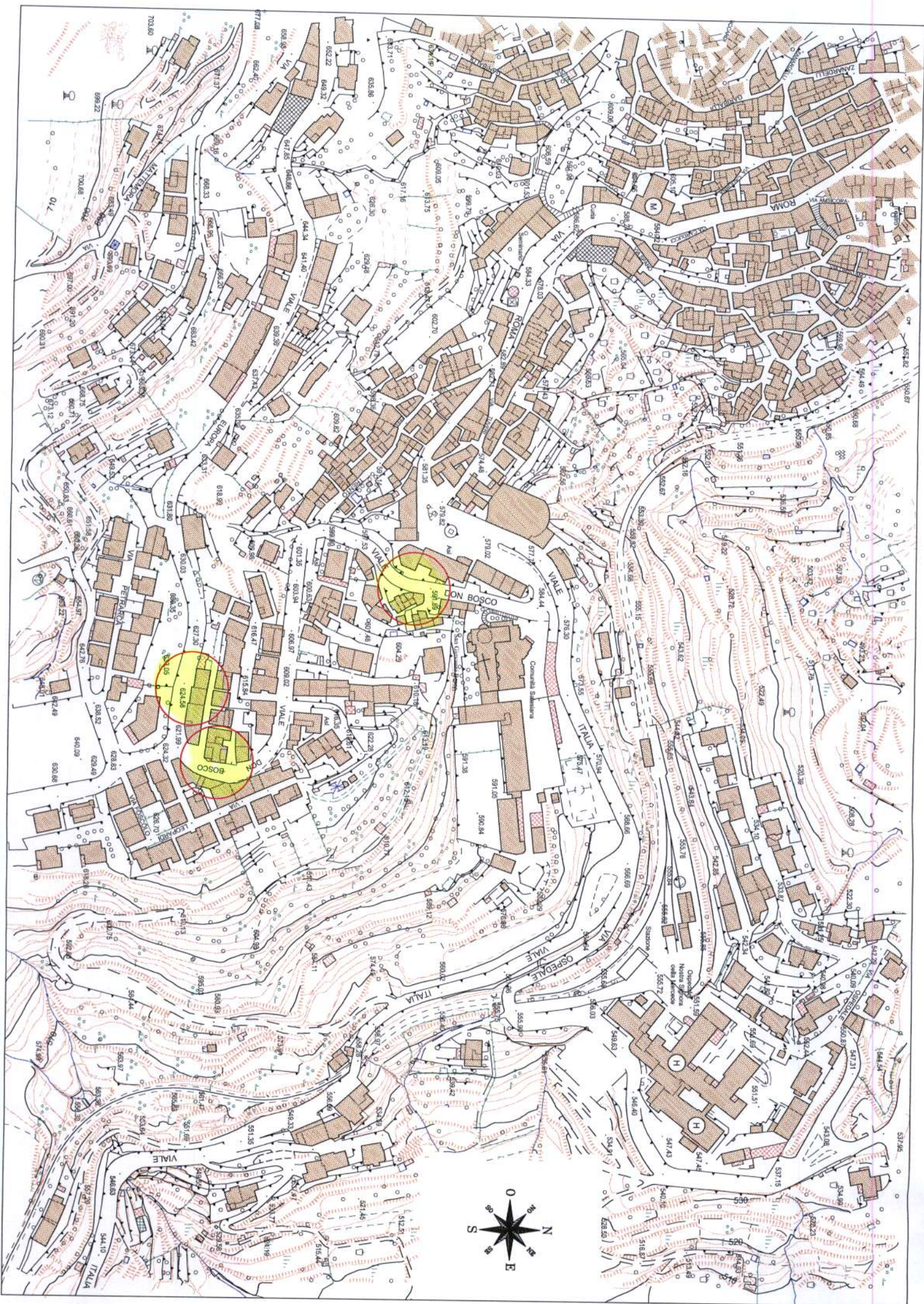
Il Progettista:

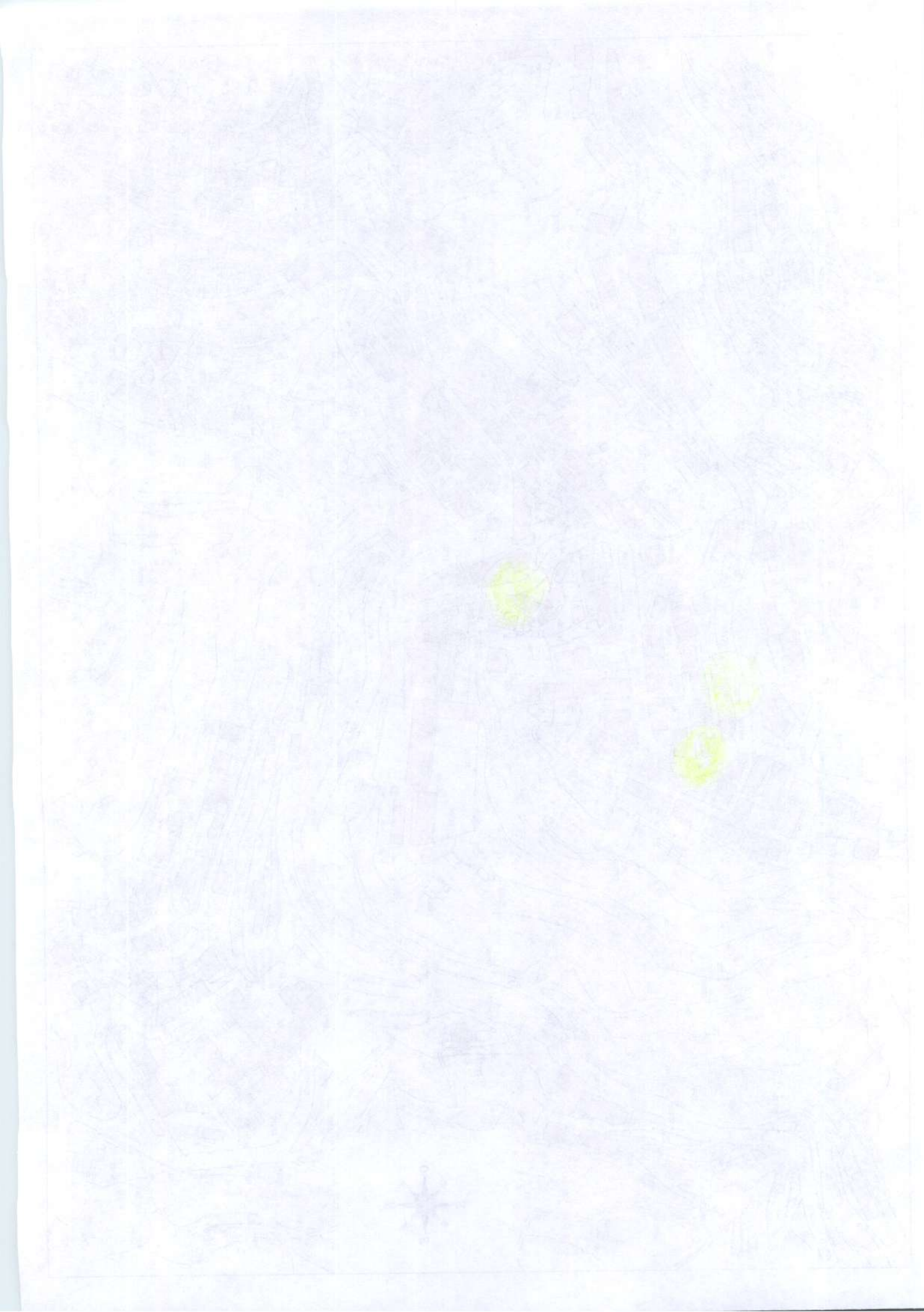
A circular stamp from the Comune di Lanusei, Provincia di Ogliastra, Area Tecnica. The stamp is partially overlaid by a handwritten signature and a horizontal line.

