



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 188 DEL 07/05/2018

OGGETTO:SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI DI COMPETENZA COMUNALE – AUTORIZZAZIONE
ALL'ACQUISTO DIRETTO DEL SERVIZIO SULLA PIATTAFORMA MEPA (R.D'O.).
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA SOCIETA' KONE S.P.A.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che, in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune, compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli immobili comunali (scuole, biblioteca, Museo, Teatro, strade ecc.) tra cui anche la manutenzione degli impianti elevatori (ascensori e servoscala);

DATO ATTO CHE:

il contratto di manutenzione degli impianti elevatori è scaduto e che, alla data odierna, gli impianti risultano privi di contratto di manutenzione, preventiva e programmata, con verifica periodica a cadenza semestrale;

gli uffici stanno predisponendo gli atti necessari per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione degli impianti elevatori a ditta qualificata operante sul MEPA e/o CAT;

RICONOSCIUTA la necessità, in attesa dell'espletamento di dette procedure, di procedere ad un affidamento momentaneo del servizio, limitato al solo anno solare 2018, previa richiesta di preventivi informali per l'individuazione della ditta affidataria;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- il costo dell'intervento è stato stimato complessivamente, per l'anno 2018, in € 3.000,00, inclusa I.V.A., e alla copertura finanziaria della complessiva spesa può farsi fronte con i fondi stanziati per le manutenzioni ordinarie dei beni immobili meglio specificato nella parte determinativa;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento, geom. Efisio Balloi, ha proceduto via email alla richiesta informale di preventivi a ditte operanti in Sardegna nel settore delle manutenzioni di ascensori e montacarichi;
- le ditte contattate risultano essere: 1) OTIS S.r.l.; 2) KONE S.p.A.; 3) TORO Ascensori; 4) SCHINDLER S.p.A.; 5) SULIS Sandro;
- oltre al canone di manutenzione ordinaria occorre prevedere una minima spesa anche per eventuali interventi straordinari di ripristino del funzionamento;

PRESO ATTO che, entro il termine prestabilito delle ore 13.00 del giorno 13 aprile 2018, sono state depositate al protocollo generale del Comune n. 3 offerte economiche da parte delle seguenti ditte: 1) OTIS prot. n. 4290 del 12/04/2018 – ore 10,18; 2) KONE prot. n. 4289 del 12/04/2018 - ore 10,11; 3) SULIS Sandro prot. n. 4347 del 13/04/2018 – ore 11,21;

DATO ATTO CHE:

- alle ore 13.45 del giorno 13 aprile 2018, in presenza del responsabile del procedimento, geom. Efisio Balloi, e dell'Ing. Anna Maria DEI, dipendente del Comune di Lanusei, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;
- le offerte risultano essere così espresse: 1) Ditta OTIS canone mensile di € 274,60 al netto di I.V.A.; 2) Ditta KONE canone mensile di € 200,00 al netto di I.V.A.; 3) Ditta SULIS Sandro importo complessivo annuo di € 3.048,00 pari ad un canone mensile, espresso su 8 mesi, pari ad € 381,00 al netto di I.V.A.;

QUANTIFICATA in € 4.000,00 la spesa netta occorrente per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori per l'anno 2018;

INDIVIDUATA in base alle predette offerte, quale impresa affidataria dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale, la Società KONE S.p.A. con sede legale a Pero (MI);

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni CONSIP, di cui al comma 1 dell'articolo citato, ed intendano espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri di prezzo e qualità;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010;

RICHIAMATE le recenti disposizioni in materia dettate dal D.L. n. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, le quali confermano e rafforzano l'utilizzo del mercato elettronico;

DATO ATTO che:

- per l'acquisizione delle suindicate forniture di beni e servizi non è possibile ricorrere alle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.a. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999, in quanto non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto beni e servizi comparabili con quelli di cui necessita l' Amministrazione;
- mediante indagine sul MEPA, nell'attività "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", sono inserite le forniture di servizi aventi le caratteristiche tecniche confacenti alle esigenze di questa amministrazione e di cui al presente atto;

RICONOSCIUTO che sussiste l'esigenza di procedere con la massima celerità ed urgenza al fine di garantire l'accesso e la funzionalità, anche nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 503/1996 (abbattimento barriere architettoniche), agli edifici e uffici comunali;

RICHIAMATI:

- il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 28/04/2008, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

- l'art. 36, comma 2 a), del D. Lgs n. 50/2016 il quale stabilisce che per servizi o forniture inferiori a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto, come stabilito inoltre nell'art. 13, comma 3 del Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, per servizi e forniture inferiori a € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto;

CONSTATATO che la fornitura del servizio in oggetto rientra nelle categorie merceologiche elencate dal Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia di cui sopra;

DATO ATTO che:

- il servizio richiesto è fornito sul MEPA, nell'attività "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", dalla Società KONE S.p.A. è può essere acquistato con un ordine diretto di acquisto al costo di cui all'offerta presentata;
- alla spesa necessaria può farsi fronte con i fondi stanziati per le manutenzioni ordinarie sugli immobili comunali meglio esplicitate nella parte determinativa;

RITENUTO di dover procedere, considerata l'urgenza di provvedere, mediante procedura in economia, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e del d.P.R. n. 207/2010, con affidamento diretto servendosi del Mercato elettronico della pubblica amministrazione e l'emissione di O.d'A. (ordine d'acquisto);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

DATO ATTO CHE:

- è stata accertata la regolarità contributiva della ditta mediante l'acquisizione on line del DURC con scadenza in data 16 giugno 2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (sub allegato "B");
- alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG: ZA8233BA65;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 febbraio 2018;
- il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2018 – 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 marzo 2018;
- Il Decreto del Sindaco n. 1, del 09 gennaio 2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, per le motivazioni sopra indicate, l'esecuzione del servizio annuale, fino al 31 dicembre 2018, per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici), di competenza comunale, in favore della Società KONE S.p.A. con sede legale in via Figino n. 41 - 20016 Pero (MI) - P. IVA 05069070158;

DI AUTORIZZARE il punto ordinante, geom. Efsio Balloi, a procedere all'acquisto del predetto servizio sulla piattaforma MEPA mediante stipula di un ordine diretto d'acquisto (R.d'O.);

DI IMPEGNARE, a favore della succitata ditta, l'importo complessivo di € 4.880,00 prevedendo la relativa copertura finanziaria con i fondi di cui al capitolo di spesa 1206/50 - codice N.O. 01.05.1 – 01.3.4 dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risulta sufficiente disponibilità;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa.

