



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 495 DEL 19/10/2017

OGGETTO:CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ART. 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388, LOTTO 4 - CIG 47419561E2. SOCIETA' ZEPHYRO - IMPEGNO DI SPESA E ADESIONE ALLA CONVENZIONE

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- Attualmente l'intero impianto di pubblica illuminazione è costituito da 1.110 punti luce di vario tipo (a palo in testa, a palo con sbraccio, a muro con braccio ornamentale e non ecc.) con corpo illuminante di varia potenza e modalità (ad incandescenza, ai vapori di Sodio, al LED, ecc.);
- dei predetti punti luce 134 punti luce sono di proprietà della Società ENEL S.p.A. che provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria attraverso la "convenzione per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Lanusei" per mezzo della Società Enel Sole S.r.l.;
- i restanti n. 976 punti luce sono di proprietà comunale e, pertanto, la manutenzione ordinaria e straordinaria è a totale carico dell'Amministrazione comunale;
- da alcuni anni l'ufficio tecnico, per mancanza di personale e mezzi, non riesce più a garantire l'ordinaria manutenzione e che, conseguentemente, numerosi punti luce risultano spenti;
- si rende urgente e necessario dover provvedere all'individuazione di un nuovo sistema per la gestione dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Lanusei;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006 n. 296, come modificato prima dal comma 2 dell'art. 7, D. L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94, e poi dai nn. 1) e 2) della lettera a) e dalla lettera b) del comma 149 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VERIFICATO, da parte del Responsabile del procedimento geom. Efsio Balloi, che sulla piattaforma MEPA risulta attiva la Convenzione Consip, relativa a tale servizio, denominata "Servizio Luce 3 – Beni e Servizi al Territorio" e che il lotto 4, relativo alla Regione Sardegna, è stato aggiudicato alla RTI Zephyro;

PRESO ATTO che la succitata convenzione:

1. comprende il seguente servizio: "Servizio Luce comprendente le attività di acquisto dell'energia elettrica, esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, manutenzione straordinaria e di adeguamento/evoluzione tecnologica;
2. consente di aderire a due diverse tipologie di contratto: il contratto standard della durata di cinque anni e il contratto esteso della durata di nove anni;

DATO ATTO CHE:

- questo servizio, in applicazione della succitata convenzione, ha proceduto a richiedere alla RTI Zephyro aggiudicataria un preventivo preliminare di fornitura al fine di quantificare i costi di adesione;
- la succitata società, dopo aver effettuato i sopralluoghi, in data 20 marzo 2017 ha depositato al protocollo (prot. n. 3505) il Piano dettagliato degli interventi (P.D.I.);

- a seguito di puntuale censimento dei punti luce, effettuato dal responsabile delle manutenzioni geom. Efisio Balloi, è stato richiesto l'adeguamento del P.D.I. depositato in funzione degli effettivi punti luce accertati;
- in data 13 ottobre 2017 la RTI Zephyro ha trasmesso il P.D.I. revisionato;

PRESO ATTO CHE:

- come previsto dalla convenzione CONSIP, il P.D.I., oltre agli interventi da eseguirsi, contiene i preventivi di spesa proponendo alcune soluzioni contrattuali diversificate per durata del contratto, e modalità di intervento, e con una sezione specifica relativa alla valutazione economica del Servizio Luce, con i relativi due preventivi specifici per le due opzioni di durata contrattuale rispettivamente di 5 anni e 9 anni;
- la proposta relativa al contratto esteso risulta più aderente ai fabbisogni dell'impianto e agli indirizzi dell'Amministrazione in quanto garantisce una maggiore continuità nel tempo, della durata del rapporto contrattuale, finalizzata al totale adeguamento a norma dell'impianto;
- occorre venga messa a disposizione una maggiore disponibilità finanziaria per la realizzazione degli interventi di *"adeguamento normativo, riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria e innovazione tecnologica"*, ricompresi nel canone e pari al 10% del canone per il contratto esteso contro il 5% del canone per il contratto standard;
- occorre venga messa a disposizione una maggiore disponibilità finanziaria per la realizzazione di ulteriori interventi extra-canone, che consentano l'implementazione della riqualificazione energetica e del processo di innovazione tecnologica dell'impianto, in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione e con le norme vigenti in materia;
- il succitato P.D.I. ricomprende, nell'ambito degli interventi di cui al *punto 1.3 – interventi di adeguamento normativo, per il contratto esteso (9 anni)*, oltre agli interventi di riqualificazione energetica proposti anche i seguenti interventi (attualmente proposti in extra-canone per un valore di € 135.791,41)
 1. *sostituzione di n.13 quadri elettrici (stimati nel PDI in € 38.815,92);*
 2. *sostituzione di pali/sostegni in misura di 100 (stimabili in € 53.461,49);*
 3. *refacimento di linee elettriche guaste ed obsolete (stimato in € 43.514,00)*
- occorre prevedere nell'ambito degli interventi di cui al *punto 1.3 – interventi extra-canone per il contratto esteso (9 anni)*, la cui remunerazione è aggiuntiva rispetto al canone, oltre agli interventi di innovazione tecnologica proposti il ripristino dei punti luce abbattuti dal vento o a seguito di incidenti stradali;
- il P.D.I., con riferimento al contratto esteso della durata di 9 anni, prevede i seguenti interventi:
 - A) Servizi a canone *consistenti in:*
 1. Fornitura di energia elettrica;
 2. Esercizio degli impianti (accensione e ispezioni);
 3. Manutenzione ordinaria (sostituzione lampade e componenti non funzionanti);
 4. Manutenzione preventiva (pulizia apparecchi, verifica sostegni e verniciatura periodica);
 5. Sistema informativo gestionale;
 - B) Servizi aggiuntivi remunerati nel canone (*con investimento a carico di Zephyro S.p.A.*) *per un controvalore finanziario di € 435.425,57, pari al 64,13% del canone complessivo*