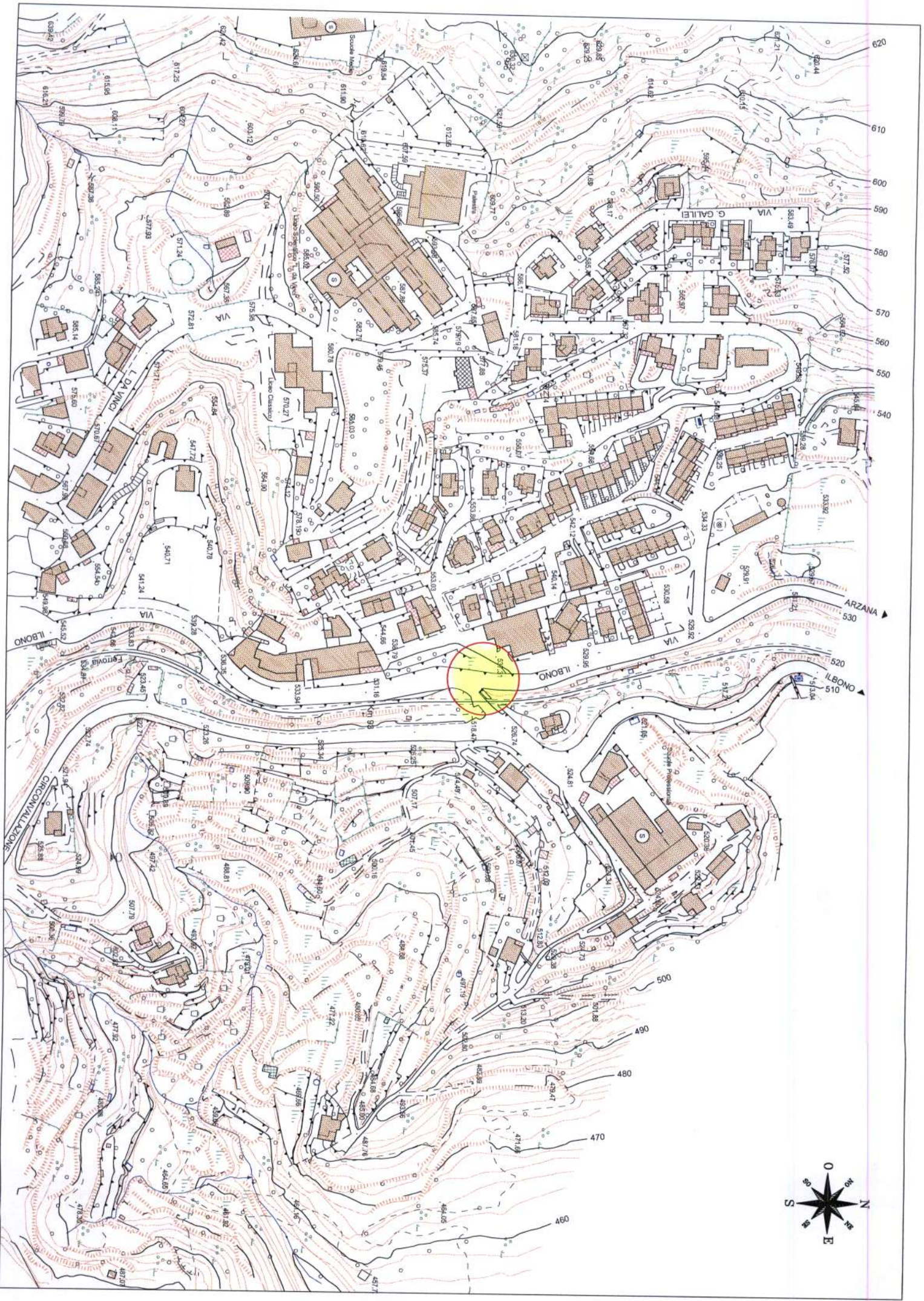


## ELENCO PREZZI UNITARI

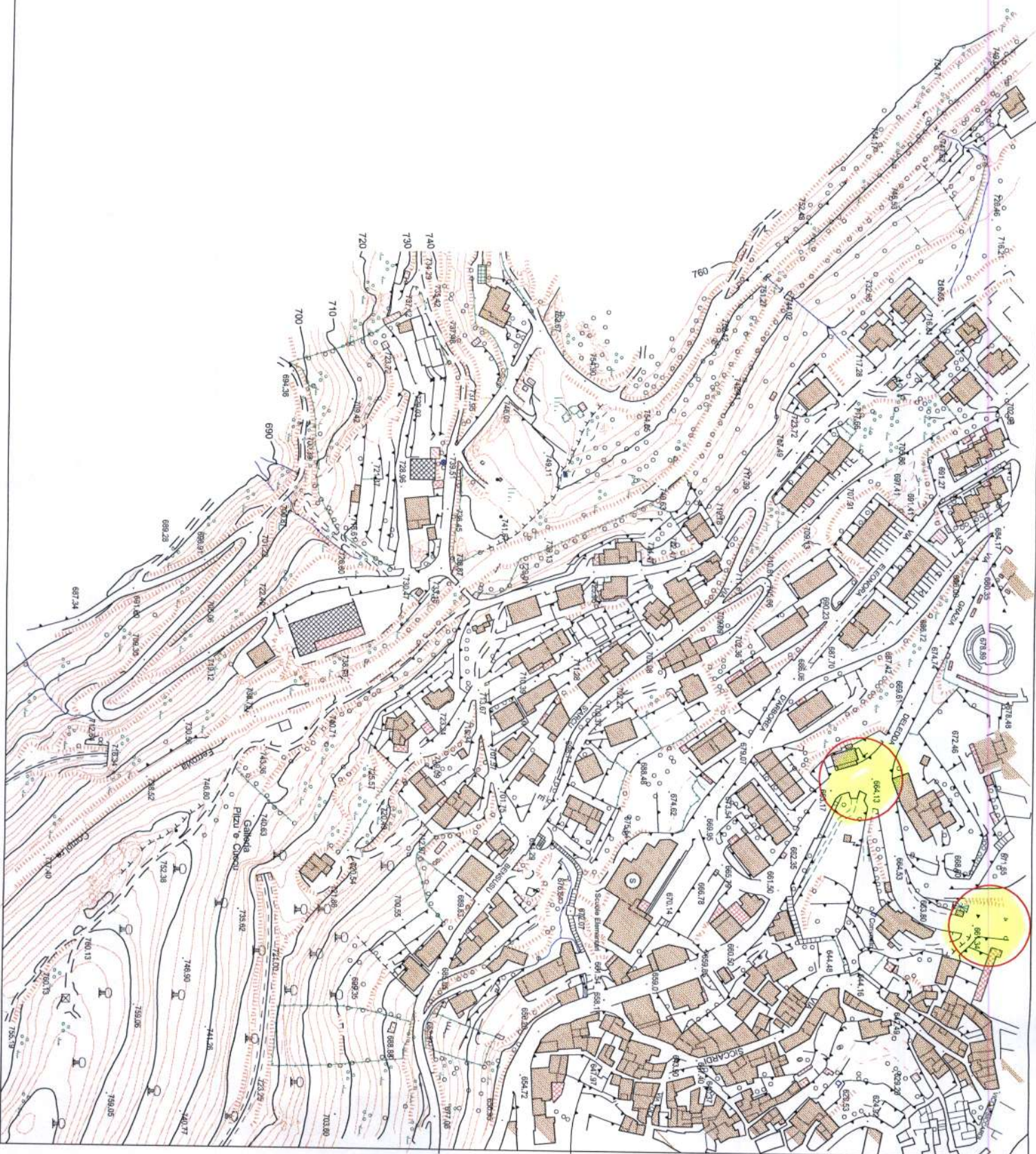
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	OS.01	Altro ONERI DELLA SICUREZZA a stima	a stima	€ 112,00
	D	OPERE FINITE		
	D.0001	LAVORI STRADALI		
	D.0001.0003	Pavimentazioni stradali, pedonali, cordionate e segnaletica		
7529	D.0001.0003.00 16.01	RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRDALE DANNEGGIATA con conglomerato bituminoso per strato di usura steso con materiale a caldo avente le medesime caratteristiche della pavimentazione preesistente, della larghezza minima di 1 mt. previa fresatura del piano per una profondità media di circa cm. 3 eseguita con macchina fresatrice, compresa pulizia del fondo fresato prima della stesura di una mano di ancoraggio con emulsione bituminosa e successiva stesa a mano del conglomerato bituminoso tipo tappeto trasportato sul luogo con cassone termico riscaldato e successiva rullatura con rullo vibrante, il trasporto e conferimento in apposito sito di riciclaggio del materiale fresato. Compreso quant'altro per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Valutato a mq. di pavimentazione ripristinata	mq.	€ 25,00
7533	D.0001.0003.00 20.01	FORNITURA E POSA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI USURA (tappeto) steso con materiale a caldo avente le stesse caratteristiche per ripristini e buche stradali da eseguirsi a mano in tratti stradali saltuari comprendente la pulizia del fondo prima della stesura di una mano di ancoraggio con emulsione bituminosa e successiva stesa a mano del conglomerato bituminoso tipo tappeto trasportato sul luogo con cassone termico riscaldato e successiva rullatura con rullo vibrante, il trasporto e conferimento in apposito sito di riciclaggio del materiale asportato. Compreso quant'altro per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Valutato a mc. di materiale computato in frasca	mc.	€ 370,00

