



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 546 DEL 20/10/2016

OGGETTO:REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 COL CREDITO SPORTIVO. CONFERIMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATI:

- l'atto deliberativo della Giunta comunale n. 130, adottato in seduta del 29 ottobre 2015 ed esecutivo a tutti gli effetti di Legge, con il quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale a firma del geom. Francesco Pisano, relativo alla "REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO", dell'importo complessivo di € 150.000,00, da realizzarsi mediante assunzione di un mutuo passivo di € 150.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo da garantirsi, ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio.
- la comunicazione dell'Istituto del Credito Sportivo del 24 dicembre 2015 (pratica n° 4354400), registrata al protocollo generale dell'Ente al n° 15595 del 24 dicembre 2015, con la quale si informa che il Responsabile dell'Unità Organizzativa dell'Ente ha concesso al Comune di Lanusei il mutuo alle condizioni riportate nella medesima nota richiedendo altresì l'adozione di apposita determinazione di assunzione del mutuo concesso ed invitando al contempo alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso;
- il contratto di concessione del mutuo, con l'annesso Capitolato di Patti e Condizioni Generali, firmato dalle parti in data 30 dicembre 2015;

PREMESSO CHE:

- ai fini dell'appalto dell'opera occorre procedere alla redazione del progetto esecutivo;
- all'interno dell'ufficio tecnico comunale non esistono figure professionali specializzate nel settore dell'impiantistica che possano procedere alla redazione del predetto progetto;
- ai fini della gestione del bilancio i fondi stanziati debbono essere impegnati entro il 31 dicembre del c.a.;
- occorre procedere al conferimento dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità lavori e collaudo opera, avvalendosi di un tecnico esterno con esperienza nella progettazione di impianti similari;

RICHIAMATO il comma 8 dell'art. 31, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che prevede la possibilità, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, dell'affidamento diretto degli incarichi professionali;

DATO ATTO CHE:

- nell'elenco dei professionisti, redatto dall'ufficio tecnico, risulta inserito l'Ing. Gian Marco Aresu di Lanusei già progettista dell'impianto di climatizzazione del palazzetto dello sport di Lixius;
- lo stesso professionista ha fornito il supporto tecnico al geom. Francesco Pisano per la redazione del progetto definitivo;
- il suddetto professionista è stato contattato informalmente dal Responsabile del Procedimento, geom. Efisio Balloi, per verificare la disponibilità dello stesso a redigere il progetto esecutivo in tempi brevi tali da garantire l'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

il corrispettivo per l'affidamento dell'incarico suddetto, determinato applicando i parametri di cui al Decreto 31 ottobre 2013, n.143, ammonta ad € 18.363,31 al netto di Inarcassa e I.V.A. di legge;

a seguito della richiesta di cui sopra l'ing. Gian Marco Aresu ha comunicato, con nota prot. 12170 del 14/10/2016, la propria disponibilità all'affidamento dell'incarico in oggetto per un importo complessivo netto di € 11.822,19 oltre cassa previdenziale e I.V.A. di legge e, pertanto, complessivamente per € 15.000,00;

per l'affidamento in oggetto è possibile far ricorso a quanto previsto nell'art. 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato.

PRESO ATTO che l'offerta economica depositata risulta essere economicamente molto vantaggiosa per l'amministrazione comunale;

CONSIDERATO che può procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto nei confronti dell'Ing. Gian Marco Aresu, con studio a Lanusei in via Siccardi n° 71 - P. IVA 01242490918, per le motivazioni sotto riportate:

- il tecnico è già a conoscenza dello stato attuale dei luoghi e delle lavorazioni necessarie e, conseguentemente, risulta il più idoneo a eseguire le prestazioni professionali inerenti i lavori in oggetto;
- l'offerta economica depositata dal professionista è stata determinata applicando un ribasso del 35,62% sugli onorari dovuti complessivamente consentendo un risparmio per l'ente pari a € 6.541,12 netti;
- l'attivazione di una procedura di gara comporterebbe un allungamento dei tempi dell'iter procedurale che andrebbe ad incidere sui tempi ristretti per l'affidamento dei lavori.