(ben al di sopra del limite minimo fissato dalla convenzione Consip nel 10% del canone complessivo), consistenti in

1. Sostituzione di 946 corpi luminanti;
2. Installazione di sistema di telecontrollo su 16 quadri elettrici;

C) Servizi aggiuntivi extra-canone (con investimento a carico del Comune di Lanusei) su richiesta dell'Amministrazione consistenti in:

1. *sostituzione di n.13 quadri elettrici (stimati nel PDI in € 38.815,92);*
2. *sostituzione o ripristino di pali/sostegni in misura di 100 (stimabili in € 53.461,49);*
3. *rifacimento di linee elettriche guaste ed obsolete (stimato in € 43.514,00);*

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 113, adottata in seduta del 15 settembre 2017, avente ad oggetto: **"CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ART. 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388, LOTTO 4 - CIG 47419561E2. SOCIETA' ZEPHYRO - INDIRIZZI PER L'ADESIONE ALLA CONVENZIONE"**

DATO ATTO CHE:

- la convenzione CONSIP sarà immediatamente esecutiva dalla data della firma digitale della stessa, da parte del punto ordinante, sul portale CONSIP;
 - che la gestione degli impianti potrà avvenire materialmente solo dopo che la RTI Zephyro subentrerà nelle utenze ENEL e, conseguentemente, non prima di 1/2 mesi dalla firma della convenzione;
 - che il primo pagamento del canone avverrà materialmente nel 2018 con decorrenza presumibilmente dal 01 gennaio;
 - l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* e l'attuazione del P.D.I. comporta, al netto dell'Iva di legge, un impegno finanziario di € 814.758,07, pari ad una spesa annua media di € 90.528,67, così ripartito:
 1. € 678.966,66, pari ad € 75.440,74 annui, per canone servizio luce;
 2. € 135.791,41, pari ad € 15.087,93 annui, per attività extra canone;
 - l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* e l'attuazione del Piano Dettagliato di Interventi, nella configurazione del contratto esteso della durata di 9 anni, garantisce un rapporto qualità prezzo tale da soddisfare gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 113/2017 sopra richiamata;
 - il servizio luce 3 e il P.D.I. proposto consente l'efficientamento dell'impianto attraverso un più spinto ammodernamento tecnologico garantendo:
 1. una maggiore efficienza, conseguita attraverso
 - a. *una maggiore continuità di funzionamento e quindi una minore probabilità di guasto;*
 - b. *una minore esigenza manutentiva;*
 2. un minor costo, conseguito attraverso
 - a. *un minor consumo di energia elettrica;*
 - b. *una riduzione delle emissioni clima-alteranti;*
- risulta coerente con gli obiettivi di maggiore efficienza e minor costo;
 - risulta coerente con l'attuale regime di spesa;

