



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTO PUBBLICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO
CIG: Z9A1C8B067

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

L'anno **2019**, il giorno **31** del mese di **Gennaio**, alle ore **10:30** in Lanusei, presso la sede comunale si è costituita la commissione di gara, nominata con determinazione del responsabile del servizio n° 14 del 30/01/2019, come rettificata con determinazione n. 19 del 31/01/2019 e così composta:

- Presidente: Ing. Anna Maria Dei, in qualità di commissario dipendente dell’area dei servizi tecnici dell’ente;
- Commissario: Dott.ssa Roberta Marongiu, in qualità di commissario dipendente dell’area dei servizi tecnici dell’ente;
- Commissario: Sig.ra Donatella Dessì, in qualità di commissario dipendente dell’area dei servizi generali;
- Segretario Verbalizzante: Sig.ra Donatella Dessì.

CONSIDERATO che i commissari di gara, hanno attestato ai sensi dell’art. 77 comma 9 del D.Lgs 50/2016, l’insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5, 6 dell’art. 77 del D. lgs 50/2016.

DATO ATTO CHE a seguito della verifica della documentazione amministrativa effettuata dal RUP e presentata dalle ditte offerenti sono state ammesse alle successive fasi di gara le seguenti ditte:

- Ditta Tegas Marcello;
- Ditta Piroddi Tonio.

CONSIDERATO CHE il RUP ha provveduto ad informare le ditte ammesse che in data odierna si sarebbe riunita la commissione di gara la quale in seduta pubblica avrebbe provveduto all’apertura delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ammessi al fine del controllo del loro contenuto.

Alle ore 10:57, la commissione di gara, in seduta pubblica, alla quale risulta intervenuto il Sig. Piroddi Tonio, legale rappresentante della ditta omonima:

- Dispone l’apertura delle buste virtuali sulla piattaforma SARDEGNA CAT contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti, riscontrando per entrambe le ditte concorrenti la regolare presenza della documentazione richiesta nella lettera d’invito alla procedura, articolata secondo i sub criteri di valutazione previsti nella lettera d’invito.

Alle ore 11:10 la commissione chiude la seduta pubblica, disponendo l’inizio della seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti e per l’attribuzione dei relativi punteggi, dando atto di quanto segue:

- a ciascun elemento sarà attribuita una valutazione numerica, liberamente scelta da ciascun commissario, secondo la scala di valori appresso indicata e di cui al punto 18.2 della lettera d'invito:

giudizio	valori
Ottimo	1,0
Buono	0,75
Sufficiente	0,38
Scarso	0,0

- le offerte presentate dalle ditte, come previsto all'art. 18.1 della lettera d'invito saranno ammesse alla successiva fase solo qualora raggiungano un punteggio minimo di 20 punti per il criterio previsto al n.1.1 e 1.2 della tabella di cui alla pagina 24 della lettera d'invito.

Alle ore 12:15 la commissione, terminata l'analisi dei singoli criteri qualitativi dell'offerta tecnica presentata dalla ditta Tegas Marcello attribuisce alla stessa il seguente punteggio come risultante dalla seguente tabella:

sub criterio di valutazione qualitativo	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Valutazioni	Punteggio Massimo	Punteggio Attribuito
1.2	0.75	0.75	0.75	0.75	10	10
1.3	0.5	0.5	0.5	0.50	5	5
2.1	0.75	0.75	0.38	0.63	15	15
2.2	1	1	1	1	10	10
2.3	1	1	1	1	10	10
TOTALE					70,00	50

Successivamente la commissione, terminata l'analisi dei singoli criteri qualitativi dell'offerta tecnica presentata dalla ditta Tonio Piroddi attribuisce alla stessa il seguente punteggio come risultante dalla seguente tabella:

sub criterio di valutazione qualitativo	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Valutazioni	Punteggio Massimo	Punteggio Attribuito
1.2	0.38	0.75	0.38	0.5	10	6.71
1.3	0	0	0	0	5	0
2.1	0.75	0.75	0.38	0.63	15	15
2.2	1	1	1	1	10	10
2.3	1	1	1	1	10	10
TOTALE					70,00	41,71

Successivamente la commissione, provvede ad assegnare alle ditte il punteggio relativo al criterio quantitativo di cui al punto 1.1 della tabella di valutazione di cui alla lettera d'invito, sulla base del monte ore offerto da ciascuna ditta secondo la seguente formula:

$$P_i = \frac{(V_{pi} \times P_{max})}{V_{pmax}}$$

Ottenendo le risultanze di seguito indicate:

ditta	Punteggio ottenuto
Tegas Marcello	14,57
Piroddi Tonio	20

Si da atto che entrambe le offerte presentate dalle ditte, risultano ammesse alla successiva fase di gara in quanto hanno entrambe ottenuto un punteggio superiore a 20 punti per il criterio previsto al n.1.1 e 1.2 della tabella di cui alla pagina 24 della lettera d'invito.

Si procede quindi alla somma dei punteggi ottenuti le cui risultanze risultano di seguito indicate:

ditta	Punteggio ottenuto criteri <u>qualitativo</u>	Punteggio ottenuto criterio <u>quantitativo</u>	<u>Punteggio complessivo</u>
			<u>offerta tecnica</u>
Tegas Marcello	50	14,57	64,57
Piroddi Tonio	41,71	20	61,71

Alle ore 14:00 la commissione dichiara chiusa la seduta riservata rimandando l'apertura delle offerte economiche al giorno 01.02.2019.

Del che viene redatto e sottoscritto dai singoli commissari il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Anna Maria Dei

I COMMISSARI

F.to Dott.ssa Roberta Marongiu

F.to Sig.ra Donatella Dessi

In prosecuzione il giorno 01/02/2019 alle ore 10:20 la commissione in seduta pubblica alla quale non risulta intervenuto nessuno dei partecipanti procede:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- all'apertura della busta virtuale sulla piattaforma SARDEGNA CAT contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti;
- a dare lettura del ribasso offerto da ciascuna ditta;
- alla relativa valutazione, secondo la formula di seguito riportata e di cui al punto 18.3 della lettera d'invito.

$$V_{ai} = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Ottenendo i punteggi di seguito riassunti:

	ditta	Ribasso offerto	Punteggio ottenuto
La	Tegas Marcello	6%	25,35
	Piroddi Tonio	7,10%	30,00

commissione procede quindi alla sommatoria dei punti attribuiti all'offerta tecnica ed economica per ciascun concorrente ottenendo il punteggio complessivo di cui alla tabella seguente:

ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Tegas Marcello	64,57	25,35	89,92
Piroddi Tonio	61,71	30,00	91,71

A questo punto la commissione, prendendo atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Piroddi Tonio con il punteggio di **91,71**, dichiara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la medesima offerta anomala, in quanto il punteggio relativo all'offerta economica e all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

Pertanto la commissione propone di aggiudicare i servizi di cui all'oggetto alla ditta Piroddi Tonio con sede a Lanusei.

Del che viene redatto e sottoscritto dai singoli commissari il presente verbale, che si trasmette per gli adempimenti di competenza al RUP.

Alle ore 11:20 la seduta viene chiusa.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Anna Maria Dei

I COMMISSARI

F.to Dott.ssa Roberta Marongiu

F.to Sig.ra Donatella Dessì