



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 430 DEL 19/09/2017

OGGETTO:LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP -  
SISTEMAZIONE AREE A VERDE" - AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI  
SPESA

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

### PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna, con deliberazione di Giunta n. 50/49 del 21/12/2012, ha approvato il Programma di spesa che include la concessione della sovvenzione in favore del Comune di Lanusei della somma di € 232.500,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Adeguamento e completamento del PIP: sistemazione aree a verde";
- la Regione Sardegna, con determinazione n. 963 del 28/12/2012 del direttore regionale del Servizio dell'Assessorato Regionale all'industria - Servizio rapporti con le società partecipate e in house e infrastrutturazioni aree industriali, ha delegato il Comune di Lanusei alla realizzazione dell'intervento di cui sopra dell'importo complessivo di € 261.235,95 di cui € 232.500,00 finanziati dalla RAS ed € 28.735,95 dicofinanziamento comunale;
- in data 15/01/2015 e 05/03/2015 si è proceduto all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, al termine della quale con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 131 del 10/03/2015 si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare definitivamente all'impresa Costruzioni Ruberto s.r.l. con sede legale in via Eduardo de Filippo, n. 7, 84020 Corleto Monforte (SA) P.IVA 04522950650 i lavori di "Adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde", per l'importo definitivo di € 157.952,10 al netto del ribasso del 25,282% di cui € 118.026,28 per lavori, € 7.872,94 per gli oneri della sicurezza e € 32.052,88 per costo del personale e oltre l'IVA nella misura del 10% e pari ad € 15.795,21;
- i lavori principali di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 134 dell'11/12/2014 e di cui al contratto reg. 8 del 12/05/2015 risultano conclusi e pertanto, è intendimento di questa Amministrazione procedere ad un completamento dell'opera che preveda la realizzazione degli interventi di seguito indicati con il relativo grado di priorità:
  - Pulizia della scarpata prospiciente il lotto edificabile dell'area PIP;
  - Fornitura e posa in opera di una rete metallica a protezione della scarpata prospiciente il lotto edificabile suddetto, ove nell'intervento principale è stato realizzato il muro di contenimento in cemento armato;
  - Piccole opere di regimentazione delle acque meteoriche in un tratto della circonvallazione a valle.
- l'ufficio tecnico comunale, nella persona del responsabile unico del procedimento Ing. Anna Maria Dei, ha redatto il progetto preliminare dei lavori di "Adeguamento e completamento del PIP: sistemazione aree a verde – lavori di completamento" dell'importo complessivo di € 45.199,98 al fine di inoltrare il suddetto progetto alla RAS unitamente alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle economie;
- a seguito della redazione del progetto di cui sopra, in data 24/11/2015 con nota prot. n° 14076 /O.P. 125, è stata inoltrata una richiesta alla R.A.S. per l'autorizzazione alla spendita delle economie da ribasso d'asta sulla base del progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- la R.A.S. Assessorato dell'industria, in data 18/12/2015 con nota assunta al protocollo generale dell'ente al n° 15282, esaminato il progetto trasmesso, ha espresso parere favorevole all'esecuzione degli interventi in quanto ha rilevato che i lavori proposti *"sono destinati al completamento e miglioramento dell'opera principale"* e pertanto con deliberazione di Giunta Comunale n° 38 del 10/06/2016 questa Giunta comunale ha provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di *"adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde - lavori di completamento"*;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 436 del 31/08/2016 si è provveduto a conferire l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio associato Bortolin Cossu, con il cui legale rappresentante è stata stipulata in data 10/10/2016 la relativa convenzione d'incarico reg° 24, la quale disciplina i rapporti tra le parti;

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 12 del 07/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dai professionisti incaricati e depositato agli atti dell'ente in data 11/11/2016 prot. 13398, e integrato in data 30/11/2016 con nota prot. n° 14313;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 17/08//2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto depositato agli atti dell'ente in data 27/04/2017 prot. 5203, e integrato in data 16/05/2017 con nota prot. n° 6135, dell'importo complessivo di € 39.900,00 di cui € 25.152,93 per lavori, € 10.339,87 per manodopera, € 1.500,00 per onori per la sicurezza oltre alle altre somme a disposizione dell'amministrazione.
- Con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 403 del 28/08/2017 si è provveduto a prenotare le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento in conformità al quadro economico approvato.

DATO ATTO CHE a seguito dell'approvazione del progetto preliminare avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n° 38 del 10/06/2016 e stante la stessa natura dei lavori di completamento, rispetto a quelli principali, con nota prot. n° 13673 del 17/11/2016 si è provveduto a richiedere alla ditta Costruzioni Ruberto s.r.l., aggiudicataria della procedura di gara ad evidenza pubblica di esecuzione dei lavori principali, la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di completamento agli stessi patti e condizioni disciplinati i lavori originari, di cui al contratto d'appalto stipulato per la realizzazione dei lavori principali.