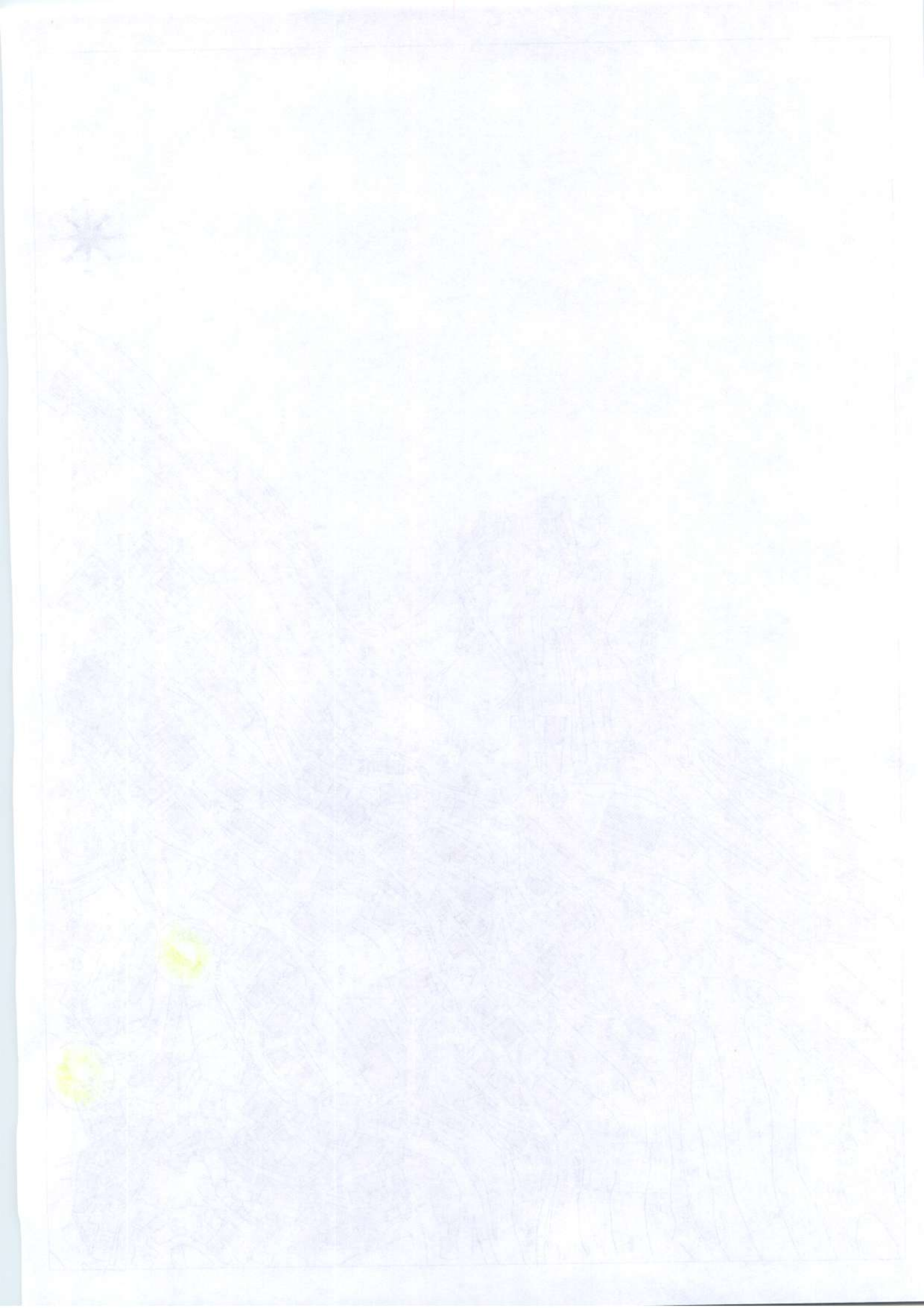


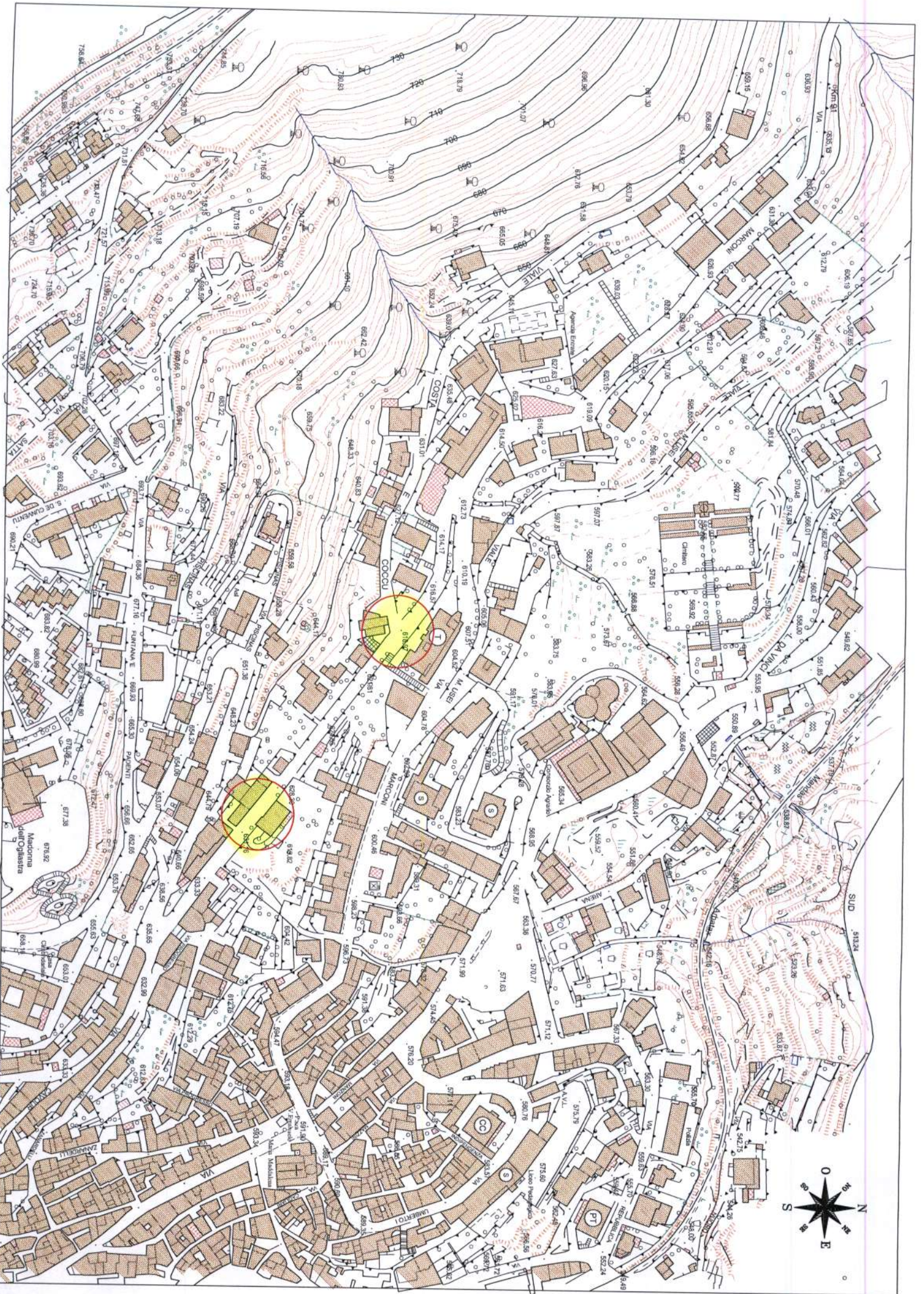






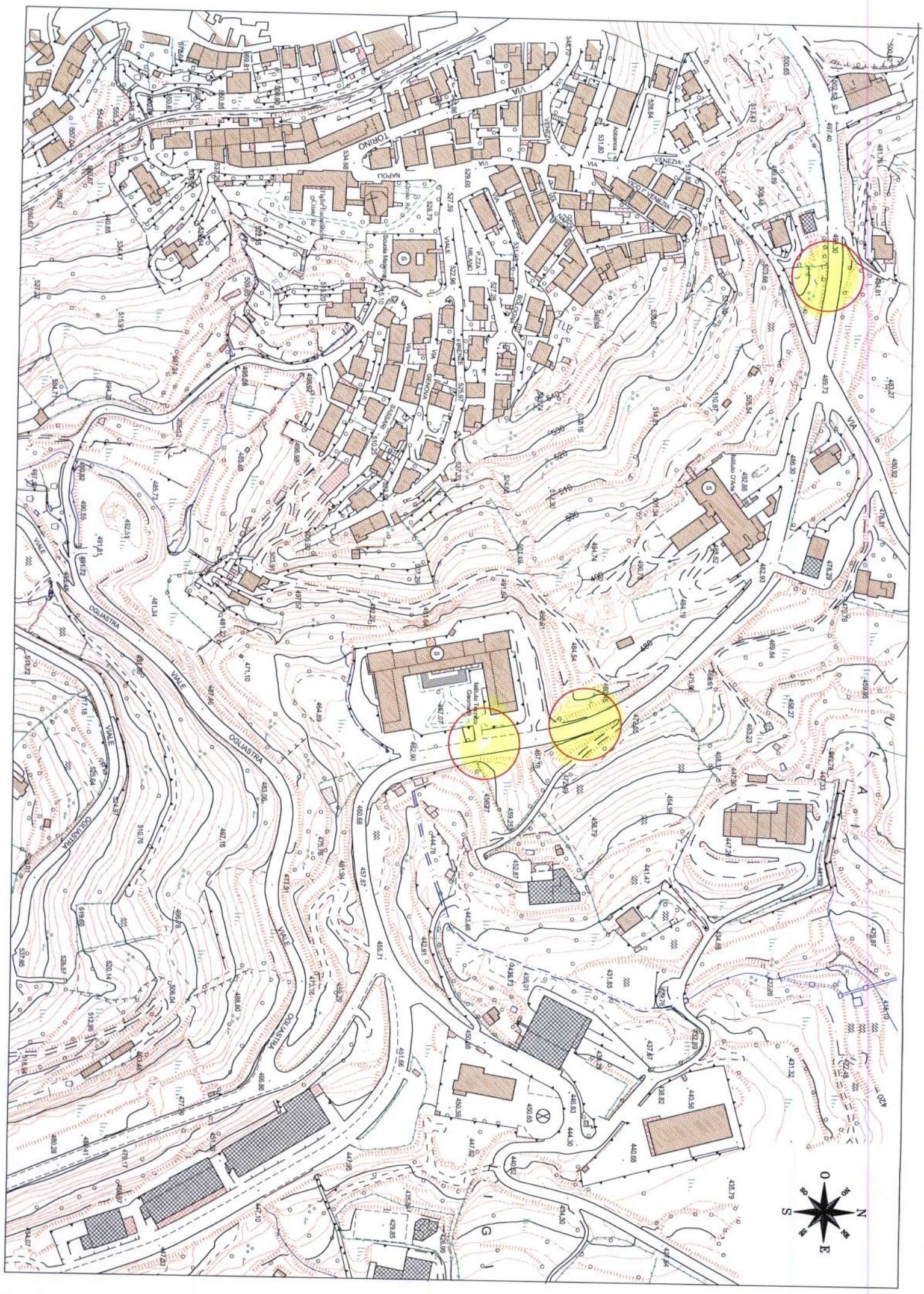


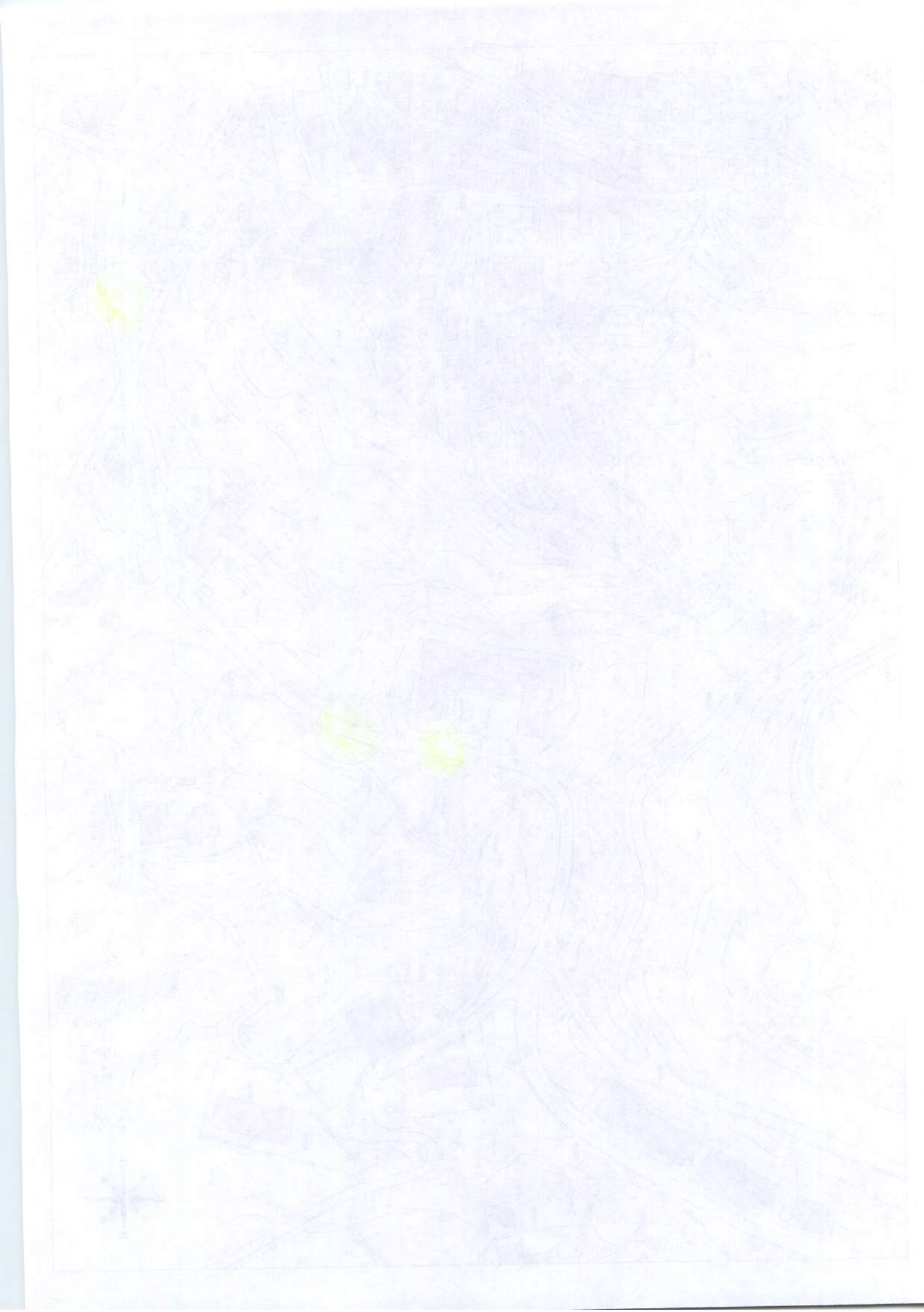












COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

CONTRATTO DI COTTIMO PER I LAVORI DI "RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE

DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO" - Impresa xxxxxxxxxxxx Importo € xxxxxx

Codice CIG: xxxxxxxxxxxx - Codice Cup: xxxxxxxxxxxx

L'anno **duemilaquattordici** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la

residenza comunale, nell'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico, tra:

- **Dott.ssa Luisella Rosa** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale dichiara di

agire in nome e per conto del Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, ove per

ragioni d'ufficio elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei

Servizi Tecnici, ai sensi dell'art 107 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e in virtù del decreto del

Sindaco n° **01** del **15.01.2014** di seguito per brevità denominato "ente appaltante";

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'Impresa

\_\_\_\_\_, di seguito per brevità denominato "Impresa"

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato

approvata la perizia di spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo

complessivo di € \_\_\_\_\_

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto

l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei suddetti lavori all'Impresa \_\_\_\_\_ per

l'importo di € \_\_\_\_\_

- è stata verificata da parte del Responsabile del procedimento la sussistenza di tutti i

requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché i requisiti economici e tecnici

di cui al D.P.R. 34/2000;

- è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del

DURC;

- l'impresa ha consegnato il piano operativo della sicurezza, di cui all'art. 131, del D.Lgs.

163/2006;

TUTTO CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse ,  
generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

**OGGETTO DEL CONTRATTO.** L'Ente Appaltante conferisce all'Impresa, che accetta, i lavori

di "RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO" da

eseguirsi in Lanusei. Il contratto è disciplinato dalle norme e condizioni vigenti in materia di

lavori pubblici in economia.

**IMPORTO DEL CONTRATTO.** Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) . Il prezzo contrattualmente convenuto è

invariabile e comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, anche se non previsti dal

presente atto, necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati. La revisione prezzi non

è ammessa, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

**CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE.** A garanzia degli obblighi assunti

con il presente contratto, l'appaltatore non ha costituito ulteriore cauzione definitiva in quanto è

previsto il pagamento a saldo dopo l'accertamento della regolare esecuzione.

**TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.** l'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire entro **10**

**giorni**, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna. Per quanto riguarda le

eventuali sospensioni o proroghe dei lavori, si richiamano le disposizioni di cui al DPR

207/2010. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la

penalità dello 1 per mille ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010. La penale è comminata dal

responsabile unico del procedimento. È ammessa, su motivata richiesta dell'Impresa, la totale

o parziale disapplicazione della penale, quando riconosca che il ritardo non è imputabile

all'Impresa.

**CONDIZIONI DI ESECUZIONE.** Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite nei disegni ed

elaborati progettuali, nonché nel presente atto. Nell'accettare i lavori sopra designati l'Impresa

dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata

dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che

la riguardano;

- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano

d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;

- di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che

influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei

trasporti in generale sia sulla esecuzione dei lavori, che sulla determinazione della propria

offerta;

- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli

eventuali relativi alla raccolta, trasporto smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione,

nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di

condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere

eseguiti i lavori;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto,

negli atti progettuali e nel capitolato generale;

- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile

per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per

lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori,

rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza

previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii..

