



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 98 DEL 12/03/2014

OGGETTO:LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA (EX SCUOLA ELEMENTARE) DI VIA MARCONI. REGOLARIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA MARIANO ARESU DI LANUSEI.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

**PREMESSO** che:

il giorno 5 febbraio scorso, a seguito della segnalazione inviata dalla Direzione didattica, il responsabile dell'ufficio manutenzioni, geom. Efisio Balloi, si è recato presso la scuola primaria (ex scuola elementare) di via Marconi rilevando quanto di seguito riportato: "All'interno della scuola primaria, nell'andito a destra dell'ingresso posto al piano alto della scuola, in corrispondenza della porta per l'accesso alle scale interne si è verificato un parziale distaccamento dell'intonaco dal soffitto. Tale deterioramento è stato determinato sicuramente dall'umidità che penetra dal solaio di copertura piano. L'umidità ha comportato un parziale rigonfiamento dell'intonaco che, in caso di distacco, costituirebbe un pericolo per l'incolumità degli alunni, degli insegnanti e di chiunque possa circolare all'interno dell'edificio";

il parziale distaccamento dell'intonaco ha determinato uno stato di pregiudizio e di pericolo per la pubblica incolumità tale da costringere il personale della scuola ad interdire il transito degli alunni nel tratto di corridoio interessato dall'evento.

**RICHIAMATI** gli articoli 175 "Lavori d'urgenza" e 176 "Provvedimenti in casi di somma urgenza", del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

**VISTI:**

il verbale di somma urgenza, redatto ai sensi del citato art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, , redatto dal responsabile dell'ufficio manutenzioni, geom. Efisio Balloi, in data 05 febbraio 2014 (prot. n. 1513 del 06 febbraio 2014), ai sensi del citato art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato "A")

la perizia giustificativa tecnica (allegato "B") di stima degli interventi urgenti eseguiti, ammontanti ad € 904,00 oltre l'I.V.A. di legge al 22%, redatta dallo stesso responsabile dell'ufficio manutenzioni e trasmessa in data 12 febbraio 2014, prot. n. 1707.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 13, adottata in seduta del 28 febbraio 2014, con cui:

- sono stati approvati il verbale di somma urgenza e la perizia tecnica di cui sopra;
- sono state regolarizzate le prestazioni ordinate per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, indicate in premessa, effettuate senza il preventivo impegno di spesa, a norma dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, prevedendo la relativa copertura finanziaria sul capitolo di spesa 27111/10 (RR. PP. 2013) "Manutenzioni straordinarie agli immobili comunali", dove risultano stanziati € 12.857,80, previo svincolo, per pari importo, di somme precedentemente impegnate ma risultanti economie.

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006;
- Il Decreto del Sindaco n. 1 del 14/02/2014 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici;

**RITENUTO** di dover provvedere al perfezionamento dell'impegno contabile ai sensi delle disposizioni previste dalla normativa sopra richiamata e, conseguentemente, provvedere alla regolarizzazione delle prestazioni ordinate;

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI SVINCOLARE** dall'impegno di cui alla determina n. 949/2011, effettuato a favore della ditta CATTARI Maria Luisa estintori di Tortolì, la somma di € 1.102,88 quale economia risultante dalla differenza tra le prestazioni stimate in origine e quelle effettivamente richieste ed eseguite nel corso del 2013;

**DI IMPEGNARE** l'importo di complessivi € 1.102,88, a favore di Mariano Aresu, località Marecoxina s.n. 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 00585950918 e, conseguentemente, provvedere alla regolarizzazione delle prestazioni ordinate senza il preventivo impegno di spesa a norma dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, prevedendo la relativa copertura finanziaria con i fondi stanziati sul capitolo di spesa 27111/10 (RR. PP. 2013) "Manutenzioni straordinarie agli immobili comunali".

**DI DARE ATTO** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento nella raccolta delle determinazioni e per le pubblicazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Efsio Balloi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

(Dott.ssa Luisella Rosa)

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 98 DEL 12/03/2014

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA (EX SCUOLA ELEMENTARE) DI VIA MARCONI. REGOLARIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA MARIANO ARESU DI LANUSEI.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 12/03/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

.....

Data, 12/03/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, \_\_\_\_\_

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Basolu Maria Antonietta



**COMUNE DI LANUSEI**  
**Provincia dell'Ogliastra**  
**AREA SERVIZI TECNICI**

---

**Comunicazione Interna prot. n. 1513 del 04 febbraio 2014**

*Alla c. a. del Sindaco **Davide Ferrelli** - SEDE*

*Alla c. a. del Responsabile dell'Area Tecnica (Segretario) - SEDE*

**Oggetto: Interventi d'urgenza scuola primaria di via Marconi.**

Con la presente, ai fini della programmazione delle spese necessarie, in allegato alla presente si trasmette il verbale di somma urgenza relativo agli interventi da effettuare all'interno della scuola primaria (ex elementare) di via Marconi.

Seguiranno i rendiconti delle spese sostenute.

Tanto per quanto di propria competenza.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Procedimento

  
(geom. Eufisio Balloi)

Allegato verbale.