RILEVATA, pertanto, la possibilità e la convenienza di procedere al conferimento diretto dell'incarico in oggetto, a favore dell'Ing. Gian Marco Aresu di Lanusei, ai patti e condizioni regolati secondo lo schema di convenzione da stipularsi con lo stesso ed allegato al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, preso atto che l'attuale disponibilità economica è pari ad € 12.000,00, si può procedere al conferimento dell'incarico relativamente alla sola parte progettuale mentre per la parte relativa alla direzione lavori e contabilità si procederà dopo che verrà adottata la variante al Bilancio e reperiti gli ulteriore 3.000,00 euro necessari;

RICHIAMATI i codici CIG: Z82167769E e CUP: I26J14000540005 assegnati alla presente procedura.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 5 - comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;

- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, adottata in seduta del 31 maggio 2016, concernente l'approvazione del D.U.P. 2016/2018 e del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2016 – 2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44, adottata in seduta del 15 giugno 2016, concernente il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e contestuale variazione del bilancio di previsione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35, adottata in seduta del 29 luglio 2016, concernente "Approvazione assestamento generale del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2016 – 2018 e salvaguardia degli equilibri di bilancio";
- Il Decreto del Sindaco n. 19, del 03 ottobre 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONFERIRE l'incarico professionale per la sola progettazione esecutiva, compresa la redazione del Piano di Sicurezza e coordinamento in fase progettuale, dei lavori di "Realizzazione impianto di climatizzazione della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado (ex scuola media)" , all'Ing. Gian Marco Aresu, con studio a Lanusei in via Siccardi n° 71 - P. IVA 01242490918

DI PROCEDERE con successivo atto al perfezionamento dell'incarico, a favore dello stesso professionista, relativamente alla direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra;

DI APPROVARE:

- lo schema degli onorari e l'offerta economica presentata dal professionista, pari a complessivi € 15.000,00, come risulta dalla parcella allegata sub lettera A);
- lo schema di convenzione da stipulare con il professionista allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera B);

DI IMPEGNARE, in favore dell'Ing. Gian Marco Aresu, con studio a Lanusei in via Siccardi n° 71 - P. IVA 01242490918, la somma complessiva di € 8.321,20 per far fronte all'affidamento dell'incarico di progettazione oggetto della presente determinazione attingendo alle somme disponibili sul cap. 24310/12 codice N. O. 9.1.2 dove per "Mutuo Credito Sportivo per realizzazione impianto condizionamento palestra scuole medie" risultano disponibili € 12.000,00;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione diventerà efficace solo dopo la verifica con esito positivo in merito al possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Efsio Balloi)

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.

(Ing. Paolo Nieddu)

Allegati:

- A) Schema calcolo onorari professionali ed offerta economica;
- B) Schema di convenzione

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 546 DEL 20/10/2016

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 COL CREDITO SPORTIVO. CONFERIMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 20/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 20/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

Dott. Ing. Gian Marco Aresu

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Via Siccardi n. 71 – 08045 LANUSEI Tel.3299724430 – Fax 0782 693021

e-mail ing.gmaresu@tiscali.it PEC gianmarco.aresu2@ingpec.eu

P.IVA 01242490918

COMUNE DI LANUSEI

Servizio Tecnico LL.PP.

Alla c.a. dell' Geom. Efsio Balloi

Via Roma, 98

08045 **LANUSEI (OG)**

Oggetto: Offerta prestazioni professionali per progettazione esecutiva, misura e contabilità, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per lavori di "Realizzazione dell'impianto di condizionamento della palestra della scuola media".

Come da Vostra gentile richiesta Vi rimettiamo la nostra migliore offerta per le la redazione degli elaborati progettuali per l'affidamento dei lavori in oggetto e la successiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Per le prestazioni professionali suddette la nostra offerta è di 15.000,00 euro, compresa l'iva e gli oneri di legge.

Si allega alla presente il calcolo della parcella.

Con l'augurio che quanto scritto sopra sia di Vostro gradimento, porgo distinti saluti.

Lanusei 14-10-2016

Dott. Ing. Gian Marco Aresu



LANUSEI, li 13/09/2016

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).

INCARICO: IMPIANTO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 127'940.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0614%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	1'967.50 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	655.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]	655.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	262.33 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]	393.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	1'311.67 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	4'197.33 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	393.50 €

Contabilità dei lavori a misura (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 127'940.00 €: QcI.09=0.045	590.25 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 127'940.00 €: QcI.10=0.035	459.08 €
Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010) [QcI.11=0.04]	524.67 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	3'279.16 €
Totale	14'690.65 €

TOTALE PRESTAZIONI **14'690.65 €**
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	3'672.66 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'672.66 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	14'690.65 €
Spese ed oneri accessori	3'672.66 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	18'363.31 €
TOTALE DOCUMENTO	18'363.31 €
Diconsi euro diciottomila-trecentosessantatre/31.	S.E.&O.

totale onorario scontato 11'822.19 €
totale onorario compreso, casse prev. e iva 15'000.00 €

Reg. n.

