



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 636 DEL 07/12/2017

OGGETTO:LAVORI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL MUNICIPIO. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI IN CONSIDERAZIONE DELL'URGENZA DETERMINATA DALLE BASSE TEMPERATURE STAGIONALI IN CORSO.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATA la determinazione n. 492, adottata in data 19 ottobre 2017, avente ad oggetto "Servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici - climatici comunali e delega di terzo responsabile di caldaia. Espletamento di procedura sul ME.PA, mediante richiesta d'offerta (RdO), per l'affidamento del servizio. Aggiudicazione" con la quale venne affidato predetto servizio al Perito Termotecnico Aresu Fausto di Lanusei;

RICHIAMATO l'art. 6 del Capitolato d'appalto "Manutenzione degli impianti" che prevede che il gestore degli impianti debba, su richiesta del responsabile e previo preventivo di spesa, fornire la mano d'opera per gli interventi manutentivi straordinari, non compresi nella manutenzione ordinaria, relativi agli impianti compresi nell'Appalto;

DATO ATTO CHE:

- l'impianto di riscaldamento del Municipio è ormai obsoleto e sono state accertate numerose perdite nelle colonne di alimentazione degli elementi radianti (termosifoni) che di fatto comportano un calo di pressione nella caldaia compromettendo la funzionalità dell'intero impianto;
- è stata individuata, al primo piano ex stanza del centralinista, una grossa perdita a pavimento che impedisce all'impianto di riscaldamento di funzionare a piena pressione e di fatto non permette il riscaldamento dei piani superiori;
- la predetta perdita, oltre che compromettere il funzionamento dell'impianto, comporta una dispersione notevole di acqua compromettendo strutturalmente anche il solaio di calpestio;

ACCERTATA, da parte del responsabile dell'ufficio manutenzioni geom. Efisio Balloi, la necessità di provvedere urgentemente alla sostituzione parziale delle condotte interrato di alimentazione, ormai fatiscenti, previo sezionamento dell'impianto al fine di isolare la perdita e consentire il funzionamento a regime dello stesso anche se solo in una parte dell'edificio municipale;

RITENUTO pertanto indispensabile e urgente, al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento nell'intero Municipio, dover provvedere in tempi brevi alla sostituzione di una parte delle colonne interrato di alimentazione, sita al primo piano del Municipio, lavori necessari per il reintegro delle pressioni in centrale termica per garantire il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento;

DATO ATTO che il responsabile delle manutenzioni ha richiesto informalmente, alla ditta gestore degli impianti termici Aresu Fausto, di predisporre idoneo preventivo di spesa per l'esecuzione dei predetti lavori;

VISTO il preventivo di spesa, datato 07 dicembre 2017, dal quale si evince un costo a corpo netto di € 7.600,00;

DATO ATTO che occorre intervenire urgentemente al fine di ripristinare in tempi brevi il regolare funzionamento della caldaia ed evitare disagi ai funzionari degli uffici comunali interessati dal disservizio;

RICHIAMATO l'articolo 175 "Lavori d'urgenza" del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163,

recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

RICONOSCIUTA, ai sensi del citato art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, l'urgenza dell'intervento;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 18/05/2006 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 19/11/2014 ove all'articolo 2 è previsto che sono eseguibili in economia i lavori di: *manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121 e 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e gli interventi non programmabili in materia di sicurezza;*

VISTO l'art. 8, comma 2 del predetto regolamento ove è previsto che *“l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene, per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.*

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori, ed al contestuale impegno di spesa quantificato in complessive € 9.272,00 I.V.A. al 22% compresa, dando atto che alla relativa copertura finanziaria si provvederà con i fondi disponibili sul capitolo di spesa finalizzati alla manutenzione degli immobili comunali e meglio specificato nella parte determinativa;

DATO ATTO che:

- il presente impegno di spesa riguarda gli interventi di manutenzione su immobili di proprietà comunale non eseguibili in economia mediante amministrazione diretta con personale dipendente;
- che l'intervento può essere classificato come “acquisto di beni mobili” e posa in opera degli stessi;
- esiste l'urgenza di provvedere in merito in tempi brevi al fine di garantire la regolarità delle attività istituzionali;
- l'ufficio ha già provveduto alla verifica dei requisiti dell'impresa ivi compresa la regolarità contributiva come da DURC acquisito online e valido fino al 27 gennaio 2018 (sub allegato B);

DATO ATTO che il presente procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” è stato individuato con il seguente codice identificativo: CIG ZE62132A7E;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147- bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e sue ss. mm. ii.;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05 ottobre 2016, con il quale è stato nominato il Segretario comunale;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di complessivi € 9.272,00, a favore della ditta ARESU Fausto, con sede in via Siccardi n. 71 - 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 01184300919 – Codice Fiscale RSAFST75H16E441F e, conseguentemente, provvedere alla regolarizzazione delle prestazioni da ordinare prevedendo la relativa copertura finanziaria con i fondi stanziati sul capitolo 1206/50 – codice N.O. 01.05.1 – 01.3.4 dove per “manutenzione ordinaria beni immobili” risultano disponibili € 21.500,00;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:
 1. i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 2. la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni;

Il Responsabile del Procedimento

geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonina Mattu

Allegati: “A” - Preventivo;

“B” - DURC;

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 636 DEL 07/12/2017

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL MUNICIPIO. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI IN CONSIDERAZIONE DELL'URGENZA DETERMINATA DALLE BASSE TEMPERATURE STAGIONALI IN CORSO.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 07/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

Data, 07/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU

Costruzione impianti industriali di processo - vapore
saldature con procedimento orbitale ESAB - condotte fluidi diatermici in pressione



CERTIFICAZIONE SDA cat. DS 28 n.90538/07/00

VIA SICCARDI, 71
08045 LANUSEI NU
PARTITA IVA 01184300919

Lanusei li, 21 novembre 2017 -

Spettabile

COMUNE DI LANUSEI

UFFICIO TECNICO

08045 LANUSEI

OGGETTO : PREVENTIVO sostituzione condotte interrate impianto termico lato nord.

L'impianto termico del Municipio di Lanusei ha manifestato problemi di ingenti perdite d'acqua sulle linee del riscaldamento sottopavimento nel piano primo.

Le tubazioni in avanzato ed evidente stato di marcescenza per tutta la loro estensione, vantano gravi fuoriuscite di liquido.

Il problema è causato dal fatto che le tubazioni in ferro installate quarantadue anni fa a contatto con l'umidità del terreno risultano completamente corrose e prive di isolamento.

La presente offerta concerne:

- Demolizione pavimento per eliminazione tubi ammalorati e trovare tutte le diramazioni ad esso collegate.
- Smantellamento di tutta la vecchia condotta ammalorata.
- Realizzazione di letto di malta per alloggiamento nuove condotte
- Realizzazione di nuove colonne in rame opportunamente dimensionate e coibentate.

-Posizionamento di valvole di intercettazione per eventuali sezionamenti delle zone e per le manutenzioni future.

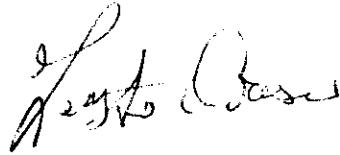
-Ripristino degli scassi

-Conferimento a discarica dei rottami ferrosi e delle macerie di risulta.

L'intervento è quantificato a corpo con una spesa di € 7.600,00 oltre l'iva, onnicomprensivo di materiali e manodopera, dato reso funzionante e certificato.

Tutte le opere/lavorazioni saranno realizzate secondo la buona regola della tecnica, corredate da dichiarazione di conformità L.37 /2008.

Fausto Aresu Termotecnico





Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_8065772	Data richiesta	29/09/2017	Scadenza validità	27/01/2018
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FAUSTO ARESU
Codice fiscale	RSAFST75H16E441F
Sede legale	VIA S'ARCU E SUSU 63 LANUSEI OG 08045

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.