- consente la realizzazione di lavori di adeguamento normativo, ammodernamento tecnologico ed efficientamento energetico per un valore di € 435.425,57, oltre IVA di legge, con oneri finanziari e alea a carico del fornitore, che ammortizzerà l'investimento attraverso il risparmio conseguito dall'impianto, senza ulteriori spese per l'Amministrazione rispetto al canone stabilito dalla convenzione;
 - ricomprende nella gestione unitaria anche la fornitura di energia elettrica;
 - ricomprende nella gestione unitaria anche il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica;
 - prevede una durata tale da consentire il rientro degli investimenti di ammodernamento tecnologico attraverso il risparmio da essi generato in un arco temporale relativamente breve (9 anni del contratto esteso);
3. l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* è coerente con le recenti disposizioni legislative, con particolare riferimento
- all'art.11, comma 6 della Legge 15 luglio 2011, n.111 *“Convenzione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”, che prevede: “Ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale. Restano escluse dal presente comma le procedure di approvvigionamento già attivate alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.”;*
 - al richiamo all'art. 26 della Legge n. 488/1999 che fa riferimento ai parametri prezzo - qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle convenzioni CONSIP, fatta salva la possibilità di ricorrere all'acquisizione diretta ponendo a base di gara prodotti identici a quelli proposti da CONSIP, con prezzi base non superiori a quelli previsti in convenzione, e con esito finale che confermi l'ottenimento di un risparmio;
4. consente all'Amministrazione la possibilità di accantonare *una quota di extra Canone di “riserva” accantonabile sino all'ultimo anno di vigenza del Contratto Attuativo per far fronte ad eventuali interventi imprevedibili quota non superiore al 20% del valore del Canone Complessivo stimato all'atto dell'adesione.*”
5. l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* entro il 2017 consentirebbe il completamento delle operazioni di trasferimento degli impianti e il conseguente avvio concreto del servizio con decorrenza dal 01/01/2018.

RITENUTO quanto proposto dalla Società Zephyro S.p.A., in qualità di titolare della *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4*, nel Piano Dettagliato di Interventi acquisito (di seguito P.D.I.) coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione in quanto consente di:

- mantenere una gestione unitaria ed efficiente degli impianti di pubblica illuminazione in outsourcing, attraverso un contratto a prestazione (modello global service) che ricomprenda nell'ambito di un canone definito la fornitura di energia elettrica e tutte le attività gestionali e di manutenzione ordinaria necessarie a garantire continuità di funzionamento ed elevati livelli di servizio;
- iniziare un'azione di ammodernamento tecnologico e di riqualificazione energetica dell'impianto, attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti di vecchia concezione con corpi illuminanti ad alta efficienza;
- attivare un'azione di riduzione delle emissioni clima-alteranti;

- prevedere sistemi innovativi di ottimizzazione funzionale dell'impianto che possano essere implementati in una logica integrata di Innovation Technology e Smart City;
- mantenere i costi di gestione coerenti con l'attuale spesa.

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione in data 15 settembre 2017, n. 113, la Giunta Comunale ha:
 - 1) dato mandato all'Ufficio Tecnico di adottare gli atti di competenza per l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Lanusei come da P.D.I. depositato dalla RTI Zephyro, acquisito al Protocollo del Comune di Lanusei in data 20 marzo 2017 - Protocollo n. 3505, successivamente adeguato sulle osservazioni dell'ufficio tecnico;
 - 2) chiesto all'Ufficio Tecnico di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 6.3.1 della *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4*, che recita "*Così come descritto al par. 3, l'Amministrazione ha facoltà di indicare al Fornitore una quota di extra Canone di "riserva" accantonabile sino all'ultimo anno di vigenza del Contratto Attuativo per far fronte ad eventuali interventi imprevedibili. Tale quota non può comunque essere superiore al 5% del valore del Canone Complessivo stimato all'atto dell'adesione. Resta inteso che il valore massimo di extra Canone (inclusa quindi l'eventuale quota di "riserva") per Contratti Standard è pari al 25% del Canone Complessivo Stimato mentre per Contratti Estesi è pari al 20% del Canone Complessivo Stimato.*"
- con Deliberazione della Giunta Comunale, adottata in seduta del 13 ottobre 2017, è stata approvata la variazione al bilancio pluriennale per il triennio 2017 - 2019 dove sono state previste le seguenti risorse per la copertura finanziaria del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica per il biennio 2018 - 2019:
 - cap. 8214/2 – codice N.O. 10.05.1 – 04.5.5 III. pubbl. consumo energia elettrica - anno 2018 - € 130.000,00;
 - cap. 8214/2 – codice N.O. 10.05.1 – 04.5.5 III. pubbl. consumo energia elettrica - anno 2019 - € 112.000,00;
- la realizzazione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Lanusei, mediante l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* e l'attuazione del P.D.I., comporta per il biennio 2018 - 2019 (periodo previsto dal 01/01/2018 al 31/12/2019) un impegno finanziario, inclusa l'Iva al 22%, pari ad € 220.889,96 di cui € 110.444,98 per l'anno 2018 ed € 110.444,98 per l'anno 2019:

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- La deliberazione della Giunta comunale n. 72, adottata in seduta dell'08 giugno 2017, inerente il riaccertamento ordinario dei residui AA. e PP. al 31/12/2016 e sue ss.mm.ii.;
- Tutte le variazioni apportate al D.U.P. 2017/2019 e al bilancio di previsione 2017/2019;

- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05 ottobre 2016, con il quale è stato nominato il Segretario comunale;

DETERMINA

1. di considerare le premesse riportate in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aderire per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Lanusei, per le ragioni citate in premessa, alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4*, relativo alla Regione Sardegna (CIG 47419561E2) con fornitore ATI ZEPHYRO S.p.A., con sede in via Giovanni da Udine, 15 – 20100 – Milano (MI) – C.F. / P. IVA 08414430960, nella forma del contratto esteso della durata di nove anni;
3. di dare atto che:
 - la decorrenza della suddetta *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4*, relativo alla Regione Sardegna (CIG 47419561E2) per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Lanusei avverrà a far data dal 01/01/2018;
 - la durata della suddetta *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4*, relativo alla Regione Sardegna (CIG 47419561E2) nella forma contrattuale estesa è di nove anni, con scadenza a tutto il 31/12/2026;
4. di dare altresì atto che:
 - con Deliberazione della Giunta Comunale, adottata in data 13 ottobre 2017, è stato approvata la variazione al bilancio pluriennale per il triennio 2017 - 2019 dove sono state previste le seguenti risorse per la copertura finanziaria del *servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Lanusei* per il biennio 2018 - 2019:
 - cap. 8214/2 – codice N.O. 10.05.1 – 04.5.5 III. pubbl. consumo energia elettrica - anno 2018 - € 130.000,00;
 - cap. 8214/2 – codice N.O. 10.05.1 – 04.5.5 III. pubbl. consumo energia elettrica - anno 2019 - € 112.000,00;
 - che l'attuazione del *servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Lanusei*, mediante l'adesione alla *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4* e l'attuazione del PDI, inclusa Iva al 22% comporta, per il biennio 2018 - 2019 (periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2019) il seguente impegno finanziario:
 - cap. 8214/2 – codice N.O. 10.05.1 – 04.5.5 III. pubbl. consumo energia elettrica - anno 2018 – dove risultano stanziati € 130.000,00 di cui € 110.444,98 da impegnarsi a favore dell'ATI ZEPHYRO S.p.A. con sede in via Giovanni da Udine n. 15 – 20100 – Milano (MI) – C.F. / P. IVA 08414430960;
 - cap. 8214/2 – codice N.O. 10.05.1 – 04.5.5 III. pubbl. consumo energia elettrica - anno 2019 – dove risultano stanziati € 112.000,00 di cui € 110.444,98 da impegnarsi a favore dell'ATI ZEPHYRO S.p.A., con sede in via Giovanni da Udine n. 15 – 20100 – Milano (MI) – C.F. / P. IVA 08414430960;
5. di dare atto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: Z3A204D25C;

6. di approvare il Piano Dettagliato di Interventi acquisito al Protocollo del Comune di Lanusei in data 20 marzo 2017 - Protocollo n. 3505 e successivamente modificato ed integrato su indicazioni dell'ufficio tecnico che, se pur non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
7. di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 6.3.1 della *Convenzione Consip Servizio Luce 3 – Lotto 4*, che recita *“Cosi come descritto al par. 3, l'Amministrazione ha facoltà di indicare al Fornitore una quota di extra Canone di “riserva” accantonabile sino all'ultimo anno di vigenza del Contratto Attuativo per far fronte ad eventuali interventi imprevedibili. Tale quota non può comunque essere superiore al 5% del valore del Canone Complessivo stimato all'atto dell'adesione. Resta inteso che il valore massimo di extra Canone (inclusa quindi l'eventuale quota di “riserva”) per Contratti Standard è pari al 25% del Canone Complessivo Stimato mentre per Contratti Estesi è pari al 20% del Canone Complessivo Stimato.”*;
8. di autorizzare il punto istruttore, geom. Efisio Balloi, ad attivare tutte le procedure sul MEPA per la definizione della convenzione in oggetto da sottoporre alla firma del punto ordinante;

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Efisio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonina Mattu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 495 DEL 19/10/2017

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ART. 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388, LOTTO 4 - CIG 47419561E2. SOCIETA' ZEPHYRO - IMPEGNO DI SPESA E ADESIONE ALLA CONVENZIONE

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 19/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 19/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 23/10/2017

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Corda Rossana