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile. Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi. In tema di varianti si applicano le disposizioni contenute all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si applica l'art. 10, comma 4 del D.M. lavori pubblici 145/2000. Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

**OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITÀ.** E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. e successive modifiche.

**PAGAMENTI.** I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito sul seguente conto corrente bancario, identificato dal codice IBAN

\_\_\_\_\_ intestato alla medesima impresa per il quale è autorizzato ad

operare sul conto il legale rappresentante le cui generalità sono indicate in premessa le cui

generalità sono indicate in premessa. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad

immediata comunicazione da parte dell'appaltatore ma non implicano la necessità di stipula di

un nuovo contratto. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di

regolare fattura, (la quale dovrà riportare il seguenti codici CIG e CUP relativi all'affidamento in

oggetto: **Codice Cig:** \_\_\_\_\_ - **Codice Cup:** \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.** Per i lavori in questione, l'atto formale di

collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori.

Lo stesso dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale. In

ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'impresa dalle responsabilità sancite

dal vigente Codice Civile.

**ONERI E SPESE.** Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione nonché

le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008 e successive

modificazioni;

- le spese per rilievi, tracciati, verifiche capisaldi e simili, l'installazione delle attrezzature e

impianti necessari al normale svolgimento dei lavori, l'approntamento di tutte le opere

provvisorie e schermature di protezione;

- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del

certificato di regolare esecuzione, la sistemazione delle strade e i collegamenti esterni ed

interni e l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e

dei veicoli;

- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto

collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e

degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei



lavori. L'appaltatore dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti

vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere,

comunicando gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi. Tutti i

dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le

norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in

cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità

sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero

derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere.

▪ L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei

subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del

subappalto;

▪ la custodia e le spese per trasporto di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera;

▪ la pulizia del cantiere;

▪ la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei

lavori e all'approntamento del cantiere;

▪ il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo

svolgimento dei lavori, nonché le spese per passaggio e per occupazioni temporanee;

▪ l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un

tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di

competenza professionale estesa ai lavori da eseguire. Il nominativo e il domicilio di tale

tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà

richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per

avanzare richieste di compensi.

Sono inoltre a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e

conseguenti il presente atto, le imposte, le tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o

esclusa.

**SUBAPPALTO.** Il subappalto è consentito nel limite del 20% della categoria unica prevalente secondo quanto previsto nell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 e previa autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante. L'Impresa è obbligata a trasmettere all'Ente appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**DOMICILIO.** A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio presso la sede dell'Ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante raccomandata e si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

**CONTROVERSIE.** La definizione delle controversie che insorgessero tra l'Ente appaltante e l'Impresa saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Impresa non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Ente appaltante.

**ALLEGATI AL CONTRATTO.** Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i gli elaborati costituenti il progetto i quali vengono sottoscritti e si intendono qui richiamati seppur non materialmente allegati.

**RESCISSIONE DEL CONTRATTO.** Il presente contratto potrà essere rescisso, mediante semplice denuncia scritta, per inadempimento del cottimista, ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 163/2006.

**SPESE DEL CONTRATTO.** Il presente contratto, non viene sottoposto a registrazione fiscale non sussistendo l'obbligo di tale formalità, salvo il caso d'uso ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii. sulle disposizioni concernenti l'imposta di registrazione.

Il presente atto è completo e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono,

lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

*Per l'Impresa*

*Per l'Ente Appaltante*

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

CONTRATTO DI COTTIMO PER I LAVORI DI "RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE

DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO" - Impresa xxxxxxxxxx Importo € xxxxxx

Codice CIG: xxxxxxxxxxxx - Codice Cup: xxxxxxxxxxxxxx

L'anno **duemilaquattordici** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la

residenza comunale, nell'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico, tra:

- **Dott.ssa Luisella Rosa** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale dichiara di

agire in nome e per conto del Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, ove per

ragioni d'ufficio elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei

Servizi Tecnici, ai sensi dell'art 107 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e in virtù del decreto del

Sindaco n° **01** del **15.01.2014** di seguito per brevità denominato "*ente appaltante*";

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il

\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'Impresa

\_\_\_\_\_, di seguito per brevità denominato "*Impresa*"

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato

approvata la perizia di spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo

complessivo di € \_\_\_\_\_

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto

l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei suddetti lavori all'Impresa \_\_\_\_\_ per

l'importo di € \_\_\_\_\_

- è stata verificata da parte del Responsabile del procedimento la sussistenza di tutti i

requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché i requisiti economici e tecnici

di cui al D.P.R. 34/2000;

- è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del

DURC;

- l'impresa ha consegnato il piano operativo della sicurezza, di cui all'art. 131, del D.Lgs.

163/2006;

TUTTO CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse ,  
generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

**OGGETTO DEL CONTRATTO.** L'Ente Appaltante conferisce all'Impresa, che accetta, i lavori di "RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE DELLE VIE INTERNE AL CENTRO ABITATO" da eseguirsi in Lanusei. Il contratto è disciplinato dalle norme e condizioni vigenti in materia di lavori pubblici in economia.

**IMPORTO DEL CONTRATTO.** Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) . Il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile e comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, anche se non previsti dal presente atto, necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati. La revisione prezzi non è ammessa, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

**CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE.** A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore non ha costituito ulteriore cauzione definitiva in quanto è previsto il pagamento a saldo dopo l'accertamento della regolare esecuzione.

**TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.** l'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire entro **10 giorni**, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna. Per quanto riguarda le eventuali sospensioni o proroghe dei lavori, si richiamano le disposizioni di cui al DPR 207/2010. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità dello 1 per mille ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010. La penale è comminata dal responsabile unico del procedimento. È ammessa, su motivata richiesta dell'Impresa, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando riconosca che il ritardo non è imputabile

all'Impresa.