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DI NUORO

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, MISURA E CONTABILITÀ, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - Importo: € 150.000,00 - CIG: Z82167769E - CUP: I26J14000540005

L'anno **2016**, addì ____ del mese di _____ in Lanusei presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei si sono costituiti:

1. il Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, rappresentato dall'ing. Paolo Nieddu, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai sensi dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. 17 del 05/09/2016 domiciliato ai fini della presente convenzione presso il Comune di Lanusei, di seguito denominato "*amministrazione contraente*";

2. l'ing. Gian Marco Aresu nato a _____(OG), il _____ e residente in _____ in via _____ C.F. _____, P.IVA _____, iscritto all'ordine degli _____ della provincia di _____ al n° _____ in qualità di libero professionista, di seguito denominato "*Professionista incaricato*";

PREMESSO CHE

▪ con propria determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° _____ si è proceduto al conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado all'Ing. Gian Marco

Aresu di Lanusei con studio a Lanusei in via Siccardi n. 71 - P. I.V.A. 01242490918;

- è stata accertata la regolarità contributiva del professionista mediante l'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva rilasciato dall'ente previdenziale di competenza;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'INCARICO.

- L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione dei servizi tecnici di cui all'articolo 24, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 2016, relativi all'intervento di "Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado". Nello specifico le prestazioni da eseguirsi in relazione consistono nelle attività di seguito elencate:

- Progettazione esecutiva;

- Direzione, misura e contabilità dei lavori;

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

per le quali si rimanda a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e dal D. Lgs. n. 81/2008 e comunque a tutta la normativa vigente in materia:

ARTICOLO 2 – MODALITÀ OPERATIVE

Gli incarichi sono svolti sotto la direzione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico per quanto di competenza anche in relazione agli adempimenti del Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89 c. 1 lett. c del D. Lgs. n. 81/2008, nominato dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PROGETTO.

Il professionista incaricato dovrà consegnare n. **3** (tre) copie cartacee del progetto esecutivo oltre una copia del medesimo su supporto informatico, in formato standardizzato tipo DWG, DOC e PDF senza protezione da lettura e da scrittura. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, in ogni caso il professionista incaricato si impegna a produrre un numero adeguato di copie di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente.

ARTICOLO 4 – DURATA DELL'INCARICO E TERMINI

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di progettazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, sono così determinati:

- progettazione esecutiva: entro 15 dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;

2. I termini di cui al comma 1 si intendono determinati e vincolanti e comprendono anche i termini per le prestazioni accessorie e per le prestazioni speciali connesse al progetto esecutivo. Per giustificati e comprovati motivi, l'amministrazione contraente, potrà concedere adeguate proroghe dei suddetti termini temporali le quali potranno essere concesse dal RUP anche mediante l'apposizione in calce alla domanda del visto, con la nuova data stabilita per la consegna degli elaborati progettuali. Al fine della determinazione delle scadenze, nei termini indicati non saranno conteggiati i tempi necessari all'ottenimento degli eventuali pareri da parte di enti o uffici pubblici.

3. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione contraente e sono determinati dalle disposizioni del D. lgs. n. 50/2016 e dal d.P.R. n. 207 del

2010 per quanto ancora applicabile, e di ogni altra disposizione legislativa o regolamentare

vigente, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non

disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione contraente.

ARTICOLO 5 – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO.

1. Il quadro economico dell'intervento deve prevedere l'articolazione del costo complessivo

secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010.

2. L'importo complessivo che costituisce il limite per la progettazione è pari a **€ 150.000,00**;

ARTICOLO 6 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. Ai fini della determinazione dei compensi, per la progettazione e direzione lavori, gli ono-

rari vengono segnati alle seguenti categorie d'opera:

- "IMPIANTI": Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni, salvo differenti deter-

minazioni di progetto. La determinazione dei corrispettivi, spese e oneri accessori compre-

si, che verrà utilizzata in sede di liquidazione e la quale viene allegata al presente atto sub

lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, è stata calcolata sulla base dei parame-

tri previsti nel Decreto del 31 ottobre 2013, n. 143, "Parametri-bis".

2. L'importo complessivo di onorari e spese di cui alla presente convenzione, ammonta

presuntivamente a € 11.822,19, al netto dello sconto del 35,62% offerto dal professionista

in sede di negoziazione, nonché al netto dell'I.V.A. al 22% pari a € 2.704,92 e del contributo

del 4% per la cassa nazionale di previdenza pari a € 472,89 come risulta dallo schema di

calcolo degli onorari allegato. Ai fini fiscali si dichiara che l'incarico dedotto nella presente

Convenzione è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in mi-

sura fissa.