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area Servizi Tecnici

**OGGETTO: INTERVENTI D'URGENZA A CAUSA DEL DISTACCAMENTO DI INTONACO DAL SOLAIO DEL CORRIDOIO DELLA SCUOLA PRIMARIA (EX ELEMENTARI) DI VIA MARCONI.**

## VERBALE LAVORI D'URGENZA (Art. 175 del regolamento 207/2010)

Il Sottoscritto **geom. Efisio Balloi**, Responsabile dell'Ufficio manutenzioni del Comune di Lanusei, a seguito di segnalazione della Direzione didattica pervenuta in data odierna, rileva quanto di seguito riportato:

- *All'interno della scuola primaria, nell'andito a destra dell'ingresso posto al piano alto della scuola, in corrispondenza della porta per l'accesso alle scale interne si è verificato un parziale distacco dell'intonaco dal soffitto. Tale deterioramento è stato determinato sicuramente dall'umidità che penetra dal solaio di copertura piano. L'umidità ha comportato un parziale rigonfiamento dell'intonaco che, in caso di distacco, costituirebbe un pericolo per l'incolumità degli alunni, degli insegnanti e di chiunque possa circolare all'interno dell'edificio.*

Dato atto che tale situazione provoca un pericolo per l'incolumità delle persone, ed in considerazione che il Comune di Lanusei non dispone di adeguato personale qualificato, si rende necessario intervenire avvalendosi di una impresa esterna qualificata dotata di attrezzature, mezzi e personale propri.

In considerazione di ciò il sottoscritto,

### DICHIARA

Che i lavori di cui all'oggetto rivestono carattere di urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 del Regolamento 207/2010.

Che per l'esecuzione degli interventi si provvederà mediante un'impresa qualificata già individuata, tra le imprese specializzate operanti nel settore dell'edilizia, mediante gara pubblica.

Dichiara inoltre che la somma presunta per l'intervento di cui sopra è stimata in € 500,00 (euro cinquecento/00) per l'asportazione dell'intonaco fatiscente e posizionamento di un pannello in carton-gesso a copertura in attesa di un intervento di ripristino definitivo.

Si coglie l'occasione per segnalare che l'intero edificio presenta uno stato di degrado avanzato dovuto alla presenza di umidità causata dalle numerose infiltrazioni di acqua piovana dai solai e dai muri perimetrali.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 175 del Regolamento 207/2010 la presente viene trasmessa per la copertura della spesa sopra indicata e per l'autorizzazione dei lavori.

**Lanusei li, 05.02.2014**



Il Funzionario Tecnico  
*geom. Efisio Balloi*



**COMUNE DI LANUSEI**  
*Provincia dell'Ogliastra*  
**AREA SERVIZI TECNICI**

---

**Comunicazione Interna prot. n. 1707 del 12 febbraio 2014**

*Alla c. a. del Sindaco **Davide Ferretti** - SEDE*

*Alla c. a. del Responsabile dell'Area Tecnica (Segretario) - SEDE*

**Oggetto: Interventi d'urgenza scuola primaria di via Marconi.**

Con la presente, ai fini dell'adozione dell'impegno di spesa, in allegato alla presente si trasmette la perizia tecnica relativa agli interventi di somma urgenza eseguiti all'interno della scuola primaria (ex elementare) di via Marconi.

Tanto per quanto di propria competenza.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Procedimento

  
\_\_\_\_\_  
(geom. Efsio Balloi)

Allegata perizia.



# COMUNE DI LANUSEI

*Provincia dell'Ogliastra*

*Area Servizi Tecnici – Ufficio manutenzioni*

**OGGETTO: INTERVENTI D'URGENZA A CAUSA DEL DISTACCAMENTO DI INTONACO DAL SOLAIO DEL CORRIDOIO DELLA SCUOLA PRIMARIA (EX ELEMENTARI) DI VIA MARCONI.**

A seguito dell'intervento di somma urgenza di cui all'oggetto, effettuato nei giorni 5 e 6 febbraio scorsi, con la presente perizia si intende procedere alla quantificazione della spesa sostenuta ai fini del reperimento dei fondi necessari al pagamento ed adozione degli atti d'impegno.

Come evidenziato nel verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'art. 175 del Regolamento n. 207/2010, trasmesso con nota interna del 06 febbraio scorso, prot. n. 1513/2014, i lavori di messa in sicurezza sono constatati in:

1. Spicconatura dell'intonaco fatiscente e delle parti ammalorate del solaio;
2. Posizionamento di pannelli in carton – gesso a copertura e protezione del solaio.

Per l'esecuzione dei lavori è stato necessario l'impiego di:

- n. 2 operai qualificati (muratori) per 8 ore cadauno;
- fornitura di mq. 10.00 di pannello in carton gesso plastificato;
- nolo di autocarro per ore 8,00 per caricamento e trasporto in discarica dei rifiuti di risulta dalla spicconatura;

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.102,88 così determinato:

1. operaio qualificato per ore 16 x € 19,00 = € 304,00;
2. fornitura di carton gesso mq. 10,00 x € 15,00 = € 150,00;
3. nolo di autocarro per ore 8,00 x € 25,00 = € 200,00;
4. smaltimento dei rifiuti e fornitura dei materiali di consumo quali tasselli, stucco ecc. (a corpo) € 250,00;

Sommano in totale € 904,00;

I.V.A. al 22% € 198,88;

Spesa complessiva lorda € 1.102,88 (euro millecentodie/88).

Lanusei 12 febbraio 2014

Il tecnico  
geom. Efsio Balloi