**CONDIZIONI DI ESECUZIONE.** Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite nei disegni ed

elaborati progettuali, nonché nel presente atto. Nell'accettare i lavori sopra designati l'Impresa

dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata

dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che

la riguardano;

- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano

d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;

- di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che

influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei

trasporti in generale sia sulla esecuzione dei lavori, che sulla determinazione della propria

offerta;

- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli

eventuali relativi alla raccolta, trasporto smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione,

nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di

condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere

eseguiti i lavori;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto,

negli atti progettuali e nel capitolato generale;

- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile

per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per

lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori,

rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

▪ di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii..

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile. Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi. In tema di varianti si applicano le disposizioni contenute all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si applica l'art. 10, comma 4 del D.M. lavori pubblici 145/2000. Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

**OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITÀ.** E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. e successive modifiche.

**PAGAMENTI.** I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito sul seguente conto corrente bancario, identificato dal codice IBAN \_\_\_\_\_ intestato alla medesima impresa per il quale è autorizzato ad

operare sul conto il legale rappresentante le cui generalità sono indicate in premessa le cui generalità sono indicate in premessa. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad immediata comunicazione da parte dell'appaltatore ma non implicano la necessità di stipula di un nuovo contratto. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura, (la quale dovrà riportare il seguenti codici CIG e CUP relativi all'affidamento in oggetto: **Codice Cig:** \_\_\_\_\_ - **Codice Cup:** \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.** Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori. Lo stesso dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'impresa dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

**ONERI E SPESE.** Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione nonché le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche capisaldi e simili, l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento dei lavori, l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, la sistemazione delle strade e i collegamenti esterni ed interni e l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei



lavori. L'appaltatore dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti

vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere,

comunicando gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi. Tutti i

dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le

norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in

cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità

sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero

derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere.

▪ L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

▪ la custodia e le spese per trasporto di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera;

▪ la pulizia del cantiere;

▪ la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;

▪ il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori, nonché le spese per passaggio e per occupazioni temporanee;

▪ l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire. Il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

Sono inoltre a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, le imposte, le tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o

esclusa.

**SUBAPPALTO.** Il subappalto è consentito nel limite del 20% della categoria unica prevalente

secondo quanto previsto nell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 e previa autorizzazione da parte

dell'Ente Appaltante. L'Impresa è obbligata a trasmettere all'Ente appaltante entro 20 giorni

dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture

quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di

garanzia effettuate.

**DOMICILIO.** A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore dichiara di eleggere e

mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio presso la sede dell'Ente appaltante.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante raccomandata e si intendono fatte

direttamente all'appaltatore.

**CONTROVERSIE.** La definizione delle controversie che insorgessero tra l'Ente appaltante e

l'Impresa saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e

ss.mm. e ii.. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Impresa non può comunque

rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Ente appaltante.

**ALLEGATI AL CONTRATTO.** Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i

gli elaborati costituenti il progetto i quali vengono sottoscritti e si intendono qui richiamati

seppur non materialmente allegati.

**RESCISSIONE DEL CONTRATTO.** Il presente contratto potrà essere rescisso, mediante

semplice denuncia scritta, per inadempimento del cottimista, ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs.

163/2006.

**SPESE DEL CONTRATTO.** Il presente contratto, non viene sottoposto a registrazione fiscale

non sussistendo l'obbligo di tale formalità, salvo il caso d'uso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.

131/1986 e ss.mm.ii. sulle disposizioni concernenti l'imposta di registrazione.

Il presente atto è completo e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono,

lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

*Per l'Impresa*

*Per l'Ente Appaltante*



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area Servizi Tecnici

**OGGETTO: INTERVENTI D'URGENZA A CAUSA DEL DETERIORAMENTO DEL MANTO STRADALE LUNGO LA VIABILITA' COMUNALE**

## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 176 del regolamento 207/2010)

Il Sottoscritto **Geom. Efsio Balloi**, Istruttore Tecnico del Comune di Lanusei, a seguito di segnalazione del Sindaco Dott. Davide Ferrelli, rileva quanto di seguito riportato:

- *Nella viabilità comunale, in particolare lungo la via Ilbono nei pressi dell'incrocio con il Viale Ilbono (SS 389), la sede stradale presenta delle forti lesioni e avvallamenti dovuti al distacco del manto di usura e anche del sottostante binder. Tale deterioramento è accresciuto nell'ultimo periodo a causa del traffico veicolare soprattutto pesante a causa delle elevate sollecitazioni trasmesse in fase di sterzata per l'immissione degli autotreni nella viabilità che conduce in direzione di Arzana. Tali irregolarità del manto stradale costituiscono un grave pericolo per la circolazione veicolare e la mancata sistemazione può aggravare la situazione già critica.*
- *Quanto sopra riportato è riscontrabile anche in differenti strade del centro abitato così come meglio riportato nella perizia di spesa oggetto di apposito atto deliberativo;*

Dato atto che tali situazioni provocano un pericolo per la circolazione stradale ed in considerazione che il Comune di Lanusei non dispone di adeguanti mezzi e personale qualificato e, pertanto, deve necessariamente rivolgersi a imprese esterne qualificate dotate di mezzi propri, il sottoscritto,

## DICHIARA

Che i lavori di cui all'oggetto rivestono carattere di somma urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del Regolamento 207/2010.

Che per l'esecuzione degli interventi si provvederà mediante un'impresa qualificata individuata tra le imprese specializzate nella realizzazione di lavori stradali.

Dichiara inoltre che la somma presunta per l'intervento di cui sopra è già stata approvata dalla Giunta Comunale e prevede in diverse vie del centro abitato l'asportazione mediante fresatura della pavimentazione logora e lesionata, la successiva pavimentazione con conglomerati bituminosi e successiva rullatura.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 175 del Regolamento 207/2010 la presente viene accompagnata dalla perizia estimativa per la copertura della spesa e l'autorizzazione dei lavori.

**Lanusei li, 11.03.2014**



Il Funzionario Tecnico  
Geom. *Efsio Balloi*