3. I compensi professionali di cui sopra sono soggetti alle variazioni che potranno interveni-

re sulla Tariffa Professionale per eventuali aggiornamenti di legge della tariffa stessa da

applicare in conformità alle norme della legge di aggiornamento. Gli importi computati sopra

sono presunti e pertanto andranno commisurati per la progettazione a consuntivo in base agli importi definitivi del progetto approvato e per la Direzione lavori a consuntivo in base agli importi definitivi risultanti dagli stati di avanzamento lavori. In professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto. Le parti, con accettazione espressa da parte del professionista incaricato convengono che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria, e con ciò il professionista incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto;

ARTICOLO 7 – PENALI

1. Il ritardo nella consegna del risultato delle prestazioni affidate comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 6, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 4. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione contraente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione contraente debba sostenere per cause imputabili al Professionista incaricato.

ARTICOLO 8 – VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI FORMALI

1. Fino al momento dell'approvazione del progetto secondo le norme stabilite dalle vigenti leggi, il professionista incaricato è tenuto ad introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione. Quando le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove e diverse esigenze e non dipendenti da errata impostazione tecnica del progettista, allo stesso spettano le competenze previste dalla tariffa per le perizie suppletive o di variante.

2. Ai fini del presente contratto i rapporti organici e funzionali del professionista incaricato con l'Amministrazione contraente avvengono per il tramite del responsabile del procedimento di quest'ultima.

ARTICOLO 9 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE.

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentiti il progettista ed il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei motivi di cui all'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016.

Le competenze relative alla redazione di perizie suppletive e di variante vengono liquidate dopo l'approvazione degli elaborati presentati.

ARTICOLO 10 – PROPRIETÀ DEL PROGETTO.

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione contraente la quale potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali. Le eventuali modifiche apportate dall'Amministrazione al progetto lasciano intatta la responsabilità del professionista per le parti non variate.

ARTICOLO 11 – ALTRI OBBLIGHI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

1. il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente, nonché ogni volta che le circostanze, le condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche solo opportuno.

2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

3. Le prestazioni devono essere svolte in modo da non interferire con il normale funziona-

mento degli uffici e non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. Il professionista incaricato deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni. Egli deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Amministrazione contraente qualunque inconveniente, ostacolo, impedimento, anche solo potenziali, che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto. Il professionista incaricato è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall'Amministrazione contraente, o in conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione del corso d'opera o del risultato delle prestazioni e della loro esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente

ARTICOLO 12 – TEMPI PER LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

1. Gli onorari e i rimborsi spese relativi alla progettazione verranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di approvazione definitiva del progetto esecutivo da parte degli organi competenti. Qualora, decorsi sei mesi dalla data di presentazione del progetto esecutivo, tale approvazione non sia ancora intervenuta per cause non imputabili al professionista incaricato questi ha diritto al pagamento degli onorari maturati, a condizione che il progetto abbia superato le procedure di verifica o validazione.

2. Gli onorari e i rimborsi spese per la D. L. verranno liquidati entro 30 giorni dalla presentazione della fattura e in successivi acconti in corrispondenza degli stati di avanzamento dei lavori, proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti e nella misura massima di nove decimi dell'importo della parcella; il recupero dei decimi avverrà successivamente al collaudo dell'opera. I compensi relativi alla redazione delle perizie suppletive e/o di variante verranno liquidati dopo l'approvazione delle medesime.

4. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata:

- alla presentazione della fattura fiscale, conforme ai requisiti di cui al punto precedente,

- all'acquisizione da parte dell'ente competente al rilascio, dell'attestazione di regolarità contributiva o del DURC.

ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI.

1. Qualora vi siano contestazioni scritte circa l'importo dovuto, in seguito ad una variazione delle prestazioni, senza che ciò sia previsto, direttamente o indirettamente, dal presente contratto o dagli atti della procedura di affidamento, e tale contestazione riguardi un importo economico superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle contestazioni, la loro non manifesta infondatezza e l'eventuale imputazione delle responsabilità. Il responsabile del procedimento formula una proposta motivata di accordo bonario e la trasmette contemporaneamente al Professionista incaricato e all'Amministrazione contraente entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento dell'ultima contestazione scritta. Il professionista incaricato e l'Amministrazione contraente devono pronunciarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della proposta; la pronuncia dell'Amministrazione contraente deve avvenire con provvedimento motivato; la mancata pronuncia nel termine previsto costituisce rigetto della proposta. La procedura può essere reiterata una sola volta nel corso di validità del contratto.

2. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario, ai sensi del comma 1, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del Codice civile. Il dirigente competente, sentito il responsabile del procedimento, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, oppure può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo. Qualora l'importo differenziale della transazione ecceda la somma di 100.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende l'Amministrazione contraente o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso.

3. La procedura di cui al comma 2 può essere esperita, in quanto compatibile, anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

4. Nelle more della risoluzione delle controversie il professionista incaricato non può comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Amministrazione contraente.

5. La decisione sulla controversia è estesa all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

6. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso legale cominciano a decorrere 60 (sessanta) giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dall'Amministrazione contraente, oppure dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.

7. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del comma 1, o alla transazione ai sensi del comma 2, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Lanusei; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 14 – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su conto corrente bancario, identificato dal seguente codice IBAN:

_____ in _____ essere presso

_____, e intestato a _____

P. IVA _____. Sono delegati a operare sul conto il Sig. Gian Marco Aresu le cui generalità sono indicate in premessa e _____ C.F: _____.

2. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad immediata comunicazione da parte del professionista incaricato ma non implicano la necessità di una nuova convenzione.

3. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura, (la quale dovrà riportare il seguenti codici CIG e CUP relativi all'affidamento in oggetto: CIG: Z82167769E e CUP: I26J14000540005

4. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 1 e 3 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

5. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento, in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ARTICOLO 15 – POLIZZA PROFESSIONALE DI ASSICURAZIONE.

1. Il professionista incaricato, già progettista dei lavori principali ha presentato la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, n° _____ rilasciata da _____ la quale sarà rinnovata fino al termine dei lavori oggetto del presente affidamento.

2. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione contraente nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali l'Amministrazione contraente può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

3. La polizza di responsabilità civile professionale è prestata per un massimale del 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di un milione di euro per lavori di importo infe-

riore alla soglia comunitaria essa deve essere conforme alla scheda tecnica 2.2, in relazione allo schema di polizza tipo 2.2, approvata con il d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

4. La mancata presentazione della polizza esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi professionali.

5. Per quanto non diversamente disposto si applica l'articolo 269 del d.P.R. n. 207 del 2010.

ARTICOLO 16– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. E' facoltà dell'Amministrazione contraente risolvere il presente contratto in ogni momento quando Il professionista incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. E' altresì facoltà dell'Amministrazione contraente risolvere il presente contratto qualora Il professionista incaricato, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione contraente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni di cui ai precedenti articoli o contravvenga agli obblighi a suo carico.

3. Il contratto può altresì essere risolto in danno al Professionista incaricato in uno dei seguenti casi:

a) accertamento della violazione delle prescrizioni impartite;

b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista incaricato strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in

	seguito a provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;	
	d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;	
	e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;	
	f) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 21;	
	g) accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all'articolo 148, comma 1, del D. lgs n. 50 del 2016, o all'articolo 10, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;	
	h) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali ai sensi dell'articolo 11, comma 5;	
	i) reati accertati ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. lgs n. 50 del 2016 che, ancorché riferito ai soli lavori pubblici, è qui richiamato espressamente come condizione contrattuale.	
	4. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.	
	ARTICOLO 17 – ADEMPIMENTI LEGALI.	
	Il professionista incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quando dichiarato in sede di procedura di affidamento:	
	a) pieno possesso dei requisiti generali previsti dalle norme vigenti in materia;	
	b) non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.	
	ARTICOLO 18 – DOMICILIO E PRIVACY	
	1. Ai fini dell'espletamento dell'incarico affidatogli, il professionista incaricato è tenuto ad	

eleggere domicilio presso il Comune di Lanusei.

2. Con la sottoscrizione del Contratto il professionista incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dall'amministrazione contraente ai sensi del D. lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto D. lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 19 - RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione d'incarico, si fa riferimento alla normativa regionale e nazionale vigente in materia, oltre che dalla normativa vigente in materia nonché dalle disposizioni del Codice Civile.

ARTICOLO 20 - SPESE FISCALI . Le spese per l'imposta di bollo sulla convenzione, per la vidimazione delle parcelle, nonché le altre imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ivi comprese le spese di registrazione fiscale ed ogni altro onere connesso alla stipulazione della presente Convenzione, sono a carico del professionista, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive modifiche, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso trattandosi di esecuzione di prestazione soggetta ad I.V.A.-----

Letto confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing. Gian Marco Aresu

L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Ing. Paolo Nieddu