PRESO ATTO che a seguito della richiesta di cui sopra la ditta con nota assunta al protocollo generale dell'ente in data 28/11/2016 n° 14190 la quale si allega al presente atto sub lettera A), l'impresa Costruzioni Ruberto si è dichiarata alla realizzazione dei lavori di completamento con l'applicazione del medesimo ribasso di cui al contratto stipulato per la realizzazione dei lavori principali.

RICHIAMATO l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che *“l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”*

DATO ATTO che:

- pertanto si ritiene vantaggioso procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto nei confronti della Ditta già aggiudicataria dei lavori principali.
- è stata accertata la regolarità contributiva della ditta, mediante l'acquisizione del DURC avente numero Protocollo INAIL\_8144609 avente scadenza di validità al 02/11/2017 il quale si allega al presente atto sub lettera B).

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z961FAB730  
CUP: I21D12000020006.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e il suo regolamento di attuazione il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;

- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05/10/2016, con il quale è stato nominato il segretario Comunale.

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE all'impresa Costruzioni Ruberto s.r.l. con sede legale in via Eduardo de Filippo, n. 7, 84020 Corleto Monforte (SA) P.IVA 04522950650 i lavori di "Adeguamento e completamento del PIP sistemazione aree a verde – lavori di completamento" di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 17/08/2017, agli stessi patti e condizioni disciplinati il contratto principale e pertanto con l'applicazione del ribasso del 25,282%, per un importo complessivo netto di € 30.633,64 di cui € 18.793,77 per lavori, € 10.339,87 per manodopera ed € 1.500,00 per onori per la sicurezza, oltre iva di legge al 10%.

DI IMPEGNARE in favore della ditta suddetta e per le finalità sopra riportate, la somma complessiva di € 33.697,00 attingendo alle somme disponibili sul capitolo 31418/52, codice bilancio 14.01.2 annualità 2017 denominato "RAS interventi di riqualificazione e adeguamento area PIP" alla voce lavori, manodopera sicurezza e iva, precedentemente prenotata con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 403 del 28/08/2017

DI DARE ATTO CHE l'affidamento in parola diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 32 del medesimo decreto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI TRASMETTERE il presente atto, al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Anna Maria Dei*

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
Segretario comunale  
*Dott.ssa Antonina Mattu*

# Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 430 DEL 19/09/2017

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP - SISTEMAZIONE AREE A VERDE" - AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 19/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 19/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

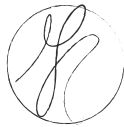
## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 23/10/2017

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Corda Rossana



**COSTRUZIONI  
RUBERTO S.r.l.** capitale sociale € 110.000,00 I.V.

P.IVA 04522950650  
Iscrizione CdC di Salerno 04522950650  
Cod. attività 42.11.00 - REA 373804  
mail: [costruzioniruberto@tiscalit.it](mailto:costruzioniruberto@tiscalit.it)  
PEC: [costruzioniruberto@legalmail.it](mailto:costruzioniruberto@legalmail.it)

Prot. N. 1039\_2016\_br  
Battipaglia (SA), 25.11.2016

Spett.le  
**COMUNE DI LANUSEI**  
Via Roma,98  
08045 Lanusei (OG)

ALLA C.A.  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Anna Maria DEI

**OGGETTO:** risposta vs. nota del 17.11.2016 - Prot. N. 13673/ OP 125.1  
**OGGETTO DELL'APPALTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE"  
**CIG:** 60431759C3 CUP:I21D12000020006

La Scrivente **COSTRUZIONI RUBERTO S.r.l.**, con sede Legale in Corleto Monforte (SA) alla Via Eduardo De Filippo, n. 7, e sede Amministrativa in Battipaglia (SA) alla Via R. Jemma 2, con C.F. e P. IVA n. 04522950650, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno al n. 04522950650, con Tel. 0828.300626 - Telefax 0828.614267 ed E-mail: [direzione@costruzioniruberto.it](mailto:direzione@costruzioniruberto.it) - PEC: [costruzioniruberto@legalmail.it](mailto:costruzioniruberto@legalmail.it), nella persona dell'Amministratore Unico **Gioconda TIZIO**,

### COMUNICA

la più ampia disponibilità all'esecuzione dei lavori di completamento di quelli già eseguiti in virtù del contratto reg. 08 del 12.05.2015.

Distinti saluti.

**COSTRUZIONI RUBERTO S.r.l.**  
C.F. e P. IVA: 04522950650  
Amministratore Unico - Gioconda TIZIO

Sede Legale:  
Via E. De Filippo, 7  
84020 Corleto Monforte (SA)

Sede Amministrativa:  
Via Rosa Jemma, 2  
Fabbricato A, int.8 - 84091 Battipaglia (SA)  
T. 0828.300626 T./Fax 0828.614267

Sede Operativa:  
Via Cascina Venina, 7B  
edificio B, int. 14 - 20090 Assago (MI)  
T./Fax 02.89315083

**AXSOA**  
ISE Cert