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei servizi tecnici

Ing. Paolo Nieddu

Allegati:

A – Preventivi;

B - DURC

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 188 DEL 07/05/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI COMPETENZA COMUNALE – AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DIRETTO DEL SERVIZIO SULLA PIATTAFORMA MEPA (R.D'O.). IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA SOCIETA' KONE S.P.A.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 07/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 07/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 07/05/2018

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Lai Marco



Filiale di Cagliari

Via P. della Francesca, 3
09047 Selargius (CA)
Tel. 070 531900
Fax 070 531889
infocagliari@italy.otis.com

10. Tutti gli altri interventi non menzionati, compresa l'assistenza agli organi di controllo, saranno segnalati, eseguiti previa autorizzazione della Direzione Lavori e fatturati a parte.

Offre

un canone mensile per il 2018 pari a € 274,60 + iva di legge (duecentosettantaquattro/60) comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a € 10,984).

Estimativo

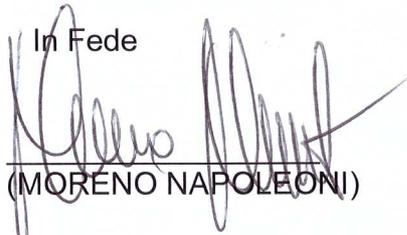
• N. 6 Ascensori	n.6 x € 34,40 =	€ 206,40
• N. 2 Piattaforme	n.2 x € 24,40 =	€ 48,80
• Servoscala	n.1 x € 19,40 =	€ 19,40

AMMONTARE ESTIMATIVO = € 274,60

IMPORTO IVA 22% = € 60,412

CANONE TOTALE MENSILE € 335,012

In Fede



(MORENO NAPOLEONI)

Si allega copia fotostatica della carta d'identità del sottoscrittore della presente dichiarazione.



Al Comune di Lanusei – Area Tecnica

Via Roma, 98 - 08045 – Lanusei (OG)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI E DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2018..

Con riferimento alla Vostra richiesta di preventivo per l'affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria di **9 impianti elevatori** (6 ascensori, 2 piattaforme elevatrice, 1 servoscala) a servizio degli edifici comunali, **fino al 31/12/2018**, confermiamo la nostra disponibilità a garantire il servizio, che sarà svolto alle seguenti condizioni:

1. Manutenzione preventiva e programmata a cadenza semestrale
2. Servizio reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno con intervento garantito entro 8 ore dalla chiamata
3. Emergenza entro 1 ora per persone intrappolate in cabina
4. Assicurazione

Quanto sopra premesso Vi formuliamo le seguente proposta economica:

canone annuale totale €2.400+IVA (compresi gli oneri della sicurezza),

pari a €200,00 mensili +IVA (compresi gli oneri della sicurezza).

Restando a Vs. disposizione per ogni necessità, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

KONE SPA

BRUNO GIORGIO PISCHEDDA



SANDRO SULIS
Tech Solutions

PREVENTIVO / CONTRATTO

Pagina:
1/1

Spett.le
COMUNE DI LANUSEI
VIA ROMA 98

Preventivo N° 37/18

CONTRATTO

Lanusei 12/04/2018

Sottoponiamo alla Vostra attenzione la ns. migliore offerta per quanto segue:

Q.tà	Articolo	Descrizione	Costo unitario	Sconto	Costo totale
5	.	MANUTENZIONE ASCENSORE A SOLLEVAMENTO OLEODINAMICO	349,00	N	1.745,00
1	.	MANUTENZIONE ASCENSORE A SOLLEVAMENTO ELETTRICO	349,00	N	349,00
2	.	MANUTENZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE	327,00	N	654,00
1	.	MANUTENZIONE SERVOSCALA	300,00	N	300,00
		I PREZZI SI INTENDONO COMPRESIVI DELLE MISURE INDICATE NELLA VOSTRA COMUNICAZIONE DEL 30/03/2018 E COMPREDONO TUTTE LE LAVORAZIONI DETTATE DALLE NORME VIGENTI E I COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA (D. Lgs. N. 81/2008 E D. Lgs. N. 50/2016)			
		IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AVRÀ SCADENZA IL 31/12/2018			
		LE CARATTERISTICHE DEGLI ASCENSORI SONO QUELLE ELENATE NELLA VOSTRA RELAZIONE RICEVUTA IN DATA 30/03/2018			

TOTALE € 3.048,00

I prezzi si intendono **IVA ESCLUSA**

Validità preventivo 30 giorni

Con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti

Firma Resp.Funzione

Per accettazione il cliente

Uffici e Deposito: Viale Europa n. 31 - 08045 LANUSEI (OG) - Tel. 0782 41286
www.sandrosulis.it - info@sandrosulis.it - sandrosulis@pec.it

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_10570304	Data richiesta	16/02/2018	Scadenza validità	16/06/2018
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	KONE SPA
Codice fiscale	05069070158
Sede legale	VIA FIGINO, 41 20016 PERO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.